



КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ  
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ  
Краснооктябрьская ул., д. 12,  
г. Майкоп, 385000  
тел. 52-51-68, факс 52-42-36  
e-mail: komimra@mail.ru

АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ  
МЫЛЪКУ ЗЭФЫШЫТЫКІХЭМКІЭ  
И КОМИТЕТ  
Краснооктябрьскэрур., 12,  
къ. Мыекъуапэ, 385000  
тел. 52-51-68, факс 52-42-36  
e-mail: komimra@mail.ru

## ПРИКАЗ

от 23.06.2026

№ 113-129

г. Майкоп

О внесении изменения в приказ Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 05.04.2024 № 115-ОД «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, и земельных участков, находящихся в частной собственности»

В целях приведения в соответствие с федеральным законодательством, постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 21 февраля 2023 года № 28 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Республики Адыгея»

приказываю:

1. Внести в приказ Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 05.04.2024 № 115-ОД «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, и земельных участков, находящихся в частной собственности» изменение, изложив приложение в новой редакции согласно приложению.

2. Отделу по управлению и распоряжению земельными ресурсами обеспечить размещение настоящего приказа на Интернет-странице Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям официального Интернет-сайта органа исполнительной власти Кабинета Министров Республики Адыгея в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.adygheya.ru>).

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

« 1 » июль 2026 г.

Регистрационный № 26-241

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям Казначевскую О.С.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Комитета



И.П. Бочарникова

Проект приказа подготовлен:

Заместитель Председателя Комитета

Республики Адыгея по имущественным отношениям \_\_\_\_\_ О. С. Казначевская



Согласовано:

Начальник Отдела по управлению  
и распоряжению земельными ресурсами \_\_\_\_\_



О. Н. Теницкая

Ведущий консультант Отдела по правовым  
вопросам и кадровой работе \_\_\_\_\_



Р. Н. Нагароков

Приложение  
к приказу Комитета Республики Адыгея  
по имущественным отношениям  
*от 06.04.2024 № 115-ОД*

«Приложение  
к приказу Комитета Республики Адыгея  
по имущественным отношениям  
от 05.04.2024 № 115-ОД

**Административный регламент предоставления  
государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных  
участков, находящихся в государственной собственности Республики  
Адыгея, и земельных участков, находящихся в частной собственности»**

**I. Общие положения**

**Предмет регулирования Административного регламента**

1.1. Административный регламент предоставления государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, и земельных участков, находящихся в частной собственности» разработан в целях повышения качества и доступности предоставления государственной услуги, определяет стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур), осуществляемых Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям при осуществлении полномочий по перераспределению земель (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Возможные цели обращения:

- образование земельного участка для последующего перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, и земельных участков, находящихся в частной собственности;
- заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

**Круг Заявителей**

1.2. Заявителями на получение государственной услуги являются физические

лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, указанные в таблице 1 раздела II Приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

1.3. Интересы заявителей, указанных в пункте 1.2 настоящего Административного регламента, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями.

**Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре государственных услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»**

1.4. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и на Едином портале.

1.5. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в разделе II Приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

## **II. Стандарт предоставления государственной услуги**

### **Наименование государственной услуги**

2.1. Государственная услуга «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

### **Наименование органа исполнительной власти Республики Адыгея, предоставляющего государственную услугу**

2.2. Государственная услуга предоставляется Уполномоченным органом - Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям.

2.3. При предоставлении государственной услуги Уполномоченный орган взаимодействует с:

2.3.1. Федеральной налоговой службой в части получения сведений из Единого государственного реестра юридических лиц, сведений из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

2.3.2. Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в части получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости;

2.3.3. Органами государственной власти, органами местного самоуправления,

уполномоченными на предоставление документов, указанных в разделе III Приложения № 1 настоящего Административного регламента.

### **Результат предоставления государственной услуги**

2.4. Результатами предоставления государственной услуги являются:

2.4.1. решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Административному регламенту;

2.4.2. согласие на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Административному регламенту;

2.4.3. проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, и земельных участков, находящихся в частной собственности, по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Административному регламенту;

2.4.4. решение об отказе в предоставлении услуги по форме согласно Приложению № 5 к настоящему Административному регламенту.

2.5. Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого Заявителю предоставляются результаты, указанные в пункте 2.4 настоящего Административного регламента (за исключением проекта соглашения), является правовой акт Уполномоченного органа, содержащий такие реквизиты, как номер и дата.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

2.6. Способы получения результата предоставления Услуги (независимо от канала обращения за предоставлением государственной услуги):

- в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Уполномоченного органа, направленного с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая ЕПГУ, региональный портал (при наличии);

- посредством почтовой связи;

- личное обращение в Уполномоченный орган, МФЦ.

