

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12

e-mail: komarch@adygheya.gov.ru

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12

e-mail: komarch@adygheya.gov.ru

П Р И К А З № 32-ПЗЗУ

«06» августа 2026 года

г. Майкоп

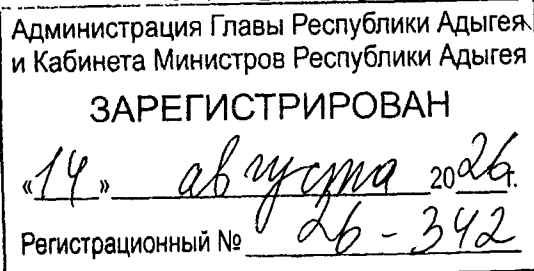
**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение
Гиагинского муниципального района Республики Адыгея»**

В соответствии со статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, на основании приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 13 мая 2025 года № 7-ГП «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение Гиагинского муниципального района Республики Адыгея»,

приказываю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение Гиагинского муниципального района Республики Адыгея», утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение» Гиагинского района Республики Адыгея от 27.09.2018 № 143 (далее – Правила) следующие изменения:

1) изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования (приложение № 1 к настоящему приказу), карту градостроительного



зонирования с границами зон с особыми условиями использования территорий (приложение № 2 к настоящему приказу);

2) в статье 26 Правил в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны Ж-1. «Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2)» слова «минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м.» заменить словами «минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 15 м.»;

3) в статье 32 Правил в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СН - 1. «Зона кладбищ» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Ритуальная деятельность (12.1)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/20000 кв.м;» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/25000 кв.м;».

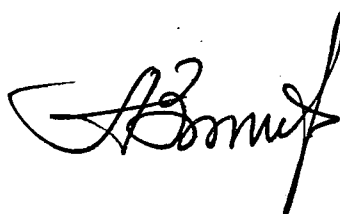
2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Гиагинский район» для размещения на официальном сайте поселения в сети Интернет.

4. Разместить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение Гиагинского муниципального района Республики Адыгея» в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Комитета



А.Н. Зезарахов

