КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ
ОТНОШЕНИЯМ
Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimotn@adygheya.gov.ru

АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
ЫЛЪКУ ЗЭФЫЩЫТЫКІЭХЭМКІЭ
И КОМИТЕТ
Краснооктябрьскэр ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimotn@adygheya.gov.ru

ПРИКАЗ

от 29.10.2026 г. № 201-ОД

г. Майкоп

О внесении изменений в Перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный Приказом Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 29.10.2025 г. № 244-ОД

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», частью 3 статьи 3 Закона Республики Адыгея от 30 апреля 2009 года № 258 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Адыгея», постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 11 октября 2018 года № 215 «О некоторых вопросах формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Адыгея, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его

Администрация Главы Республики Адыгея
и Кабинета Министров Республики Адыгея
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
«2» ноября 2026 г.
Регистрационный № 26-417

во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный приказом Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 29.10.2025 г. № 244-ОД «Об утверждении перечня государственного имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» следующие изменения:

1) изложить строки 9, 51, 55, 57, 68, 79, 81 в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2) дополнить перечень строками 91, 92 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по управлению и распоряжению государственным имуществом обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (http://www.adygheya.ru);

2) направление копии настоящего приказа, а также сведений об источнике его официального опубликования в Администрацию Главы Республики Адыгея и Кабинета Министров Республики Адыгея для включения в федеральный регистр, проведения правовой экспертизы и осуществления государственной регистрации приказов органов исполнительной власти Республики Адыгея.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям Непочатову Т.В.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Комитета И.П. Бочарникова

Разработчик З.А. Панеш
Согласовано:
Заместитель председателя Комитета О.С. Казначевская
Заместитель председателя Комитета Т.В. Непочатова
Начальник отдела по управлению
и распоряжению государственным имуществом Н.В. Фергель
Начальник отдела кадастровой оценки
и проведения торгов М.З. Ожева
Антикоррупционная экспертиза, правовая экспертиза:
Начальник отдела по правовым
вопросам и кадровой работе Р.А. Ожев

Приложение
к приказу Комитета Республики Адыгея
по имущественным отношениям
от 29.10.2026 г. № 201-ОД

Изменения, вносимые в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

№ п/п	Номер в реестре имущества	Адрес (местоположение) объекта	Структурированный адрес объекта											Вид объекта недвижимости, движимое имущество	Сведения о недвижимом имуществе или его части							Наименование объекта учета	Сведения о движимом имуществе						Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом										Указать одно из изменений в перечне (изменяемых в перечне)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)			
			Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципального района/ городского округа/ внутригородского округа территории города федерального значения	Наименование городского поселения/ сельского поселения/ внутригородского района городского округа	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элемента планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Тип элемента улично-дорожной сети	Наименование элемента улично-дорожной сети	Номер дома (включая литеру)	Тип и номер корпуса, строения, владения		Кадастровый номер			Основная характеристика объекта недвижимости																												
															Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)	Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. - для сооружений, объектов незавершенного строительства; площадь, протяженность и (или) иные линейные размеры, объем, глубина залегания - для частей сооружений, объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/ проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв.м; для протяженности - км; для объема - куб.м)		Тип оборудования, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					субъекта малого и среднего предпринимательства, самозанятого гражданина															
																													Право обладатель			Документы основание		Правообладатель			Документы основание													
																													Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора													
9	001591	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского, 4, строение 1	Республика Адыгея	МО "Город Майкоп"		город	Майкоп			улица	Жуковского	4	строение 1	Помещение	01:08:0507102:47	кадастровый	часть помещения 3/4	площадь	1	кв.м	нежилое помещение																								в перечне	Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям	Приказ	13.10.2021	№ 325
51	000118	Республика Адыгея, Шовгеновский район, примерно в 8700 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Адрес ориентира: Республика Адыгея, Шовгеновский район, п. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 9	Республика Адыгея	МО "Шовгеновский район"		аул	Хакуринохабль							земельный участок	01:07:3300000:2677	кадастровый	-	площадь	381202	кв.м	земельный участок																								в перечне	Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям	Приказ	13.10.2021	№ 325
55	000272	Республика Адыгея, г. Майкоп, ст-ца Ханская	Республика Адыгея	МО "Город Майкоп"		ст-ца	Ханская							земельный участок	01:08:1109005:202	кадастровый	-	площадь	58648	кв.м	земельный участок																						Говорков Валерий Анатольевич	305010504900065	010504944773	28.07.2026	27.07.2031	в перечне	Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям	Приказ	13.10.2021	№ 325
57	035604	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Гагарина, 20	Республика Адыгея	МО "Город Майкоп"		город	Майкоп			улица	Гагарина	20		нежилое помещение	01:08:0401002:31	кадастровый	-	площадь	2	кв.м	нежилое помещение																						Общество с ограниченной ответственностью "Медиаграда"	1040100531547	0105041847	19.05.2026	18.05.2031	в перечне	Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям	Приказ	13.10.2021	№ 325
68	001666	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Школьная, д. 182	Республика Адыгея	МО "Город Майкоп"		город	Майкоп			улица	Школьная	182		нежилое помещение	01:08:0513018:641	кадастровый	-	площадь	1,5	кв.м	нежилое помещение																								в перечне	Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям	Приказ	13.10.2021	№ 325
79	001517	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Конституции, д. 8, лит. А	Республика Адыгея	МО "Город Майкоп"		город	Майкоп			улица	Конституции	8А	-	нежилое помещение	001:08:0517031:51	кадастровый	-	площадь	2	кв.м	нежилое помещение																						Бибалов Мурат Курбинович	325010000023670	010520695595	01.06.2026	31.05.2027	в перечне	Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям	Приказ	29.10.2025	№ 244-ОД
81	001624	Теучежский район, аул Понежукай, ул. Карницкого, д. 1	Республика Адыгея	МО "Теучежский район"		аул	Понежукай			улица	Карницкого	1	-	нежилое помещение	01:06:1701001:57	кадастровый	-	площадь	14,8	кв.м	нежилое помещение																								в перечне	Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям	Приказ	29.10.2025	№ 244-ОД
91	001631	Республика Адыгея, г. Адыгейск, ул. Пролетарская, д. 4	Республика Адыгея	МО "Город Адыгейск"		город	Адыгейск			улица	Пролетарская	4	-	нежилое помещение	01:09:0103022:657	кадастровый	-	площадь	1	кв.м	нежилое помещение																						Шудукен Светлана Зауровна	323010000015139	010702168096	22.06.2026	31.12.2030	в перечне	Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям	Приказ	29.10.2026	№201-ОД
92	001591	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского, 4, строение 1	Республика Адыгея	МО "Город Майкоп"		город	Майкоп			улица	Жуковского	4	строение 1	помещение	01:08:0507102:47	кадастровый	-	площадь	12,4	кв.м	нежилое помещение																								в перечне	Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям	Приказ	29.10.2026	№201-ОД