КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12

e–mail: komarch@adygheya.gov.ru

АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12

e–mail: komarch@adygheya.gov.ru

П Р И К А З № 46-ПЗЗУ

«10» ноября 2026 года г. Майкоп

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Белосельское сельское поселение Красногвардейского муниципального района Республики Адыгея»

В соответствии со статьями 31, 32, пунктами 3, 5 части 2, частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, на основании приказов Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 23.07.2026г. № 5-ПЗЗ «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Белосельское сельское поселение Красногвардейского муниципального района Республики Адыгея» и от 25.09.2026г. № 8-ПЗЗ «О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Республики Адыгея», в том числе в целях привидения сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий (зон затопления и подтопления) в правилах землепользования и застройки в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, приказываю:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Белосельское сельское поселение

Администрация Главы Республики Адыгея
и Кабинета Министров Республики Адыгея
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
«18» ноября 2026 г.
Регистрационный № 26-455

Красногвардейского муниципального района Республики Адыгея», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Белосельское сельское поселение» Красногвардейского района Республики Адыгея от 28.12.2012 г. № 78 (далее – Правила), следующие изменения:

1) изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования с границами зон с особыми условиями использования территорий (приложение к настоящему приказу).

2) в части III статьи 23 Правил в территориальной зоне П-1. Производственная зона раздел I «Основные виды разрешенного использования» таблицы 6. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны (П-1)» дополнить строкой следующего содержания:

«

16.	6.1	Разведка и добыча полезных ископаемых	Разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 1000/ не подлежит установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м	Предельное количество этажей — 4	Максимальный процент застройки – 60 %	Не подлежат установлению

»;

3) признать недействующими с момента принятия и исключить по всему тексту Правил следующие положения:

«Иные требования:

Размещение и архитектурный облик культовых объектов, мемориальных комплексов, объектов монументального искусства, многоквартирных домов, объектов производственного и гражданского назначения (проектирование и строительство которых финансируются из республиканского бюджета Республики Адыгея), а также объектов, оказывающих влияние на градостроительную ситуацию в муниципальном образовании «Белосельское сельское поселение Красногвардейского муниципального района Республики Адыгея», подлежит рассмотрению на заседании Совета по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея.».

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (http://adygheya.ru).

3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Красногвардейский муниципальный район Республики Адыгея» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

4. Разместить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Белосельское сельское поселение Красногвардейского муниципального района Республики Адыгея» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Комитета А.Н. Зезарахов

Приложение
к приказу Комитета
Республики Адыгея
по архитектуре и градостроительству
от 10.11.2026 № 46-ПЗЗУ