2.7. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) посредством почтовой связи, личного обращения, путем направления почтового отправления.

### **Срок предоставления государственной услуги**

2.8. Срок предоставления государственной услуги определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и составляет не более двадцати дней со дня регистрации заявления, документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи указанного запроса. В случае, если схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок предоставления государственной услуги может быть продлен, но не более чем до тридцати пяти дней со дня регистрации заявления.

### **Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания**

2.9. За предоставление государственной услуги не предусматривается взимание государственной пошлины или иной платы.

### **Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги**

2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги в Уполномоченном органе или многофункциональном центре составляет не более 15 минут.

### **Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги**

2.11. Регистрация направленного Заявителем заявления о предоставлении государственной услуги в Уполномоченном органе осуществляется не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем его поступления независимо от способа их подачи.

2.12. В случае направления Заявителем заявления о предоставлении государственной услуги вне рабочего времени Уполномоченного органа либо в выходной, нерабочий праздничный день, днем получения заявления считается 1 (первый) рабочий день, следующий за днем его направления.

## **Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга**

2.13. Требования, которым должны соответствовать помещения, в том числе зал ожидания, места для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, а также требования к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов размещается на официальном Интернет-сайте органов исполнительной власти Республики Адыгея (<http://www.adygheya.ru/ministers/departments/komitet-po-imushchestvennomu-otnosheniyam/>) и в ЕПГУ (<https://www.gosuslugi.ru/>).

## **Показатели доступности и качества государственной услуги**

2.14. Перечень показателей качества и доступности государственной услуги, в том числе доступности электронных форм документов, необходимых для предоставления государственной услуги, возможности подачи запроса на получение государственной услуги и документов в электронной форме, своевременности предоставления государственной услуги (отсутствии нарушений сроков предоставления государственной услуги), предоставлении государственной услуги в соответствии с вариантом предоставления государственной услуги, удобстве информирования заявителя о ходе предоставления государственной услуги, а также получения результата предоставления услуги размещается на официальном Интернет-сайте органов исполнительной власти Республики Адыгея (<http://www.adygheya.ru/ministers/departments/komitet-po-imushchestvennomu-otnosheniyam/>) и в ЕПГУ (<https://www.gosuslugi.ru/>).

## **Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления государственных услуг в электронной форме**

2.15. Услуги, являющиеся обязательными и необходимыми для предоставления государственной услуги, отсутствуют, плата за такие услуги отсутствует.

2.16. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги:

- ЕПГУ, региональный портал (при наличии);
- федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия».

2.17. Предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не

являющемся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, невозможно в случае, если заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления выразил письменное желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

2.18. При получении результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющегося заявителем, реализация права на получение результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении государственной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, а также способы их предоставления.

Предоставление результата государственной услуги заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, а также законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, уполномоченному первым на получение результатов государственной услуги, осуществляется в срок, не превышающий срок, указанный в пункте 2.8 настоящего Административного регламента. Результаты государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные на бумажном носителе, предоставляются (направляются) заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, а также законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, уполномоченному первым на получение результатов государственной услуги посредством почтовой связи либо при личном обращении в Уполномоченный орган, МФЦ.

2.19. Для получения государственной услуги Заявитель вправе обратиться в МФЦ при наличии соответствующего соглашения о взаимодействии между МФЦ и Уполномоченным органом, заключенным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 года № 797.

МФЦ, в которых подается заявление о предоставлении государственной услуги, не могут принять решение об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

2.20. МФЦ осуществляет выдачу заявителю результата предоставления государственной услуги, на бумажном носителе, в т.ч. на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственной услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственных услуг.

2.21. В целях предоставления государственной услуги Заявителю обеспечивается в МФЦ доступ к ЕПГУ, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. № 1376.

2.22. Заявителям обеспечивается возможность представления заявления и прилагаемых документов в форме электронных документов, в т.ч. посредством ЕПГУ, регионального портала (при наличии).

В случае представления Заявления и прилагаемых к нему документов указанным способом Заявитель, прошедший процедуры регистрации, идентификации и аутентификации с использованием ЕСИА или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах, заполняет форму указанного Заявления с использованием интерактивной формы в электронном виде, без необходимости дополнительной подачи Заявления в какой-либо иной форме. В случае невозможности автозаполнения отдельных полей с использованием ЕСИА или витрин данных заявитель вносит необходимые сведения в интерактивную форму вручную.

Интерактивная форма должна содержать опросную систему для определения индивидуального набора документов и сведений, обязательных для предоставления заявителем в целях получения государственной услуги.

