

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimotn@adygheya.gov.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
МЫЛЪКУ ЗЭФЫЩЫТЫКЪЭХЭМКЪЭ
И КОМИТЕТ
Краснооктябрьскэр ур., 12,
кЪ. Мыекъуапэ, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimotn@adygheya.gov.ru

ПРИКАЗ

от 18.02 2026 г.

№ 35 -ОД

г. Майкоп

Об установлении публичного сервитута с целью размещения объекта регионального значения

В соответствии со ст. 23, ч. 1 ст. 39.37, ч. 2 ст. 39.38, ч. 1 ст. 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 8.1 ст. 4 Закона Республики Адыгея от 07.06.2007 г. № 86 «О регулировании земельных отношений», пп. 6 ч. 7 ст. 17 Закона Республики Адыгея от 24.07.2009 года № 280 «О градостроительной деятельности», Положением о Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 02.07.2008г. № 118 «О Положении о Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям», Указом Главы Республики Адыгея от 29.11.2024 года № 148 «О внесении изменений в региональную программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Республики Адыгея на 2022 – 2031 годы», на основании ходатайства ПАО «Газпром», Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям решил:

1. Установить публичный сервитут в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения регионального значения «Реконструкция ГРС п. Псекупс, Этап 2. Распределительный газопровод» в отношении земельных участков, согласно приложению № 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению № 2.

3. Срок публичного сервитута составляет 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ невозможно или существенно затруднено с

Администрация Главы Республики Адыгея
и Кабинета Министров Республики Адыгея

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

«15» февраля 2026 г.

Регистрационный № 26-62

осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Рекомендовано ПАО «Газпром»

1) заключить с правообладателями земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему приказу, соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающие размер платы за публичный сервитут в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам»;

2) осуществить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

3) приступить к осуществлению сервитута со дня заключения соглашений об осуществлении публичного сервитута, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, если иное не предусмотрено пунктами 11, 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) при осуществлении деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, руководствоваться графиком проведения работ и обеспечить их завершение не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 5 настоящего приказа;

5) привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего приказа, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Отделу по управлению и распоряжению земельными ресурсами Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям (Теницкой О.С.) обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

1) размещение приказа на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея копии приказа и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) направление в ПАО «Газпром» копии настоящего приказа, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Казначевскую О.С.

Председатель Комитета



И.П. Бочарникова

Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
1	2	3
1	01:09:0103023:81	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, г Адыгейск.
2	01:09:0103023:89	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, г Адыгейск, ул Промышленная, 18.
3	01:09:0000000:699	Российская Федерация, Республика Адыгея, городской округ город Адыгейск, г Адыгейск, ул Промышленная
4	01:09:0400001:124	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Город Адыгейск». Участок находится примерно в 2030 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, г Адыгейск, пр-кт В.И.Ленина, 31 (западнее южного кладбища).
5	01:00:0000000:16457	Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский р-н
6	01:09:0400001:1582	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации МО «Город Адыгейск». Участок находится примерно в 2700 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Участок находится примерно в 2700 м, по направлению на юго-восток от ориентира - здание администрации МО «Город Адыгейск», расположенного по адресу: Республика Адыгея, г Адыгейск, пр-кт В.И.Ленина, 31.
7	01:09:0400001:161	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Город Адыгейск». Участок находится примерно в 1850 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, г Адыгейск, пр-кт В.И.Ленина, 31 (секция № 1, поле № 2).
8	01:09:0400001:2206	Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский р-н, Российская Федерация, совхоз «Путь Ильича»
9	01:09:0400001:2207	Республика Адыгея, г Адыгейск, пр-кт В.И.Ленина, д 31, (секция №3, поле №1)
10	01:09:0400001:2209	Республика Адыгея (Адыгея), Российская Федерация, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Город Адыгейск». Участок находится примерно в 2590 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, г Адыгейск, пр-кт В.И.Ленина, 31 (секция №3, поле №1, участок №3).
11	01:09:0400001:2212	Республика Адыгея (Адыгея), г Адыгейск, пр-кт В.И.Ленина, д 31, Российская Федерация, (секция №3, поле №1).
12	01:09:0400001:2213	Республика Адыгея (Адыгея), Российская Федерация, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Город Адыгейск». Участок находится примерно в 2590 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, г Адыгейск, пр-кт В.И.Ленина, 31 (секция №3, поле №1, участок №3).
13	01:09:0400001:2219	Республика Адыгея (Адыгея), г Адыгейск, пр-кт В.И.Ленина, д 31, (секция №3, поле №1)

