

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimotn@adygheya.gov.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
МЫЛЪКУ ЗЭФЫЩЫТЪКІЭХЭМКІЭ
И КОМИТЕТ
Краснооктябрьскэр ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimotn@adygheya.gov.ru

ПРИКАЗ

от 04.09 2026 г.

№ 145 -ОД

г. Майкоп

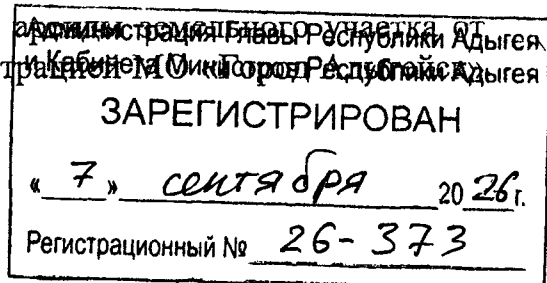
Об установлении публичного сервитута
с целью эксплуатации объектов электросетевого хозяйства

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 8.1 статьи 4 Закона Республики Адыгея от 07.06.2007 № 86 «О регулировании земельных отношений», ч. 7 ст. 17 Закона Республики Адыгея от 24.07.2009 № 280 «О градостроительной деятельности», Положением о Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 02.07.2008 № 118 «О Положении о Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям», на основании ходатайства ПАО «Россети Юг» в лице филиала ПАО «Россети Юг» - «Кубаньэнерго», Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям решил:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ Адыгейская-Мартанская», в отношении земельных участков, согласно приложению № 1:

1.1. Публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:06:0000000:21 устанавливается в порядке переоформления права аренды по договору от 07.04.2011 № 113/107/3, заключенному между администрацией МО «Теучежский район» и Обладателем публичного сервитута;

1.2. Публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:09:0400001:940 устанавливается в порядке переоформления права аренды по договору от 15.11.2010 № 153/113/07/1 и дополнительному соглашению к договору от 13.04.2012, заключенному между администрацией МО «Городской округ Майкоп» и Обладателем публичного сервитута.



и Обладателем публичного сервитута.

2. Утвердить схему границы публичного сервитута, согласно приложению № 2.

3. Установить график проведения работ при эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ 110 кВ Адыгейская - Мартанская» согласно приложению № 3.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), земель в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута (при наличии таких обстоятельств): не предусмотрен.

5. Срок публичного сервитута составляет 49 лет.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. ПАО «Россети Юг» в лице филиала ПАО «Россети Юг» - «Кубаньэнерго» в установленном законом порядке:

1) заключить с правообладателями земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему приказу, соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающие размер платы за публичный сервитут в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказом Минэкономразвития России от 4.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам»;

2) в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, обеспечить внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего приказа в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования этих земельных участков;

3) приступить к осуществлению сервитута со дня заключения соглашений об осуществлении публичного сервитута, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, если иное не предусмотрено пунктами 11, 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) в установленных границах публичного сервитута осуществлять деятельность, в целях которой установлен публичный сервитут;

5) привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего приказа, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Отделу по управлению и распоряжению земельными ресурсами Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям (Теницкой О.С.) обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

1) размещение копии приказа на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление в ППК «Роскадастр» по Республике Адыгея в порядке межведомственного информационного взаимодействия копии приказа и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) направление в ПАО «Россети Юг» в лице филиала ПАО «Россети Юг» - «Кубаньэнерго» копии настоящего приказа.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Казначевскую О.С.

Председатель Комитета



И.П. Бочарникова

Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ П/П	Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
1	01:09:0400001:1237	Республика Адыгея, г. Адыгейск, пр-кт В.И.Ленина, 31, (поворот с трассы М-4 "Дон" на х. Красненский)
2	01:09:0400001:1236	Республика Адыгея, г. Адыгейск, пр-кт В.И.Ленина, 31, (севернее х. Псекупс)
3	01:09:0400001:940 (01:09:0400001:874; 01:09:0400001:875; 01:09:0400001:876; 01:09:0400001:877; 01:09:0400001:878; 01:09:0400001:879; 01:09:0400001:880; 01:09:0400001:881; 01:09:0400001:882; 01:09:0400001:883; 01:09:0400001:884; 01:09:0400001:885)	Респ. Адыгея, г. Адыгейск, Электросетевой комплекс ПС-1110/35/10 кВ "Мартанская" с прилегающими ВЛ 110 кВ Республика Адыгея (Адыгея), г. Адыгейск, примерно в 1460 м. по направлению на запад от административного здания МО «Город Адыгейск» по просп. Ленина, 31 г. Адыгейска (в границах бывшего совхоза "Путь Ильича")
4	01:09:0400001:2178	Республика Адыгея, г. Адыгейск, пр-кт В.И.Ленина, 31 (автоматическая М-4 "Дон", км1354+079м-км1362+772м)
5	01:09:0400001:13	Республика Адыгея, г. Адыгейск, пр-кт В.И.Ленина, 31, (участок №1)
6	01:09:0400001:788	Адыгея респ., г. Адыгейск, Электросетевой комплекс ПС-35/10 кВ "Саратовская" с прилегающими ВЛ-35 кВ
7	01:09:0400001:941 (01:09:0400001:913)	Участок находится примерно в 3050 м, по направлению на юг от ориентира - административное здание администрации МО "Город Адыгейск", расположенного по адресу: Республика Адыгея, г. Адыгейск, ул В. И. Ленина, 31, (участок №2)
8	01:09:0400001:789	Республика Адыгея, г. Адыгейск, пр-кт В.И.Ленина, 31
9	01:09:0400001:668	Республика Адыгея, г. Адыгейск, пр-кт В.И.Ленина, 31
10	01:09:0400001:721	Республика Адыгея, г. Адыгейск, пр-кт В.И.Ленина, 31 (секция №6, поле №1, северо-восточнее х. Псекупс)
11	01:09:0400001:774	Республика Адыгея, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, совхоз "Путь Ильича"
12	01:09:0400001:2156	Республика Адыгея, Теучежский район, на территории Пчегатлукайского сельского поселения
13	01:06:2500009:496	
14	01:06:0000000:21 (01:06:2500009:167; 01:06:2500009:168; 01:06:2500009:169; 01:06:2500009:170; 01:06:2500009:171; 01:06:2500014:187; 01:06:2500014:188; 01:06:2500014:189; 01:06:2500014:190; 01:06:2500014:191; 01:06:2500014:192; 01:06:2500014:193; 01:06:2500014:194; 01:06:2500014:195; 01:06:2500014:196;	Республика Адыгея, р-н Теучежский