Заполненное заявление направляется Заявителем вместе с прикрепленными электронными документами, указанными разделе III Приложения № 1 настоящего Административного регламента. Заявление подписывается Заявителем, уполномоченным на подписание такого Заявления, УКЭП либо УНЭП, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, которая создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и средств удостоверяющего центра, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности в соответствии с частью 5 статьи 8 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», а также при наличии у владельца сертификата ключа проверки ключа простой электронной подписи, выданного ему при личном приеме в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 № 33, в соответствии с Правилами определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634.

Результаты предоставления государственной услуги направляются заявителю в

форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Уполномоченного органа, направленного с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая ЕПГУ, региональный портал (при наличии).

2.23. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

2.23.1. посредством почтовой связи - копия документа, удостоверяющего личность, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2.23.2. посредством ЕПГУ - посредством ЕСИА;

2.23.3. в МФЦ - документ, удостоверяющий личность;

2.23.4. в Уполномоченном органе - документ, удостоверяющий личность.

2.24. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта государственной услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в Уполномоченном органе, посредством почтовой связи, в МФЦ.

2.25. Предусмотрена возможность для заявителя замены и (или) внесения недостающих документов (при выявлении недостатков) в процессе рассмотрения заявления.

2.26. Запрещается требовать от Заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг;

2) представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Адыгея и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ);

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона № 210-ФЗ;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или)

недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

### **Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги**

2.27. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, приведён в разделе III приложения № 1 к настоящему Административному регламенту с учётом идентификаторов категорий (признаков) заявителей, способов подачи таких документов и (или) информации, а также требований к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

2.28. Форма заявления о предоставлении государственной услуги приведена в разделе V приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

### **Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги**

2.29. Перечень оснований для отказа в приёме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления, оснований для отказа в предоставлении государственной услуги приведён в разделе IV приложения № 1 к настоящему Административному регламенту с учётом категории (признаков)

заявителей.

### **Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур**

#### **Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур**

3.1. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги по формам согласно приложениям № 2-5 к настоящему Административному регламенту;
- 5) предоставление результата государственной услуги.
- 6) исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

3.2. При предоставлении государственной услуги не предусмотрено осуществление административной процедуры, в рамках которой проводится оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям федерального законодательства и законодательства Республики Адыгея (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги, либо административной процедуры, предполагающей осуществляемое после принятия решения о предоставлении государственной услуги распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, квот), либо административной процедуры получения дополнительных сведений от заявителя, либо административной процедуры приостановления предоставления государственной услуги, повторение которой в рамках предоставления одной государственной услуги допускается 2 и более раз, в связи с чем подразделы, содержащие описание каждой административной процедуры, указанной в пункте 3.1 настоящего Административного регламента, не приводятся.

#### **Организация предоставления государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме**

3.3. Случаи предоставления государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме в соответствии со статьей 7.3 Федерального закона № 210-ФЗ

не предусмотрены.

#### **Раздел IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги**

4.1. Заявитель информируется об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги посредством Единого портала, а также в случае его обращения за указанной информацией способом, которым поступило указанное обращение (по телефону, посредством почтового отправления, по электронной почте).

Приложение № 1 к Административному  
регламенту по предоставлению  
государственной услуги

**Перечень условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги**

**I. Перечень условных обозначений и сокращений**

1. Условные сокращения:

**Административный регламент** - Административный регламент предоставления государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, и земельных участков, находящихся в частной собственности»;

**государственная услуга, услуга** - государственная услуга «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, и земельных участков, находящихся в частной собственности»;

**ЕГРИП** - Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

**ЕГРН** – Единый государственный реестр недвижимости;

**ЕГРЮЛ** - Единый государственный реестр юридических лиц;

**заявители** - физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, либо их представители;

**заявление** - заявление о предоставлении государственной услуги;

**Земельный участок, земельные участки** - земли или земельные участки, находящиеся в собственности Республики Адыгея и предоставленные в аренду, постоянное (бессрочное) пользование либо безвозмездное пользование.