14	01:09:0400001:2220	Республика Адыгея (Адыгея), г Адыгейск, пр-кт В.И.Ленина, д 31, (секция №3, поле №1)
15	01:09:0400001:2224	Республика Адыгея (Адыгея), г Адыгейск, пр-кт В.И.Ленина, д 31, Российская Федерация, (секция №3, поле №1).
16	01:09:0400001:2309	Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский р-н, совхоз «Путь Ильича»
17	01:09:0400001:2320	Республика Адыгея (Адыгея), город Адыгейск, проспект В.И. Ленина, земельный участок 31, секция № 3, поле № 1
18	01:09:0400001:2321	Республика Адыгея (Адыгея), город Адыгейск, проспект В.И. Ленина, земельный участок 31, секция № 3, поле № 1
19	01:09:0400001:398	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Город Адыгейск». Участок находится примерно в 3130 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, г Адыгейск, пр-кт В. И. Ленина, 31 (секция № 3, поле № 1).
20	01:09:0400001:774	Республика Адыгея, г Адыгейск, пр-кт В.И.Ленина, 31 (секция №6, поле №1, северо-восточнее х. Псекупс)
21	01:09:0400001:990	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Город Адыгейск». Участок находится примерно в 2450 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Участок находится примерно в 2450 м, по направлению на юго-восток от ориентира административное здание администрации МО «Город Адыгейск», расположенного по адресу: Республика Адыгея, г Адыгейск, пр-кт В.И.Ленина, 31 (секция № 3, поле № 1).
22	01:09:0400001:991	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Город Адыгейск». Участок находится примерно в 2530 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Участок находится примерно в 2530 м, по направлению на юго-восток от ориентира административное здание администрации МО «Город Адыгейск», расположенного по адресу: Республика Адыгея, г Адыгейск, пр-кт В.И.Ленина, 31, (секция № 3, поле № 1).
23	01:09:0400001:1204	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ, г Адыгейск, территория бывшего совхоза «Путь Ильича», поле № 1, секция № 6, северо-восточнее х. Псекупс.
24	01:09:0103023	Городской округ Город Адыгейск, Республика Адыгея
25	01:09:0400001	Городской округ Город Адыгейск, Республика Адыгея

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для использования земельных участков и земель в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения регионального значения "Реконструкция ГРС п.Псекупс.

Этап 2. Распределительный газопровод"

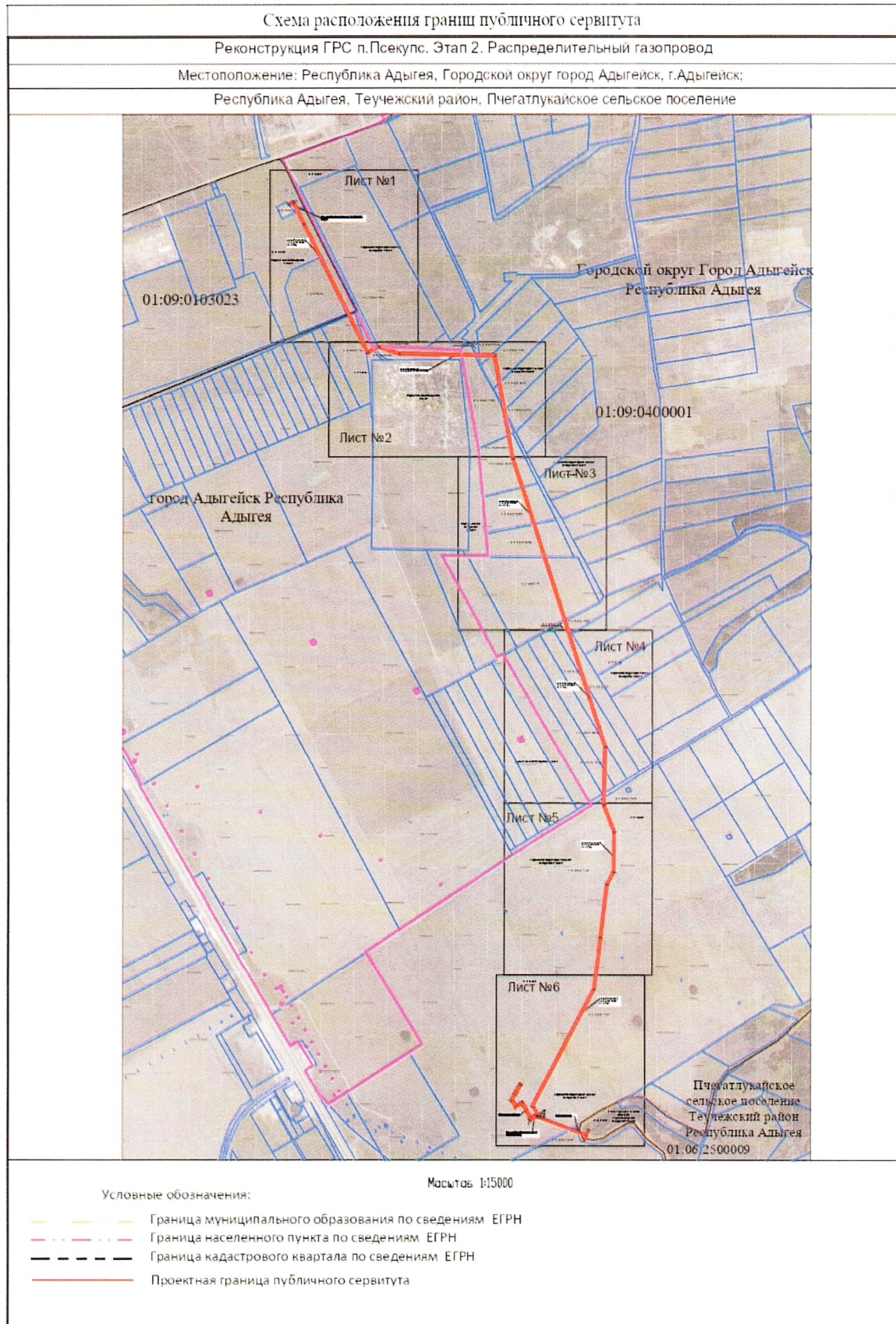
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Адыгея (Адыгея), Адыгейск г.о., Адыгейск г. Республика Адыгея (Адыгея)
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	14957±43 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земельных участков и земель в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения регионального значения "Реконструкция ГРС п.Псекупс. Этап 2. Распределительный газопровод" сроком на 49 лет в пользу ПАО «Газпром» (ИНН-7736050003, ОГРН-1027700070518, Юридический адрес 197229, город Санкт-Петербург, Лахтинский пр-кт, д. 2 к. 3 стр.1, Почтовый адрес 190900, Санкт-Петербург, BOX 1255, Электронная почта: gazprom@gazprom.ru, тел.: 8 (812) 455-17-00 доб. 12-764)

