

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12

e-mail: komarch@adygheya.gov.ru

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12

e-mail: komarch@adygheya.gov.ru

П Р И К А З № 34-ПЗЗУ

«20» августа 2026 года

г. Майкоп

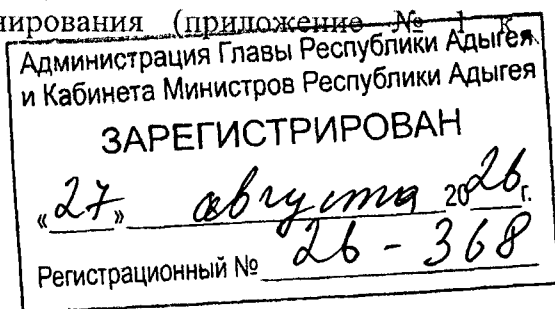
**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Понежукайское сельское поселение
Теучежского муниципального района Республики Адыгея»**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, на основании Приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 11.06.2026 г. № 10-ГП «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Понежукайское сельское поселение Теучежского муниципального района Республики Адыгея», приказываю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Понежукайское сельское поселение Теучежского муниципального района Республики Адыгея», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Теучежский район» от 22.12.2020 № 193 (далее – Правила), следующие изменения:

1) в части II Правил изложить в новой редакции:

а) карту градостроительного зонирования (приложение № 1 к настоящему приказу);



б) карту границ зон с особыми условиями использования территории (приложение № 2 к настоящему приказу);

2) в статье 23 части III Правил в таблице 6 в столбце «Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь»:

а) вида разрешенного использования земельного участка «Заправка транспортных средств» слова «Минимальная (максимальная) площадь земельного участка - 600 – 5000 кв. м.» заменить словами «Минимальная (максимальная) площадь земельного участка - 600 – 250000 кв. м.»;

б) вида разрешенного использования земельного участка «Ремонт автомобилей» слова «Минимальная (максимальная) площадь земельного участка - 600 – 5000 кв. м.» заменить словами «Минимальная (максимальная) площадь земельного участка - 600 – 250000 кв. м.»;

в) вида разрешенного использования земельного участка «Строительная промышленность» слова «Минимальная (максимальная) площадь земельного участка - 1000 – 50000 кв. м.» заменить словами «Минимальная (максимальная) площадь земельного участка - 1000 – 250000 кв. м.»;

г) вида разрешенного использования земельного участка «Складские площадки» слова «Минимальная/максимальная площадь земельного участка - 800 – 50000 кв. м.» заменить словами «Минимальная/максимальная площадь земельного участка - 800 – 250000 кв. м.»;

д) вида разрешенного использования земельного участка «Пищевая промышленность» слова «Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 100000 кв. м» заменить словами «Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 250000 кв. м»;

е) вида разрешенного использования земельного участка «Общественное питание» слова «Минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 5000 кв. м» заменить словами «Минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 250000 кв. м»;

3) признать не действующими с момента принятия и исключить по всему тексту Правил следующие положения:

«Иные требования:

Размещение и архитектурный облик культовых объектов, мемориальных комплексов, объектов монументального искусства, многоквартирных домов, объектов производственного и гражданского назначения (проектирование и строительство которых финансируются из республиканского бюджета Республики Адыгея), а также объектов, оказывающих влияние на градостроительную ситуацию в муниципальном образовании «Понежукайское сельское поселение Теучежского муниципального района Республики Адыгея», подлежит рассмотрению на заседании Совета по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея.».

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Теучежский район» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

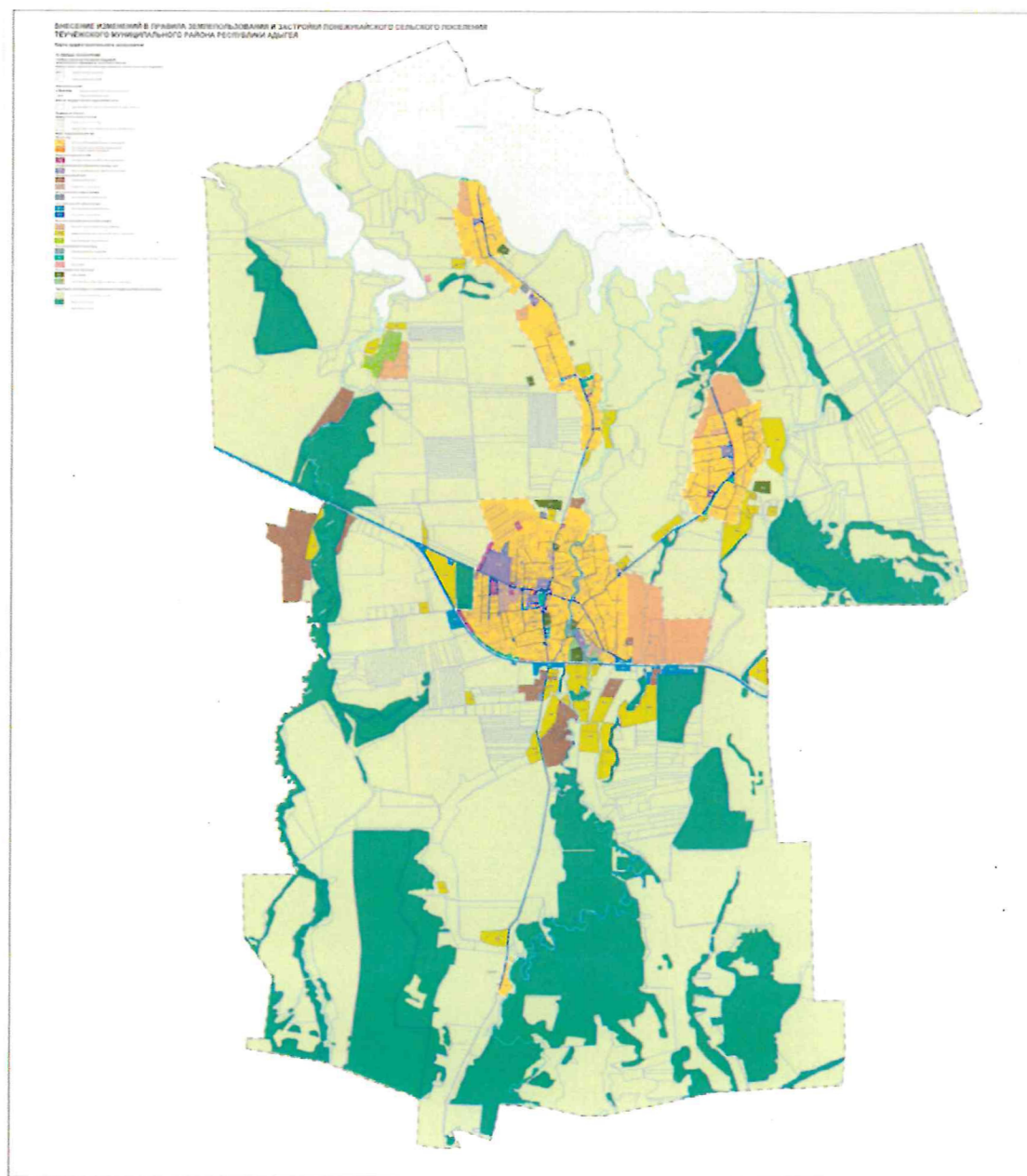
4. Разместить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Понежукайское сельское поселение Теучежского муниципального района Республики Адыгея» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Комитета



А.Н. Зезарахов



Приложение № 2
к Приказу Комитета Республики
Адыгея по архитектуре
и градостроительству
от 20.08.2026г. № 34-ПЗЗУ