**ЗК РФ** - Земельный кодекс Российской Федерации;

**МФЦ** - ГБУ РА «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;

**Единый портал, ЕПГУ** - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

**ЕСИА** - федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей

информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

**Представители** - лица, обладающие соответствующими полномочиями;

**СМЭВ** - федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

**СНТ** или **ОНТ** – садоводческое некоммерческое товарищество или огородническое некоммерческое товарищество;

**Соглашение о взаимодействии** - соглашение о взаимодействии между МФЦ и Уполномоченным органом, заключенным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 года № 797;

**Схема расположения земельного участка** - схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

**Региональный портал** - ГИС «Региональный портал государственных услуг (функций) Республики Адыгея»;

**УКЭП** - усиленная квалифицированная электронная подпись;

**УНЭП** - усиленная неквалифицированная электронная подпись;

**Уполномоченный орган исполнительной власти Республики Адыгея, уполномоченный орган** - Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям;

**Федеральный закон № 210-ФЗ** - Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2. Условные обозначения:

[Все] - документы предоставляются всеми заявителями, обращающимися за получением государственной услуги;

## II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

**Таблица 1. Перечень отдельных признаков заявителей и результатов предоставления государственной услуги**

Идентификатор	Комбинация значений признаков	Результат предоставления государственной услуги
А	Физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, их представители, обращающиеся за образованием земельного участка для последующего перераспределения земель и (или) земельных участков,	- решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Административному регламенту;

	находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, и земельных участков, находящихся в частной собственности	- согласие на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Административному регламенту; - решение об отказе в предоставлении услуги по форме согласно Приложению № 5 к настоящему Административному регламенту.
Б	Физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, их представители, обращающиеся за заключением соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, и земельных участков, находящихся в частной собственности	- проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, и земельных участков, находящихся в частной собственности, по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Административному регламенту; - решение об отказе в предоставлении услуги по форме согласно Приложению № 5 к настоящему Административному регламенту.

**Таблица 2. Определение категории (признаков) заявителя при профилировании**

№ п/п	Наименование признака	Значения признака
1	2	3
1.	Цель обращения	- образование земельного участка для последующего перераспределения земель и

		(или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, и земельных участков, находящихся в частной собственности; - заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, и земельных участков, находящихся в частной собственности
<b>При образовании земельного участка для последующего перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, и земельных участков, находящихся в частной собственности</b>		
2	Кто обращается за услугой?	1. Заявитель 2. Представитель
3	К какой категории относится заявитель?	1. Физическое лицо 2. Индивидуальный предприниматель 3. Юридическое лицо
4	Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	1. Право зарегистрировано в ЕГРН 2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
5	Сколько правообладателей у земельного участка, находящегося в частной собственности?	1. Один 2. Более одного
6	В соответствии с каким документом планируется осуществить перераспределение земельных участков?	1. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 2. Утвержденный проект межевания территории
7	Исходный земельный участок находится в залоге?	1. Не в залоге 2. В залоге
8	Договор о развитии застроенной территории заключен?	1. Договор заключен 2. Договор отсутствует
<b>При заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных</b>		

<b>участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, и земельных участков, находящихся в частной собственности</b>		
2	Кто обращается за услугой?	1. Заявитель 2. Представитель
3	К какой категории относится заявитель?	1. Физическое лицо 2. Индивидуальный предприниматель 3. Юридическое лицо
4	Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	1. Право зарегистрировано в ЕГРН 2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
5	Сколько правообладателей у земельного участка, находящегося в частной собственности?	1. Один 2. Более одного
6	В соответствии с каким документом планируется осуществить перераспределение земельных участков?	1. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 2. Утвержденный проект межевания территории
7	Исходный земельный участок находится в залоге?	1. Не в залоге 2. В залоге
8	Договор о развитии застроенной территории заключен?	1. Договор заключен 2. Договор отсутствует

### III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

N п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
<b>Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно</b>				
1	А-Б Заявление		<p>Способы подачи документов, требования к представлению документов</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в электронной форме посредством ЕПГУ, Регионального портала (при наличии);</li> <li>- на бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ в соответствии с Соглашением о взаимодействии, либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении</li> </ul>	[Все]
2	А-Б Документ, удостоверяющий личность		<ul style="list-style-type: none"> <li>- в электронной форме посредством ЕПГУ, Регионального портала (при наличии);</li> <li>- на бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ в соответствии с Соглашением о взаимодействии, либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.</li> </ul>	Предоставляется в случае личного обращения в Уполномоченный орган либо МФЦ. В случае направления заявления посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявителю прилагается копия документа, подтверждающего личность.
3	А-Б Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя		<ul style="list-style-type: none"> <li>- в электронной форме посредством ЕПГУ, Регионального портала (при наличии);</li> <li>- на бумажном носителе посредством</li> </ul>	При обращении посредством ЕПГУ указанный документ, выданный организацией, удостоверяется УКЭП

			личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ в соответствии с Соглашением о взаимодействии, либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении. Документы, прилагаемые Заявителем к Заявлению, представляемые в электронной форме, направляются в следующих форматах: 1) xml - для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml; 2) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы; 3) pdf, jpg, jpeg, png, bmp, tiff - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием; 4) zip, rar - для сжатых документов в один файл; 5) sig - для прикрепленной УКЭП. В случае если оригиналы документов, прилагаемых к Заявлению, выданы и подписаны органом государственной власти или органом местного самоуправления на бумажном носителе, допускается формирование таких документов, представляемых в электронной форме, путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое	правомочного должностного лица организации. выданный физическим лицом - УКЭП нотариуса с приложением файла отсканированной УКЭП в формате sig. В случае направления заявления посредством почтовой связи на бумажном носителе к заявлению прилагается копия документа, подтверждающего полномочия представителя В случае, если право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости В случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков Иностранное юридическое лицо В случае, если исходный земельный участок (исходные земельные участки) предоставлен(-ы) третьим лицам Если права собственности на исходный земельный участок (исходные земельные участки) обременены(-ы) залогом
4	A	Правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок, принадлежащий заявителю		
5	A	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
6	A	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства		
7	A	Согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов на образование земельного участка (земельных участков)		
8	A	Согласие залогодержателей исходного земельного участка (исходных земельных участков)		

			<p>осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 - 500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных признаков подлинности (графической подлинности лица, печати, углового штампа бланка), с использованием следующих режимов:</p> <p>1) «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);</p> <p>2) «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);</p> <p>3) «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).</p> <p>Количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.</p> <p>Документы, прилагаемые Заявителем к Заявлению, должны обеспечивать возможность идентифицировать документ и количество листов в документе.</p>
<p><b>Документы, которые заявитель вправе представить в праве представителю в рамках межведомственного информационного взаимодействия</b></p>			
1	А-Б	Выписка из ЕГРН о земельном участке (земельных участках)	- в электронной форме посредством ЕПГУ, Регионального портала (при наличии);
2	А-Б	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	- на бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ в соответствии с Соглашением о
3	А-Б	Выписка из ЕГРИП об	Индивидуальный предприниматель

[Все]

Юридическое лицо

Индивидуальный предприниматель

4	А	<p>индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p> <p>Согласование или отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от Управления лесами Республики Адыгея</p>	<p>взаимодействию, либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.</p> <p>Документы, прилагаемые Заявителем к Заявлению, представляемые в электронной форме, направляются в следующих форматах:</p> <p>1) xml - для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml;</p> <p>2) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;</p> <p>3) pdf, jpg, jpeg, png, bmp, tiff - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием;</p> <p>4) zip, rar - для сжатых документов в один файл;</p> <p>5) sig - для открепленной УКЭП. В случае если оригиналы документов, прилагаемых к Заявлению, выданы и подписаны органом государственной власти или органом местного самоуправления на бумажном носителе, допускается формирование таких документов, представляемых в электронной форме, путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 - 500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных</p>	<p>В случае, если схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»</p>
---	---	--	--	--

			<p>признаков подлинности (графической подлиси лица, печати, углового штампа бланка), с использованием следующих режимов:</p> <p>1) «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);</p> <p>2) «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);</p> <p>3) «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).</p> <p>Количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.</p> <p>Документы, прилагаемые Заявителем к Заявлению, представляемые в электронной форме, должны обеспечивать возможность идентифицировать документ и количество листов в документе.</p>	
5	<b>A</b>	<b>Проект межевания территории</b>		<p>В случае, если образование земельного участка (земельных участков) осуществляется по проекту межевания территории</p>
6	<b>A</b>	Договор о развитии застроенной территории		<p>Если перераспределение осуществляется в границах территории, в отношении которой заключен договор о застроенной территории</p>

**IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги**

N	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
<b>Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги</b>		
1	заявление не соответствует требованиям пункта 2 статьи 39.29 ЗК РФ	А-Б
2	подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги	А-Б
3	к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 3 статьи 39.29 ЗК РФ	А-Б
4	представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой	А-Б
5	представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	А-Б
6	представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги	А-Б
7	несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи	А-Б
8	подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований	А-Б
9	неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ	А-Б
<b>Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги</b>		
1	Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	-
<b>Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги</b>		
1	заявление подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 ЗК РФ	А-Б
2	не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 ЗК РФ, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц	А-Б

3	<p>на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 ЗК РФ</p>	А-Б
4	<p>проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ</p>	А-Б
5	<p>образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд</p>	А-Б
6	<p>проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек</p>	А-Б
7	<p>образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной собственности Республики Адыгея и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении</p>	А-Б
8	<p>в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков</p>	А-Б
9	<p>образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований статей 11.9 ЗК РФ, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ</p>	А-Б
10	<p>границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»</p>	А-Б