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	457611,09	1397622,79	Аналитический метод	0,10	—
2	457610,38	1397620,92	Аналитический метод	0,10	—
3	457633,70	1397612,03	Аналитический метод	0,10	—
4	457684,16	1397475,50	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
5	457674,84	1397459,53	Аналитический метод	0,10	—
6	457677,55	1397457,94	Аналитический метод	0,10	—
7	457675,08	1397453,72	Аналитический метод	0,10	—
8	457678,53	1397451,71	Аналитический метод	0,10	—
9	457681,00	1397455,93	Аналитический метод	0,10	—
10	457727,85	1397428,58	Аналитический метод	0,10	—
11	457715,91	1397408,10	Аналитический метод	0,10	—
12	457738,71	1397394,42	Аналитический метод	0,10	—
13	457759,00	1397405,74	Аналитический метод	0,10	—
14	457769,70	1397411,72	Аналитический метод	0,10	—
15	457789,43	1397422,74	Аналитический метод	0,10	—
16	457788,45	1397424,49	Аналитический метод	0,10	—
17	457768,72	1397413,46	Аналитический метод	0,10	—
18	457758,03	1397407,49	Аналитический метод	0,10	—
19	457738,74	1397396,73	Аналитический метод	0,10	—
20	457718,58	1397408,78	Аналитический метод	0,10	—
21	457730,57	1397429,30	Аналитический метод	0,10	—
22	457682,01	1397457,65	Аналитический метод	0,10	—
23	457693,24	1397476,90	Аналитический метод	0,10	—
24	457719,58	1397461,54	Аналитический метод	0,10	—
25	458097,90	1397660,34	Аналитический метод	0,10	—
26	458267,09	1397680,28	Аналитический метод	0,10	—
27	458437,04	1397700,32	Аналитический метод	0,10	—
28	458475,86	1397722,47	Аналитический метод	0,10	—
29	458602,48	1397724,07	Аналитический метод	0,10	—
30	458688,21	1397690,30	Аналитический метод	0,10	—
31	458874,62	1397694,73	Аналитический метод	0,10	—
32	459791,00	1397395,29	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
33	460116,46	1397337,41	Аналитический метод	0,10	—
34	460121,84	1397029,04	Аналитический метод	0,10	—
35	460143,64	1396963,37	Аналитический метод	0,10	—
36	460125,01	1396926,20	Аналитический метод	0,10	—
37	460538,14	1396718,40	Аналитический метод	0,10	—
38	460604,86	1396684,85	Аналитический метод	0,10	—
39	460599,38	1396673,96	Аналитический метод	0,10	—
40	460602,96	1396672,16	Аналитический метод	0,10	—
41	460610,23	1396686,63	Аналитический метод	0,10	—
42	460539,94	1396721,98	Аналитический метод	0,10	—
43	460130,38	1396927,98	Аналитический метод	0,10	—
44	460147,96	1396963,06	Аналитический метод	0,10	—
45	460125,83	1397029,72	Аналитический метод	0,10	—
46	460120,40	1397340,77	Аналитический метод	0,10	—
47	459791,97	1397399,18	Аналитический метод	0,10	—
48	458875,22	1397698,75	Аналитический метод	0,10	—
49	458688,93	1397694,31	Аналитический метод	0,10	—
50	458603,22	1397728,08	Аналитический метод	0,10	—
51	458474,77	1397726,46	Аналитический метод	0,10	—
52	458435,77	1397704,19	Аналитический метод	0,10	—
53	458266,62	1397684,26	Аналитический метод	0,10	—
54	458096,70	1397664,23	Аналитический метод	0,10	—
55	457719,68	1397466,11	Аналитический метод	0,10	—
56	457691,80	1397482,37	Аналитический метод	0,10	—
57	457688,94	1397477,46	Аналитический метод	0,10	—
58	457686,90	1397478,65	Аналитический метод	0,10	—
59	457685,92	1397477,13	Аналитический метод	0,10	—
60	457685,63	1397477,31	Аналитический метод	0,10	—



