



ЗАКОН

Республики Башкортостан

О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан»

Принят Государственным Собранием – Курултаем Республики Башкортостан 17 сентября 2015 года.

Статья 1

Внести в Закон Республики Башкортостан от 4 декабря 2002 года № 372-з «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан» (Ведомости Государственного Собрания, Президента и Кабинета Министров Республики Башкортостан, 2003, № 2 (158), ст. 36; Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2003, № 7 (163), ст. 348; 2004, № 14 (188), ст. 815; 2006, № 15 (237), ст. 930; 2007, № 5 (251), ст. 190; № 22 (268), ст. 1123; 2008, № 3 (273), ст. 140; 2009, № 4 (298), ст. 134; 2011, № 12 (354), ст. 702; 2012, № 15 (381), ст. 713; 2014, № 6 (444), ст. 278; № 29 (467), ст. 1324) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 3 дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15) имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного вноса Республики Башкортостан в порядке, установленном Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»»;

2) в части 1 статьи 6 слова «Президенту Республики Башкортостан» заменить словами «Главе Республики Башкортостан»;

3) в статье 7 слова «Президент Республики Башкортостан» в соответствующем падеже заменить словами «Глава Республики Башкортостан» в соответствующем падеже;

4) в статье 16:

а) подпункт «б» пункта 1 части 1 после слов «печатью юридического лица» дополнить словами «(при наличии печати)»;

б) абзац первый части 2 после слов «печатью претендента» дополнить словами «(при наличии печати)»;

5) в статье 20:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 20. Продажа акций открытого акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на конкурсе»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. На конкурсе могут продаваться акции открытого акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр объектов культурного наследия), если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

Особенности продажи объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, на конкурсе, в том числе сроки выполнения его условий, устанавливаются в соответствии со статьей 29 настоящего Закона.»;

в) абзац второй части 3 дополнить словами «, если иное не установлено настоящим Законом»;

г) часть 15 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«другие условия, предусмотренные статьей 29 настоящего Закона в отношении объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия;»;

абзац шестой считать абзацем седьмым;

д) абзац первый части 16 дополнить словами «, если иное не предусмотрено настоящим Законом»;

е) часть 17 дополнить словами «, если иное не предусмотрено настоящим Законом»;

ж) в части 21:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;»;

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).»;

абзацы шестой и седьмой считать соответственно абзацами седьмым и восьмым;

б) статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Особенности приватизации объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия

1. Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, могут приватизироваться в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, преобразуемого в открытое акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, а также путем продажи на конкурсе или путем внесения указанных объектов в качестве вклада

в уставный капитал открытого акционерного общества при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам.

2. Решение об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должно содержать информацию об отнесении такого объекта к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия.

К решению об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должны прилагаться копии охранного обязательства на объект культурного наследия, включенный в реестр объектов культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном статьей 47^б Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 указанного Федерального закона (при его наличии), а в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 48 указанного Федерального закона, – копии иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии).

3. Договор, предусматривающий отчуждение объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке приватизации, должен содержать в качестве существенного условия обременение приватизируемого объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, обязанностью нового собственника по выполнению требований охранного обязательства, предусмотренного статьей 47^б Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а при отсутствии данного охранного обязательства – требований иного охранного документа, предусмотренного пунктом 8 статьи 48 указанного Федерального закона.

В случае отсутствия в таком договоре предусмотренного настоящей частью существенного условия сделки приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, является ничтожной.

4. В случае приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, путем продажи на конкурсе условия конкурса должны предусматривать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47⁶ Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а при отсутствии данного охранным обязательства – с иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 указанного Федерального закона.

5. В отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии) и который приватизируется путем продажи на конкурсе, в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан представляется согласованная в порядке, установленном указанным Федеральным законом, проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (стадия – эскизный проект реставрации), которая включается в состав конкурсной документации.

В Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан указанная проектная документация представляется республиканским органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В случае, если на конкурс подана только одна заявка на приобретение объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом.

Начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю.

Передача такого имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, до выполнения победителем конкурса условий конкурса.

Кроме указанного в части 3 настоящей статьи существенного условия такой договор должен содержать следующие существенные условия:

об обязанности нового собственника объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса;

о расторжении договора купли-продажи в случае нарушения новым собственником объекта культурного наследия предусмотренных частью 3 настоящей статьи и (или) абзацем седьмым настоящей части существенных условий договора.

В случае расторжения договора купли-продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по основаниям, указанным в абзаце восьмом настоящей части, объект культурного наследия подлежит возврату в собственность Республики Башкортостан без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.

6. Срок выполнения условий конкурса не должен превышать семь лет.»;

7) дополнить статьей 30² следующего содержания:

«Статья 30². Особенности приватизации объектов концессионного соглашения

1. Приватизация имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, после окончания срока действия такого соглашения осуществляется в порядке и способами, которые предусмотрены настоящим Законом, с учетом особенностей, установленных частями 2 – 5 настоящей статьи.

2. В случае включения имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Башкортостан на период, соответствующий окончанию срока действия концессионного соглашения, концессионер имеет преимущественное право на выкуп этого имущества.

3. Стоимость имущества принимается равной его рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В течение тридцати календарных дней с даты принятия решения об условиях приватизации имущества в порядке, установленном настоящим Законом, орган государственной власти Республики Башкортостан, принявший решение об условиях приватизации государственного имущества Республики Башкортостан направляет концессионеру копию указанного решения, предложение о заключении договора купли-продажи государственного имущества и проект договора купли-продажи имущества.

5. В случае согласия концессионера на использование преимущественного права на приобретение имущества договор купли-продажи имущества должен быть заключен не позднее чем в течение шестидесяти календарных дней со дня получения концессионером предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи имущества или не позднее чем в течение тридцати календарных дней после окончания срока действия концессионного соглашения в зависимости от того, какой срок наступает позднее.

6. Уступка преимущественного права на приобретение имущества не допускается.»;

8) в абзаце втором части 2 статьи 38 слова «Президентом Республики Башкортостан» заменить словами «Главой Республики Башкортостан»;

9) в статье 40 слова «Президент Республики Башкортостан» в соответствующем падеже заменить словами «Глава Республики Башкортостан» в соответствующем падеже;

10) в пункте 1 статьи 40¹ слова «Президента Республики Башкортостан» заменить словами «Главы Республики Башкортостан»;

11) в части 4 статьи 43 слова «Президента Республики Башкортостан» заменить словами «Главы Республики Башкортостан»;

12) часть вторую статьи 45 признать утратившей силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.



Республика Башкортостан

Р. Хамитов

Уфа, Дом Республики
18 сентября 2015 года
№ 261-з