	01:06:2600001:12; 01:06:2600001:13; 01:06:2600001:14; 01:06:2600001:15; 01:06:2800002:177; 01:06:2800002:178; 01:06:2800002:179; 01:06:2800002:180; 01:06:2800002:181; 01:06:2800002:182; 01:06:2800002:183; 01:06:2800002:184; 01:06:2800002:185; 01:06:2800002:186; 01:06:2800002:187; 01:06:2800002:188; 01:06:2800002:189; 01:06:2800002:190; 01:06:2800002:191)	
15	01:06:2500014:300	Республика Адыгея, р-н Теучежский, территория бывшего совхоза "Путь Ильича", рисовая система №2
16	01:06:2500014:311	Республика Адыгея, р-н Теучежский, аул Пчегатлукай, ул. Ленина, 45 территория бывшего совхоза "Путь Ильича"
17	01:06:2600001:49	Адыгея респ., р-н Теучежский, инженерная защита долины р. Псекупс
18	01:06:2800002:96	Респ. Адыгея, р-н Теучежский, рисовая система южнее а. Вочепший
19	01:06:2800002:57	Респ. Адыгея, р-н Теучежский, в границах СПК "Вочепший"
20	01:06:2800002:213	Республика Адыгея, р-н Теучежский, аул Вочепший, ул. Ленина, 32а
21	01:06:2800002:376	Республика Адыгея, р-н Теучежский, аул Вочепший, ул. Ленина, 32/а
22	01:09:0400001	Республики Адыгея, муниципальное образование «Город Адыгейск»
23	01:06:2500009	Республики Адыгея, муниципальное образование «Теучежский район»
24	01:06:2500014	Республики Адыгея, муниципальное образование «Теучежский район»
25	01:06:2600001	Республики Адыгея, муниципальное образование «Теучежский район»
26	01:06:2800002	Республики Адыгея, муниципальное образование «Теучежский район»
Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых планируется переоформление права аренды земельных участков на публичный сервитут		
	01:06:0000000:21	Республики Адыгея, муниципальное образование «Теучежский район»
	01:09:0400001:940	Респ. Адыгея, г. Адыгейск, Электросетевой комплекс ПС-110/35/10 кВ "Мартанская" с прилегающими ВЛ 110 кВ