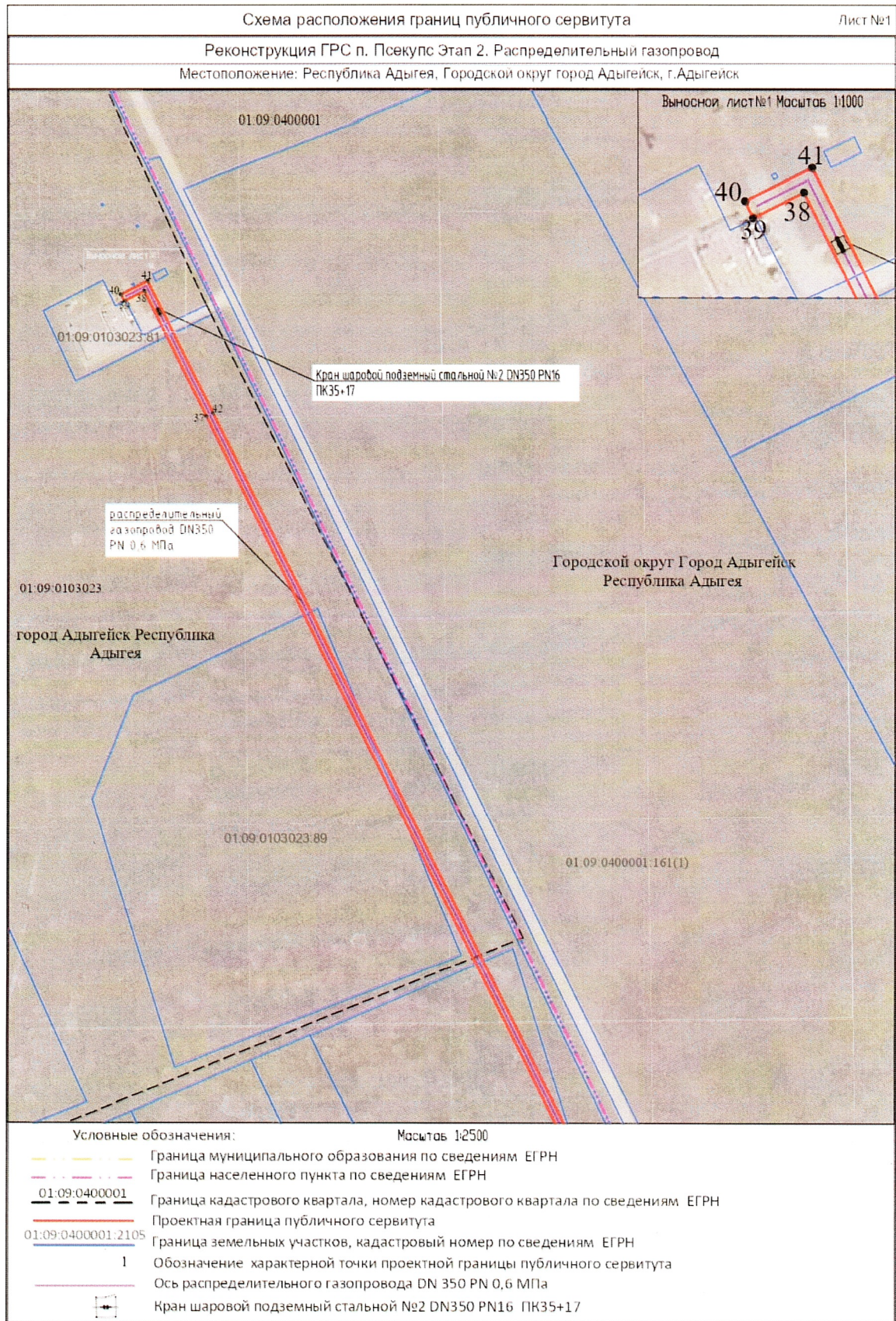
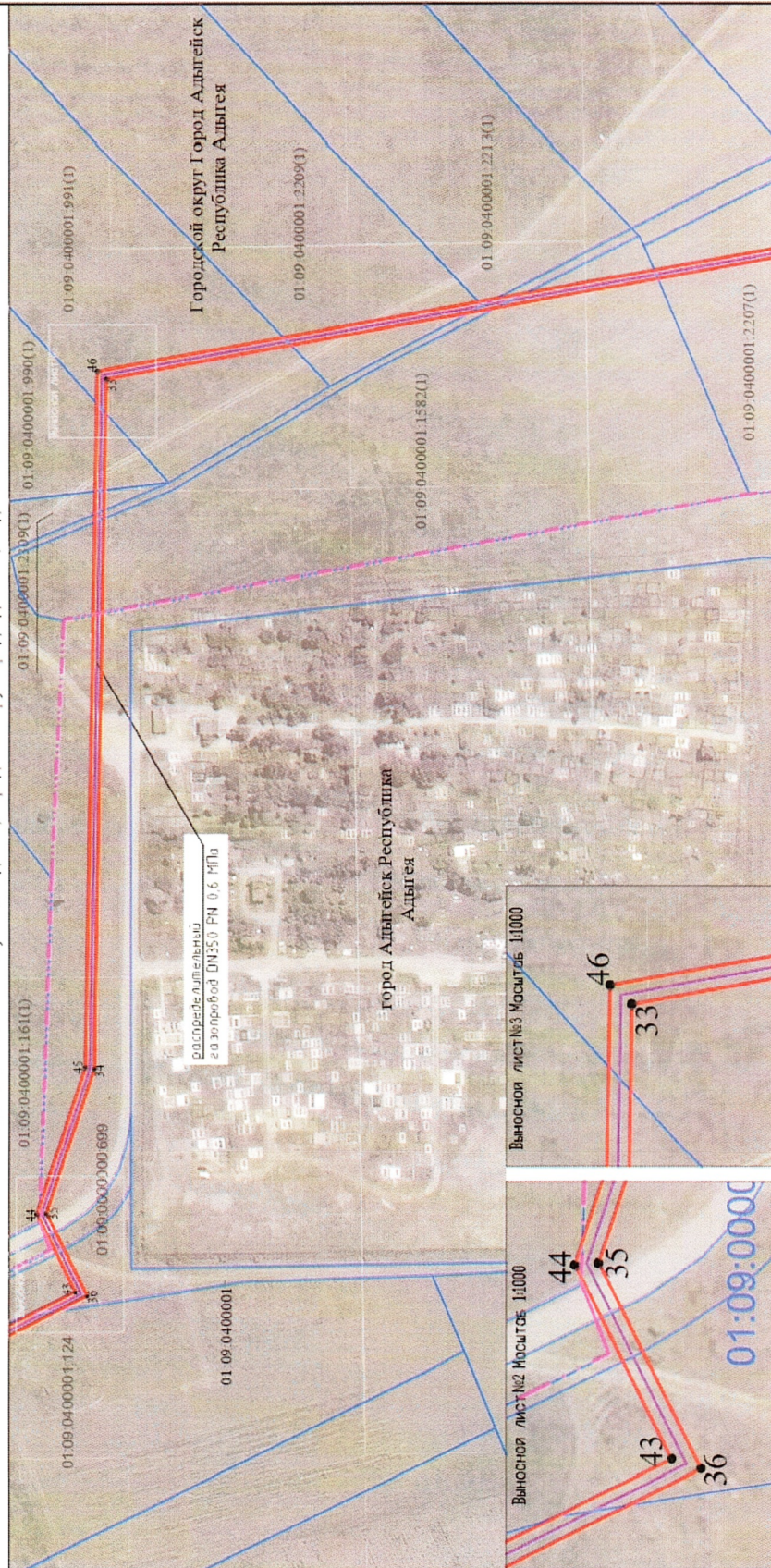


