

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ**
Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimotn@adygheya.gov.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
МЫЛЪКУ ЗЭФЫШТЫКІЭХЭМКІЭ
И КОМИТЕТ**
Краснооктябрьскэр ур., 12,
кь. Мыекъуапэ, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimotn@adygheya.gov.ru

ПРИКАЗ

от 11.12 2025 г.

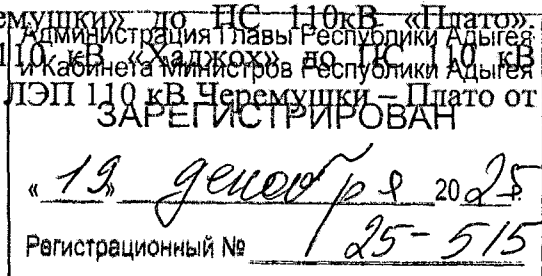
№ 320 -ОД

г. Майкоп

Об установлении публичного сервитута с целью размещения объекта регионального значения

В соответствии со ст. 23, п.п. 1 ст. 39.37, п.п. 2 ст. 39.38, п.п. 1 ст. 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации, п.п. 8.1 ст. 4 Закона Республики Адыгея от 07.06.2007 г. № 86 «О регулировании земельных отношений», Положением о Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 02.07.2008 г. № 118 «О Положении о Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям» ч. 7 ст. 17 Закона Республики Адыгея от 24.07.2009 г. № 280 «О градостроительной деятельности», Приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 02.10.2025 г. № 75-ДПТУ «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (основных частей проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта республиканского значения «Строительство ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ «Черемушки» до ПС 110кВ «Плато». Строительство ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ «Хаджох» до ПС 110 кВ «Плато». 1 этап: строительство участка ЛЭП 110 кВ Черемушки – Плато от ПС 110 кВ Черемушки до первой опоры участка совместного подвеса с ВЛ 110 кВ Хаджох-Плато», утверждённого приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 29.08.2024 № 73-ДПТУ, и на основании ходатайства АО «Россети Кубань», принимая во внимание письмо филиала ПАО «Россети-Юг» - «Кубаньэнерго» от 09.12.2025 года № КубЭ/007/41, Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям решил:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096) в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства республиканского значения «Строительство ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ «Черемушки» до ПС 110кВ «Плато». Строительство ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ «Хаджох» до ПС 110 кВ «Плато». 1 этап: строительство участка ЛЭП 110 кВ Черемушки – Плато от



ПС 110 кВ Черемушки до первой опоры участка совместного подвеса с ВЛ 110 кВ Хаджох-Плато», в отношении земельных участков, согласно приложению № 1.

2. Утвердить схему границы публичного сервитута, согласно приложению № 2.

3. Установить график проведения работ при реализации проекта ««Строительство ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ «Черемушки» до ПС 110кВ «Плато». Строительство ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ «Хаджох» до ПС 110 кВ «Плато». 1 этап: строительство участка ЛЭП 110 кВ Черемушки – Плато от ПС 110 кВ Черемушки до первой опоры участка совместного подвеса с ВЛ 110 кВ Хаджох-Плато» согласно приложению № 3.

4. Срок публичного сервитута составляет 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешённым использованием будет в соответствии с п.п 4 п.1 ст. 39.41 земельного кодекса РФ невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составляет 11 (одиннадцать) месяцев.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. ПАО «Россети Юг» в установленном законом порядке:

1) заключить с правообладателями земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему приказу, соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающие размер платы за публичный сервитут в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам»;

2) в отношении земель или земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, обеспечить внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего приказа в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования этих земельных участков;

3) приступить к осуществлению сервитута со дня заключения соглашений об осуществлении публичного сервитута, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, если иное не предусмотрено пунктами 11, 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) в установленных границах публичного сервитута осуществлять деятельность, в целях которой установлен публичный сервитут;

5) привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего приказа, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Отделу по управлению и распоряжению земельными ресурсами Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям (Копысовой Н.Ю.) обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

1) размещение приказа на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликование приказа (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения земельных участков;

3) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея копии приказа и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

4) направление в ПАО «Россети Юг» копии настоящего приказа, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Казначевскую О.С.

Председатель Комитета



И.П. Бочарникова

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут**

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
1.	01:08:0512001:10	Республика Адыгея, г Майкоп, ул. Юннагов, район электроподстанции «Черемушки»
2.	01:08:0512001:1032	Республика Адыгея, г. Майкоп
3.	01:08:0000000:5748	Республика Адыгея (Адыгея), муниципальное образование городской округ «Город Майкоп», город Майкоп, улица 12 Марта
4.	01:08:0000000:5458	Республика Адыгея, г Майкоп, по ул. Остапенко Н.И., от ул. Степной до ул. Ворошилова
5.	01:08:0514001:2	Республика Адыгея, г Майкоп, х. Гавердовский, пер Клубный, 1, участок 6
6.	01:04:5510001:43	Республика Адыгея, р-н Майкопский, Майкопское лесничество, Лесосеменное участковое лесничество, квартал 8, часть выдела 1
7.	01:04:5510001:177	Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальный район Майкопский, Майкопское лесничество, Лесосеменное участковое лесничество, квартал 8, часть выдела 1
8.	01:04:5510001:11	Республика Адыгея, р-н Майкопский, Лесосеменное участковое лесничество, части квартала 4,5,6,7,8
9.	в границах КК: 01:08:0514001	Республика Адыгея, г Майкоп
10.	в границах КК: 01:04:5510001	Республика Адыгея, г Майкоп
11.	в границах КК: 01:08:0202033	Республика Адыгея, Майкопский район
12.	в границах КК: 01:08:0512001	Республика Адыгея, Майкопский район
13.	01:04:0000000:286 01:04:0000000:1592)	Республика Адыгея, р-н Майкопский, Лесосеменное лесничество, Курджипское лесничество, квартал 1-71, квартал 1-43