11	имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 ЗК РФ	А-Б
12	приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории	А-Б
13	земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	А-Б
14	в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае, предусмотренном подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ, площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается более чем на одну тысячу квадратных метров, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или при перераспределении земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	А-Б
15	предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ, земельного участка, находящегося в частной собственности, который ранее был образован в результате перераспределения по указанному основанию земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	А-Б
16	предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ, земельного участка, находящегося в частной собственности, образованного в результате раздела или объединения из земельного участка, указанного в подпункте 15 пункта 9 ЗК РФ	А-Б
17	площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов	А-Б

**V. Формы запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги в соответствии с пунктом 15 настоящего раздела**

**Форма заявления о предоставлении услуги**

кому: \_\_\_\_\_

*(наименование Уполномоченного органа)*

от кого: \_\_\_\_\_

*(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ИП)*

*(контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес)*

*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, контактный телефон, адрес электронной почты, адрес регистрации, адрес фактического проживания уполномоченного лица)*

**Заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, и земельных участков, находящихся в частной собственности**

Прошу заключить соглашение о перераспределении земель/земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной собственности Республики Адыгея \_\_\_\_\_ (указываются кадастровые номера, площадь земельных участков) и земельного участка, находящегося в частной собственности \_\_\_\_\_ (указывается ФИО собственника земельного участка) с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (указывается кадастровый номер участка), площадью \_\_\_\_\_ кв. м,

согласно проекту межевания территории \_\_\_\_\_ (указываются реквизиты утвержденного проекта межевания территории) (указывается, если перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии с данным проектом)

или

согласно прилагаемой схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (указывается в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков).

Обоснование перераспределения: \_\_\_\_\_ (указывается соответствующий подпункт пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации).

Приложение:

Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в МФЦ, расположенном по адресу:	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
Указывается один из перечисленных способов	

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии))

Дата

Приложение № 2 к  
Административному регламенту по  
предоставлению государственной  
услуги

**Форма решения об утверждении схемы расположения земельного  
участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

г. Майкоп

Об утверждении схемы расположения земельного участка/ земельных участков на кадастровом плане территории, образуемого в результате перераспределения земельных участков \_\_\_\_\_ (указывается кадастровый номер или кадастровые номера и адрес (при необходимости) исходных земельных участков)

Земельный участок/ земельные участки с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (указываются характеристики земельного участка/земельных участков: кадастровый номер, площадь, адрес, вид разрешенного использования и т.п.), находится в государственной собственности Республики Адыгея.

Земельный участок \_\_\_\_\_ (указываются характеристики земельного участка/земельных участков: кадастровый номер, площадь, адрес, вид разрешенного использования и т.п.), находится в частной собственности \_\_\_\_\_ ((указать ФИО, паспортные данные (для физического лица), наименование, ОГРН (для юридического лица)), что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_ № \_\_\_\_.

В соответствии со ст. 10, 11.7, ст. 11.10, 39.28 и 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 02.07.2008 г. №118 «О Положении о Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям», \_\_\_\_\_ (указываются ссылки на иные нормативно – правовые акты при необходимости), обращением \_\_\_\_\_ (указывается заявитель) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц – ОГРН \_\_\_\_\_ (указывается при наличии), согласием \_\_\_\_\_ (указывается при наличии согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей) Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям решил:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории, образованного (образованных) путем

перераспределения земельных участков \_\_\_\_\_ (указываются кадастровые номера, адреса/местоположение перераспределяемых земельных участков):

- \_\_\_\_\_ (указывается условный номер образованного земельного участка (образованных земельных участков), ориентировочной площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

Категория земель – \_\_\_\_.

Территориальная зона \_\_\_\_\_ (указывается в установленных Земельным кодексом Российской Федерации случаях).

Вид разрешенного использования \_\_\_\_\_ (указывается в установленных Земельным кодексом Российской Федерации случаях).

Доступ к образуемому земельному участку обеспечить через \_\_\_\_\_, ориентировочной площадью \_\_\_\_ кв.м. (указывается в случае необходимости).

2. Заявителю \_\_\_\_\_ (указать ФИО, паспортные данные (для физического лица), наименование, ОГРН (для юридического лица) обеспечить выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета образуемого земельного участка/ образуемых земельных участков, указанного / указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, и обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете таких земельных участков.

3. Решение об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории указанных в пункте 1 настоящего распоряжения действует в течение 2 лет со дня подписания распоряжения.

4. ... \*

Должность

уполномоченного лица \_\_\_\_\_ Ф.И.О. уполномоченного лица  
(подпись, в т.ч. электронная)

---

\* в соответствующих пунктах распоряжения указываются организационные мероприятия, связанные с реализацией данного распоряжения, в т.ч. информация об изменении вида разрешенного использования после постановки на государственный кадастровый учет.