Схема расположения границ публичного сервитута

Лист №2

Реконструкция ГРС п. Псекупс Этап 2. Распределительный газопровод

Местоположение: Республика Адыгея, Городской округ город Адыгейск, г. Адыгейск

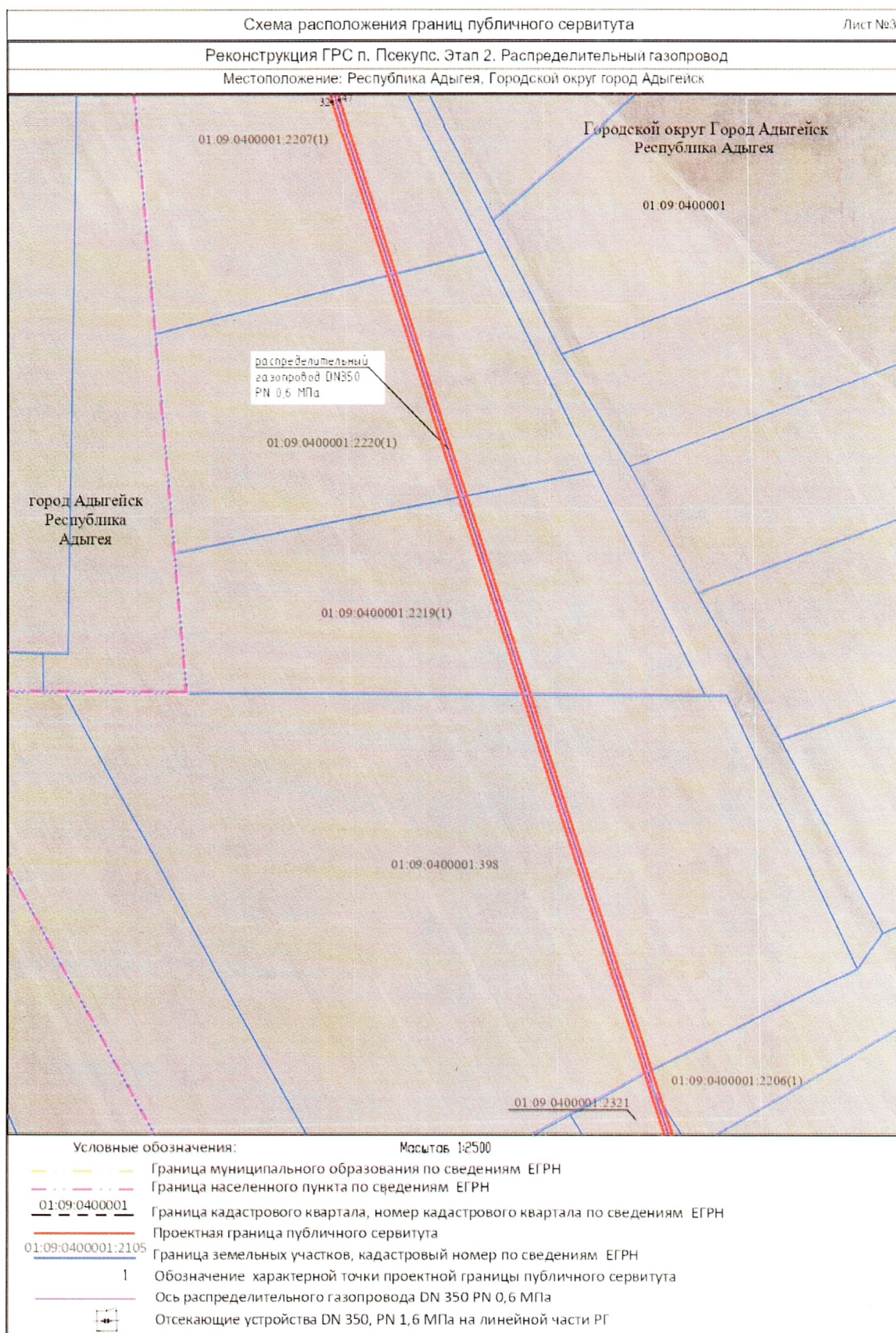


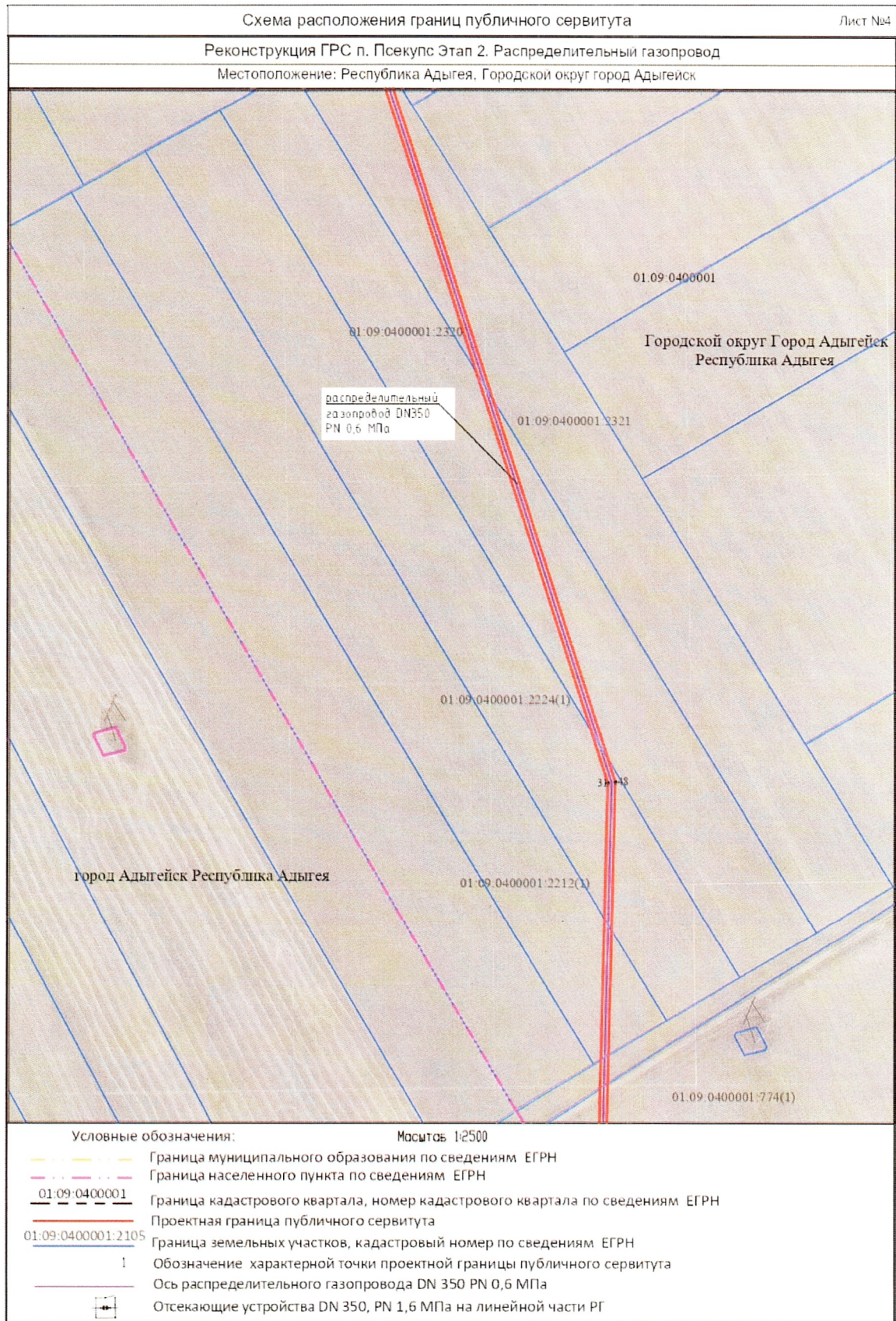
Условные обозначения:

