



# **ЗАКОН**

## **Республики Башкортостан**

### **О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан»**

Принят Государственным Собранием – Курултаем Республики Башкортостан 7 июля 2016 года.

#### **Статья 1**

Внести в Закон Республики Башкортостан от 28 июня 2013 года № 694-з «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» (Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2013, № 21 (423), ст. 942; 2014, № 9 (447), ст. 418; № 22 (460), ст. 1056; 2015, № 3 (477), ст. 116; Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Главы и Правительства Республики Башкортостан, 2015, № 32 (506), ст. 1405; 2016, № 8 (518), ст. 397) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в пункте 3 слова «, утверждение состава правления, попечительского совета регионального оператора» исключить;

б) в пункте 5 слова «(сроком до трех лет)» исключить;

в) пункт 15 признать утратившим силу;

2) часть 3 статьи 4 дополнить словами «, за исключением случая, установленного частью 5<sup>1</sup> статьи 5 настоящего Закона»;

3) в статье 5:

а) в части 1 слова «проценты, уплаченные» заменить словами «пени, уплаченные»;

б) в части 3:

в пункте 1 слова «, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах» заменить словами «в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

в пункте 2 слова «или иной специализированный потребительский кооператив» исключить;

пункт 3 дополнить словами «, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления»;

в) в части 5 слова «утвержденной в установленном настоящим Законом порядке» исключить; после слов «республиканской программы капитального ремонта,» дополнить словами «которая утверждена в установленном настоящим Законом порядке и»; слова «собственники помещений в многоквартирном доме должны» заменить словами «лицо, инициировавшее проведение соответствующего общего собрания, обязано»;

г) дополнить частью 5<sup>1</sup> следующего содержания:

«5<sup>1</sup>. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения республиканской программы капитального ремонта и включенном в республиканскую программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении двух лет с даты включения данного многоквартирного дома в республиканскую программу капитального ремонта. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано

собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.»;

д) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете обязан передать владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, в порядке, установленном Правительством Республики Башкортостан.»;

4) в части 2 статьи 6 слова «представленных им владельцем специального счета» заменить словами «предоставляемых в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, если иные порядок и условия не определены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»;

5) в части 3 статьи 7:

а) в пункте 1 слово «процентов» заменить словом «пеней»;

б) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.»;

б) в пункте 3 части 2 статьи 8 слова «частью 5» заменить словами «частями 5 и 5<sup>1</sup>»;

7) в части 2 статьи 9 слово «работ» заменить словами «услуг и (или) работ»;

8) в части 1 статьи 10 после слова «Финансирование» дополнить словами «услуг и (или)»; слова «или иным специализированным потребительским кооперативам» исключить;

9) в статье 11:

а) часть 1 дополнить словами «, контроля своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах, региональным оператором»;

б) в части 2:

пункт 1 после слов «на территории Республики Башкортостан» дополнить словами «(в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику)»; дополнить словами «или реконструкции»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) плановый (трехлетний) период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ»;

в) в части 4 слова «не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в этом многоквартирном доме» заменить словами «осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, установленных частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

г) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. В целях реализации республиканской программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки,

муниципальной поддержки капитального ремонта республиканский орган исполнительной власти в сфере жилищно-коммунального хозяйства, органы местного самоуправления обязаны утверждать краткосрочные планы реализации республиканской программы капитального ремонта в порядке, установленном Правительством Республики Башкортостан, сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.»;

10) пункт 3 части 2 статьи 13 признать утратившим силу;

11) в статье 17:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Привлечение региональным оператором, в частности в случае, предусмотренном частью 3 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, органами местного самоуправления, государственными, муниципальными бюджетными, казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В договорах, заключаемых с привлеченными подрядными организациями, предусматривается в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.»;

б) часть 2 после слов «технического заказчика» дополнить словами «услуг и (или)»; после слов «муниципальными бюджетными» дополнить словами «и казенными»;

12) в статье 18:

а) в части 1 слова «выполненных услуг и (или) работ» заменить словами «оказанных услуг и (или) выполненных работ»;

б) в части 2 слова «результатов выполненных работ (оказанных услуг)» заменить словами «результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ»;

в) в части 3 слова «Акт о приемке услуг и (или) работ» заменить словами «Акт о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ»;

13) в статье 19:

а) часть 3 дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных частью 4.2 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

б) часть 4 дополнить предложением следующего содержания: «Генеральный директор регионального оператора должен соответствовать обязательным квалификационным требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

в) пункт 3 части 6 после слов «технического заказчика» дополнить словами «услуг и (или)»;

г) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Закупки региональным оператором товаров, работ, услуг в целях выполнения функций регионального оператора, установленных частью 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 6 настоящей статьи, осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

д) в части 10 слова «Республики Башкортостан» заменить словами «Российской Федерации»;

е) дополнить частью 12 следующего содержания:

«12. Региональный оператор в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обязан разместить на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о правах и об обязанностях собственников помещений в многоквартирном

доме и регионального оператора, возникающих в связи с исполнением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, настоящего Закона, иных нормативных правовых актов Республики Башкортостан, об организации проведения капитального ремонта, а также иные сведения, перечень которых определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

14) в статье 21:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 21. Зачет стоимости ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома»;

б) в части 1 слова «выполнены отдельные работы» заменить словами «оказаны отдельные услуги и (или) выполнены отдельные работы»; слова «оплата этих работ» заменить словами «оплата этих услуг и (или) работ»; слова «повторное выполнение этих работ» заменить словами «повторное оказание этих услуг и (или) выполнение этих работ»;

в) в части 2:

в пункте 1 слова «о проведении работ» заменить словами «об оказании услуг и (или) о выполнении работ»;

в пункте 2 слова «выполненных работ» заменить словами «оказанных услуг и (или) выполненных работ»;

в пункте 3 слова «на выполнение работ» заменить словами «на оказание услуг и (или) выполнение работ»;

15) в части 1 статьи 22 слова «не более 80 процентов» заменить словами «не более 95 процентов с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде»;

16) в статье 25 слова «, вытекающих из договоров, заключенных с такими собственниками» исключить.

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Подпункт «б» пункта 1, абзац третий и четвертый подпункта «б» и подпункт «г» пункта 9 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2017 года.

3. Подпункт «г» пункта 3 статьи 1 настоящего Закона распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.



Глава  
Республики Башкортостан

Р. Хамитов

Уфа, Дом Республики  
8 июля 2016 года  
№ 400-з