В распоряжении также указываются ограничения и обременения при их наличии в отношении земельного участка, а также объекты капитального строительства, расположенные на нем (при наличии).

Распоряжение изготавливается на бланке Комитета

Приложение № 3 к  
Административному регламенту по  
предоставлению государственной  
услуги

**Форма согласия на заключение соглашения о перераспределении земель и (или)  
земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики  
Адыгея, и земельных участков, находящихся в частной собственности \***

---

Кому: \_\_\_\_\_  
Контактные данные: \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На Ваше заявление от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, и земельных участков, находящихся в частной собственности Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, сообщает о согласии заключить соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, с кадастровым номером (кадастровыми номерами) \_\_\_\_\_ и земельного участка, находящегося в частной собственности, с кадастровым номером \_\_\_\_\_ в соответствии с утвержденным проектом межевания \_\_\_\_\_.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации в целях последующего заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, собственности Республики Адыгея, и земельных участков, находящихся в частной собственности Вам необходимо обеспечить выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельных участков, которые образуются в результате перераспределения, и обратиться с заявлением об их государственном кадастровом учете.

Должность  
уполномоченного лица \_\_\_\_\_ Ф.И.О. уполномоченного лица  
(подпись, в т.ч. электронная)

---

\* изготавливается на бланке Комитета

Приложение № 4 к  
Административному регламенту по  
предоставлению государственной  
услуги

**Форма проекта соглашения о перераспределении земель и (или)  
земельных участков, находящихся в государственной собственности  
Республики Адыгея, и земельных участков, находящихся в частной  
собственности \***

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Майкоп

Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны и \_\_\_\_\_ (указывается информация о стороне – участнике соглашения: о юридическом лице – наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес (местонахождение), лицо, действующее от имени организации (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя, документ, на основании которого указанное лицо действует; о физическом лице – фамилия, имя и (при наличии) отчество, год рождения, документ, удостоверяющий личность, ИНН, место жительства), именуемый в дальнейшем «Стороной 2», с другой стороны. и именуемые в дальнейшем Стороны, на основании статьи 39.28, 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, \_\_\_\_\_ (указываются положения иных нормативно-правовых актов (при наличии), постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 9 июля 2015 года № 157 «О Порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

### **1. Предмет Соглашения**

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением осуществляется перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., категории \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_, и земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной собственности Республики Адыгея площадью \_\_\_\_\_ кв. м., категории \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_.

1.2. В результате перераспределения в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории/ с проектом межевания территории, утвержденной/ утвержденным \_\_\_\_\_ (указываются реквизиты

документа), образован земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., категории \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_ (далее - Участок), на который возникает право частной собственности Стороны-2, и земельный участок (земельные участки) площадью \_\_\_\_\_ кв.м., категории \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_, на который возникает право государственной собственности Республики Адыгея.

1.3. Увеличение в результате перераспределения площади Участка, находящегося в частной собственности, осуществляется за плату. Оплата производится Стороной-2 в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Соглашения.

1.4. Разница в площади Участка и перераспределяемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

1.5. Границы и размеры Участка обозначены в прилагаемой к Соглашению выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от № \_\_\_\_\_, которая является составной и неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

## **2. Размер платы за увеличение площади**

2.1. Размер платы за увеличение площади Участка составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_), согласно прилагаемому к настоящему Соглашению расчету

2.2. Сторона-2 вносит плату за увеличение площади Участка, указанную в пункте 2.1 настоящего Соглашения, в течение 7 (семи) календарных дней со дня заключения настоящего Соглашения путем перечисления денежных средств на счет:

\_\_\_\_\_.

2.3. Полная оплата за увеличение площади Участка должна быть произведена Стороной-2 до регистрации права собственности Стороны-2 на Участок.

2.4. Исполнением обязательства по внесению платы за увеличение площади Участка является поступление денежных средств на счет, указанный в пункте 2.2. настоящего Соглашения.

## **3. Ограничения использования и обременения**

3.1. В отношении Участка установлены следующие ограничения и обременения: \_\_\_\_\_/ ограничения и обременения, установленные в отношении Участка, отсутствуют.

## **4. Обязанности сторон**

4.1. Сторона-1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне-2 два экземпляра Соглашения с необходимыми приложениями для регистрации права собственности на Участок.

4.1.2. Предоставить Стороне-2 сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Соглашением.