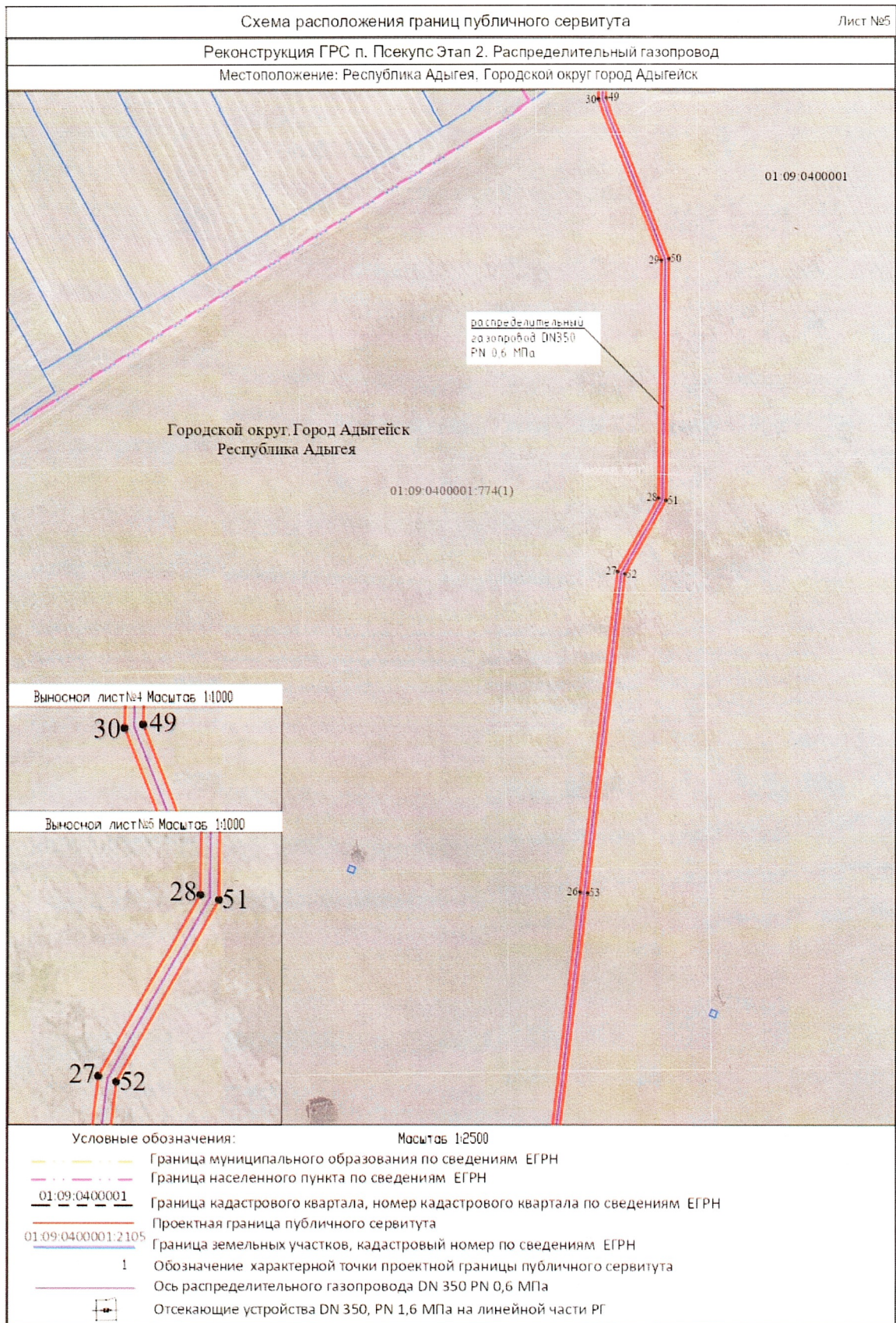
- Граница муниципального образования по сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта по сведениям ЕГРН
- 01:09:04:00001
- Граница кадастрового квартала, номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Проектная граница публичного сервитута
- 01:09:04:00001:2:105
- Граница земельных участков, кадастровый номер по сведениям ЕГРН