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ Адыгейская - Мартанская»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Адыгея (Адыгея)
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	415015 +/- 225 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ Адыгейская - Мартанская». Владелец публичного сервитута - Публичное акционерное общество «Россети ЮГ» в лице филиала публичного акционерного общества «Россети ЮГ» - «Кубаньэнерго» Юридический адрес: 350033, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 2А. Электронная почта: telet@kub.rosseti-yug.ru. Срок публичного сервитута: 49 лет.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-01, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	458905.94	1395940.62	Аналитический метод	0.10	-
2	458912.68	1395947.16	Аналитический метод	0.10	-
3	458918.60	1395956.69	Аналитический метод	0.10	-
4	458920.46	1395963.01	Аналитический метод	0.10	-
5	458920.16	1395969.56	Аналитический метод	0.10	-
6	458916.71	1395977.25	Аналитический метод	0.10	-
7	458912.80	1395981.39	Аналитический метод	0.10	-
8	458901.42	1395986.64	Аналитический метод	0.10	-
9	458874.39	1396030.77	Аналитический метод	0.10	-
10	458849.18	1396177.39	Аналитический метод	0.10	-
11	457568.31	1399401.57	Аналитический метод	0.10	-
12	457269.42	1400148.11	Аналитический метод	0.10	-
13	456970.90	1400901.24	Аналитический метод	0.10	-
14	456810.06	1401311.27	Аналитический метод	0.10	-
15	456733.16	1401503.65	Аналитический метод	0.10	-
16	456715.80	1401543.16	Аналитический метод	0.10	-
17	456698.45	1401582.67	Аналитический метод	0.10	-
18	456665.06	1401672.70	Аналитический метод	0.10	-
19	456569.55	1401914.84	Аналитический метод	0.10	-
20	456342.62	1402483.10	Аналитический метод	0.10	-
21	456046.52	1403225.73	Аналитический метод	0.10	-
22	455891.46	1403615.94	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	455564.64	1404433.15	Аналитический метод	0.10	-
24	455474.13	1404634.77	Аналитический метод	0.10	-
25	455404.15	1404782.08	Аналитический метод	0.10	-
26	455432.39	1404619.93	Аналитический метод	0.10	-
27	455524.12	1404415.95	Аналитический метод	0.10	-
28	455768.30	1403804.45	Аналитический метод	0.10	-
29	456005.63	1403209.47	Аналитический метод	0.10	-
30	456301.75	1402466.79	Аналитический метод	0.10	-
31	456528.69	1401898.51	Аналитический метод	0.10	-
32	456610.42	1401693.48	Аналитический метод	0.10	-
33	456657.65	1401566.16	Аналитический метод	0.10	-
34	456692.57	1401486.63	Аналитический метод	0.10	-
35	456769.12	1401295.12	Аналитический метод	0.10	-
36	456940.00	1400858.58	Аналитический метод	0.10	-
37	457527.00	1399384.30	Аналитический метод	0.10	-
38	458803.92	1396175.15	Аналитический метод	0.10	-
39	458832.34	1396015.67	Аналитический метод	0.10	-
40	458863.85	1395951.67	Аналитический метод	0.10	-
41	458888.25	1395939.92	Аналитический метод	0.10	-
42	458897.34	1395938.17	Аналитический метод	0.10	-
1	458905.94	1395940.62	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ 110 кВ Адыгейская - Мартынская»

Обзорная схема



Масштаб 1:25000 Система координат МСК-01 зона 1

Метод определения координат - геодезический
Средняя квадратическая погрешность положения всех характерных точек (МГ), м: 0,1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектная граница публичного сервитута
- местоположение наземного сооружения
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница сооружения, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница ОКС, сведения о котором внесены в ЕГРН
- кадастровый номер объекта недвижимости, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница и номер кадастрового квартала

- граница муниципального образования, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- образующая характерной точки границы

1 •

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ Адыгейская - Мартанская»

Выносной лист 1



Масштаб 1:10 000, система координат МСК-01, зона 1

Метод определения координат - аналитический
Средняя квадратическая погрешность положения всех характерных точек (МО, М, О) - 0,1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красная граница публичного сервитута
- местоположение инженерного сооружения
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕТРН
- граница сооружения, сведения о котором внесены в ЕТРН
- граница ОКС, сведения о котором внесены в ЕТРН
- кадастровый номер объекта недвижимости, сведения о котором внесены в ЕТРН
- граница и номер кадастрового квартала

- граница муниципального образования, сведения о котором внесены в ЕТРН
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕТРН
- образуемая характерная точка границы

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ 110 кВ Адыгейская - Мартанская»

Выносной лист 2



Метод определения координат - геодезический
Средняя квадратическая погрешность положения всех характерных точек (МО, М - 0,1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектная граница публичного сервитута
- Место расположения инженерного сооружения
- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕТРН
- Граница сооружения, сведения о котором внесены в ЕТРН
- Граница ООС, сведения о котором внесены в ЕТРН
- Кадастровый номер объекта недвижимости, сведения о котором внесены в ЕТРН
- Границы и номер кадастрового квартала

- Граница муниципального образования, сведения о котором внесены в ЕТРН
- Граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕТРН
- Обозначение характерной точки границы
- 1.0

Масштаб 1:1 3000, система координат МСК-01, зона 1

**График выполнения работ при эксплуатации объекта электросетевого хозяйства:
«ВЛ 110 кВ Адыгейская - Мартанская»**

№ п/п	Наименование работ	Кол- во дней**	Период**											
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	Эксплуатация*	365												
1.1	Периодический осмотр объекта	5												
1.2	Восстановление нумерации знаков и плакатов, покраска опор	2												
1.3	Капитальный ремонт	10												
1.4	Текущий ремонт	10												

* Плановые (регламентные) работы по техническому обслуживанию инженерного сооружения, а также работы по предотвращению или ликвидации аварий проводятся в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Эксплуатационные мероприятия выполняются в соответствии с нормативной технической и эксплуатационной документацией, действующей в области электроэнергетики, в том числе: «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики, утвержденные приказом Министерства энергетики РФ от 25.10.2017 №1013 (с изменениями согласно приказов Минэнерго РФ от 13.07.2020 №555, от 19.12.2023 №1180)», «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, утвержденные приказом Министерства энергетики РФ от 04.10.2022 №1070 (в редакции от 09.12.2024)».

** Сроки могут корректироваться по факту наступления события, требующего ремонта объекта, либо наступления срока по периодичности