

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimotn@adygheya.gov.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
МЫЛЪКУ ЗЭФЫЦЫТЫКІЭХЭМКІЭ
И КОМИТЕТ
Краснооктябрьскэр ур., 12,
кь. Мылекъуапэ, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimotn@adygheya.gov.ru

ПРИКАЗ

24.03.2026г.

№ 55-ОД

г. Майкоп

«О мерах по упорядочению перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»:

Утвердить:

1) содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию согласно приложению № 1;

2) перечень документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, согласно приложению № 2.

Председатель Комитета

И.П. Бочарникова

Проект приказа подготовлен и внесен:

Разработчик

М.З. Ожева

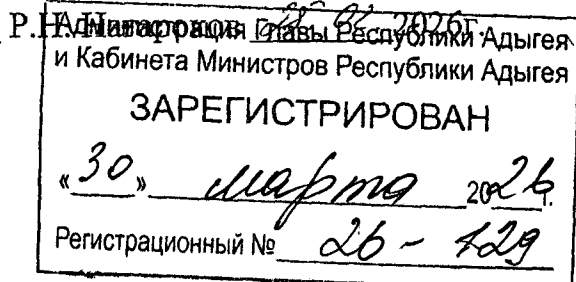
Согласовано:

Заместитель председатель Комитета

О.С. Казначевская

Антикоррупционная экспертиза,
правовая экспертиза:

Ведущий консультант отдела
по правовым вопросам
и кадровой работе



Приложение №1
к Приказу Комитета Республики Адыгея
по имущественным отношениям
от 24.03.2026 г. № 55-ОД

Содержание

ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию

Ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию содержит следующие сведения:

1) сведения о заявителе или представителе заявителя (в случае обращения представителя заявителя) ходатайства:

а) о физическом лице (фамилия, имя, отчество (при наличии), вид, серия и номер документа, удостоверяющего личность);

б) об индивидуальном предпринимателе (ИНН, ОГРНИП), юридическом лице (наименование, включая организационно-правовую форму, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), органе исполнительной власти, органе местного самоуправления);

2) сведения о земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения, перевод которого предполагается осуществить:

а) кадастровый номер земельного участка;

б) площадь земельного участка;

в) местоположение земельного участка;

3) сведения о правах на земельный участок, перевод которого предполагается осуществить;

4) сведения о правообладателе (правообладателях) земельного участка;

5) категория земель, в состав которой предполагается осуществить перевод земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения;

б) обоснование перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель, включающее цель перевода земельного участка в другую категорию.

Приложение № 2
к Приказу Комитета Республики Адыгея
по имущественным отношениям
от 24.03.2026 г. № 55-ОД

Перечень

документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию

1. К ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя физического лица или представителя заявителя физического лица (в случае обращения представителя заявителя физического лица, также прилагается копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя);

2) согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка;

3) заключение органа местного самоуправления о соответствии планируемого перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

4) материалы, обосновывающие непригодность земельного участка для осуществления сельскохозяйственного производства в случае перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли запаса;

5) в случае перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в связи с разработкой месторождений полезных ископаемых дополнительно представляются следующие документы:

а) лицензия на право пользования недрами с приложением горноотводного акта;

б) технический проект разработки месторождений;

б) в случае перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию дополнительно представляются следующие документы:

а) заключение органа местного самоуправления, подтверждающее отсутствие иных вариантов размещения соответствующих объектов (в

случае перевода земельного участка на основании пунктов 4, 7, 9 части 1 статьи 7 Закона Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»);

б) утвержденный проект рекультивации земель в связи с добычей полезных ископаемых либо прошитые, заверенные печатью (при наличии) заявителя, обратившегося с ходатайством, и подписанные заявителем или уполномоченным заявителем лицом копия такого проекта рекультивации либо копия раздела проектной документации, содержащего проект рекультивации в связи с добычей полезных ископаемых (с приложением титульных листов проектной документации и соответствующего раздела (тома) такой документации) (в случае перевода земельного участка на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»);

в) утвержденный проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов, либо прошитые, заверенные печатью (при наличии) заявителя, обратившегося с ходатайством, и подписанные заявителем или уполномоченным заявителем лицом копия такого проекта рекультивации либо копия раздела проектной документации, содержащего проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов (с приложением титульных листов проектной документации и соответствующего раздела (тома) такой документации) (в случае перевода земельного участка на основании на основании пункта 6 части 1 статьи 7 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

г) документы об отнесении земель к землям рекреационного назначения и создания особо охраняемых территорий в случае перевода в земли особо охраняемых территорий и объектов на основании пункта 2 части 1 статьи 7, пункта 1 части 2 статьи 10 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

7) паспорт земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения по форме, установленной Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2023 г. № 154 «О порядке ведения государственного реестра земель сельскохозяйственного назначения»;

8) копия документа из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, содержащего сведения об угодьях, в границах которых расположен земельный участок (в случае отказа в предоставлении паспорта земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения);

9) согласие заявителя - физического лица или представителя заявителя физического лица (в случае если с ходатайством обращается предста-

витель заявителя физического лица) на обработку его персональных данных.

2. Для принятия решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию также необходимы следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, перевод которого из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию предполагается осуществить;

2) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей) или выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц);

3) согласие органа, уполномоченного на предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на перевод земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в случае отсутствия правообладателя земельного участка.

3. Документы, предусмотренные пунктом 2 настоящего перечня документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, запрашиваются Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям в государственных органах и органах местного самоуправления и подведомственных им организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заинтересованное лицо не представило указанные документы самостоятельно.