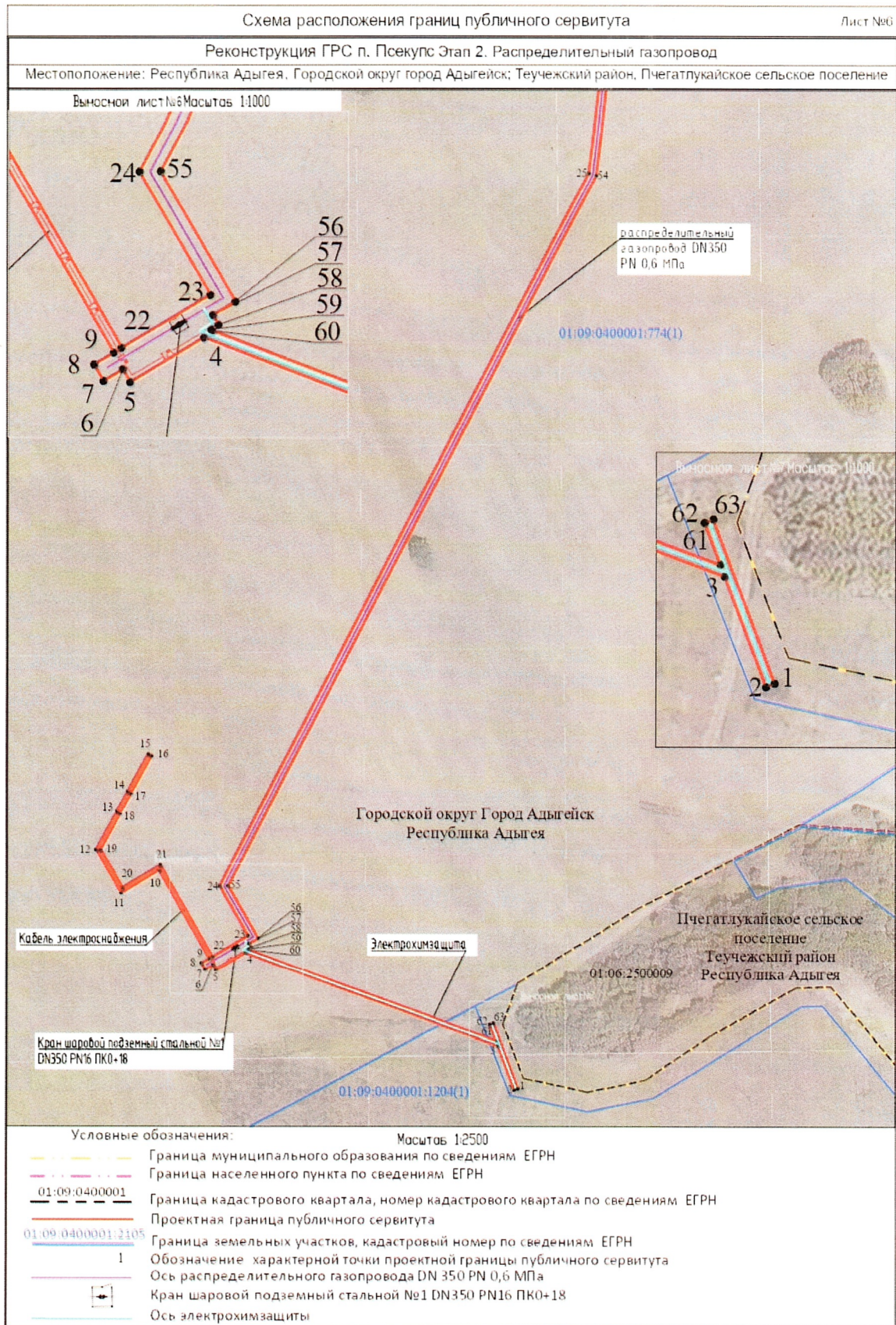
Масштаб 1:2500

1 Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
Ось распределительного газопровода DN 350 PN 0.6 МПа
Отсекающие устройства DN 350, PN 1.6 МПа на линейной части РГ









ГРАФИК

**проведения работ при осуществлении реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения
регионального значения «Реконструкция ГРС п. Псекупс. Этап 2. Распределительный газопровод»**

Виды работ	март 2026 – февраль 2028	2028 - 2075
Строительно-монтажные работы на линейном объекте системы газоснабжения регионального значения «Реконструкция ГРС п. Псекупс. Этап 2. Распределительный газопровод»	X	
Эксплуатация объектов, входящих в состав линейного объекта системы газоснабжения регионального значения «Реконструкция ГРС п. Псекупс. Этап 2. Распределительный газопровод»		X