4.2. Сторона-2 обязуется:

4.2.1. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам

соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Соглашения и установленного порядка использования участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.2. В срок не позднее \_\_\_\_ рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 4.1.1 Соглашения, представить в орган регистрации прав документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2.3. Одновременно с подачей заявления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея о государственной регистрации права собственности на Участок, образованный в результате перераспределения в соответствии с настоящим Соглашением, осуществить мероприятия по прекращению права собственности на земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

4.2.4. Нести расходы, связанные:

- с обеспечением образования Участка, включая выполнение кадастровых работ по образованию Участка;

- с государственной регистрацией перехода права собственности на Участок;

- с государственной регистрацией прекращения права собственности Стороны-2 на земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

4.2.5. Соблюдать предусмотренные в разделе 3 Соглашения условия использования Участка.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Соглашения, Стороной-2 выплачивается Стороне-1 пеня из расчета 0,1% от размера платы за увеличение площади Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 2.2 Соглашения.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение условий Соглашения, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Рассмотрение споров**

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Соглашению, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Разрешение споров в судебном порядке осуществляется по месту исполнения Соглашения.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящее Соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

7.2. Любые изменения и дополнения к Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. В случае нарушения Стороной-2, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Соглашения, сроков, предусмотренных пунктом 2.2 Соглашения, Соглашение считается незаключенным.

7.4. Настоящее Соглашение является основанием для:

- государственной регистрации возникновения, прекращения или перехода прав на земельные участки, являющиеся предметом настоящего Соглашения;
- возникновения права собственности Стороны-2 на Участок;
- прекращения права собственности Стороны-2 на земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, с даты государственной регистрации права на Участок;
- возникновение права собственности Стороны-1 на земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (на земельные участки с кадастровыми номерами \_\_\_\_\_);
- прекращения права собственности Стороны-1 на земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (земельные участки с кадастровыми номерами \_\_\_\_\_), с даты государственной регистрации права на Участок.

7.5. Право собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе регистрации прав. Право собственности на Участок возникает у Стороны-2 со дня такой регистрации.

7.6. Настоящее Соглашение имеет силу передаточного акта.

7.7. Во всем остальном, что не предусмотрено Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.9. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:

- расчет размера платы за увеличение площади земельного участка
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1: _____	Сторона 2: _____
Адрес: _____	Адрес: _____
тел. _____	тел. _____

Подписи Сторон:

От Стороны 1: _____	От Стороны 2: _____
_____ Ф.И.О.	_____ Ф.И.О.
М.П.	М.П.

*\* в соглашение подлежат включению положения законодательства Российской Федерации, действующие на момент подготовки проекта соглашения*

к Соглашению о перераспределении  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

### РАСЧЕТ

Размер платы по Соглашению от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной  
собственности Республики Адыгея, и земельных участков, находящихся в частной собственности

1. Место расположения Участка: \_\_\_\_\_
2. Сторона-2 по Соглашению: \_\_\_\_\_
3. Вид разрешенного использования Участка: \_\_\_\_\_.
4. Расчет размера платы по Соглашению:

Кадастровая стоимость земельного участка, образованного в результате перераспределения, руб.	Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения, кв. м.	Площадь земельного участка, находящегося в частной собственности и, кв. м.	Площадь части земельного участка, подлежащего передаче в частную собственность, кв.м.	Кадастровая стоимость части земельного участка, подлежащего передаче в частную собственность, руб.	Коэффициент кадастровой стоимости земельного участка, % <sup>(1)</sup>	Размер платы поза увеличения площади земельного участка, руб.

*1 - коэффициент к кадастровой стоимости земельного участка установлен постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 9 июля 2015 года № 157 «О Порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».*

**Размер платы по Соглашению составляет:**

\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек ( \_\_\_\_\_ копеек)

Должность  
уполномоченного лица \_\_\_\_\_ Ф.И.О. уполномоченного лица  
(подпись, в т.ч. электронная)

М.П.

Исполнитель

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_

Приложение № 5 к  
Административному регламенту по  
предоставлению государственной  
услуги

**Форма решения об отказе в предоставлении услуги \***

---

Кому: \_\_\_\_\_

Контактные данные: \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, и земельных участков, находящихся в частной собственности, от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и приложенных к нему документов, на основании статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям принято решение об отказе в предоставлении услуги, по следующим основаниям \_\_\_\_\_ (указываются наименование отказа, приводятся разъяснение причин отказа).

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_ (заполняется при необходимости).

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, и земельных участков, находящихся в частной собственности после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном либо судебном порядке.

Должность

уполномоченного лица \_\_\_\_\_ Ф.И.О. уполномоченного лица  
(подпись, в т.ч. электронная)

---

\* изготавливается на бланке Комитета.»