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ «Черемушки» до ПС 110 кВ «Плато». Строительство ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ «Хаджох» до ПС 110 кВ «Плато». 1 этап: строительство участка ЛЭП 110 кВ Черемушки - Плато от ПС 110 кВ Черемушки до первой опоры участка совместного подвеса с ВЛ 110 кВ Хаджох - Плато»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Адыгея, муниципальное образование город Майкоп, г. Майкоп, хутор Гавердовский Республика Адыгея, район Майкопский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	306843 кв.м ± 617,46 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ «Черемушки» до ПС 110 кВ «Плато». Строительство ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ «Хаджох» до ПС 110 кВ «Плато». 1 этап: строительство участка ЛЭП 110 кВ Черемушки - Плато от ПС 110 кВ Черемушки до первой опоры участка совместного подвеса с ВЛ 110 кВ Хаджох - Плато», сроком на 49 лет. Публичный сервитут устанавливается в пользу АО «Россети Кубань» ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660. Юридический адрес: 350033, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А. Электронная почта: priemnaya@ades.rosseti-kuban.ru. тел.: 8 (8772) 57-17-20.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	431822.02	2226649.83	Аналитический метод	0.50	—
2	431817.97	2226645.40	Аналитический метод	0.50	—
3	431824.38	2226639.55	Аналитический метод	0.50	—
4	431824.38	2226629.84	Аналитический метод	0.50	—
5	431824.38	2226593.32	Аналитический метод	0.50	—
6	431610.88	2226379.49	Аналитический метод	0.50	—
7	431551.08	2226333.90	Аналитический метод	0.50	—
8	431036.01	2226249.23	Аналитический метод	0.50	—
9	430954.24	2226246.41	Аналитический метод	0.50	—
10	430737.41	2226208.24	Аналитический метод	0.50	—
11	430631.53	2226181.37	Аналитический метод	0.50	—
12	430196.80	2226100.55	Аналитический метод	0.50	—
13	430180.13	2226035.81	Аналитический метод	0.50	—
14	430148.62	2226013.35	Аналитический метод	0.50	—
15	430183.76	2225729.83	Аналитический метод	0.50	—
16	430204.33	2225731.53	Аналитический метод	0.50	—
17	430215.22	2225707.21	Аналитический метод	0.50	—
18	430261.75	2225717.91	Аналитический метод	0.50	—
19	430295.96	2225692.87	Аналитический метод	0.50	—
20	430363.22	2225574.28	Аналитический метод	0.50	—
21	430360.03	2225540.69	Аналитический метод	0.50	—
22	430360.32	2225512.57	Аналитический метод	0.50	—
23	430358.23	2225473.53	Аналитический метод	0.50	—
24	430339.30	2225404.10	Аналитический метод	0.50	—
25	430344.50	2225402.97	Аналитический метод	0.50	—
26	430356.87	2225400.11	Аналитический метод	0.50	—
27	430316.48	2225251.94	Аналитический метод	0.50	—
28	430313.41	2225257.45	Аналитический метод	0.50	—
29	430303.83	2225269.06	Аналитический метод	0.50	—
30	430302.72	2225269.89	Аналитический метод	0.50	—
31	430290.24	2225224.13	Аналитический метод	0.50	—
32	430203.18	2225162.32	Аналитический метод	0.50	—
33	430217.05	2225133.82	Аналитический метод	0.50	—
34	430209.80	2225106.96	Аналитический метод	0.50	—
35	430221.41	2225102.25	Аналитический метод	0.50	—
36	430227.77	2225100.39	Аналитический метод	0.50	—
37	430232.51	2225099.00	Аналитический метод	0.50	—
38	430233.04	2225100.96	Аналитический метод	0.50	—
39	430276.05	2225012.57	Аналитический метод	0.50	—
40	430370.43	2224930.95	Аналитический метод	0.50	—
41	430418.22	2224888.28	Аналитический метод	0.50	—
42	430445.75	2224863.70	Аналитический метод	0.50	—
43	430396.63	2224741.89	Аналитический метод	0.50	—
44	430345.75	2224618.55	Аналитический метод	0.50	—
45	430293.30	2224497.47	Аналитический метод	0.50	—
46	430158.73	2224311.00	Аналитический метод	0.50	—
47	430084.84	2224204.46	Аналитический метод	0.50	—
48	429952.07	2224020.41	Аналитический метод	0.50	—
49	429897.90	2223944.74	Аналитический метод	0.50	—
50	429879.94	2223953.97	Аналитический метод	0.50	—

51	429880.36	2223961.69	Аналитический метод	0.50	—
52	429863.13	2223962.62	Аналитический метод	0.50	—
53	429826.45	2223981.48	Аналитический метод	0.50	—
54	429786.92	2223966.72	Аналитический метод	0.50	—
55	429770.52	2223967.60	Аналитический метод	0.50	—
56	429770.13	2223960.45	Аналитический метод	0.50	—
57	429682.35	2223927.66	Аналитический метод	0.50	—
58	429624.38	2223940.91	Аналитический метод	0.50	—
59	429559.05	2223955.85	Аналитический метод	0.50	—
60	428906.83	2224108.02	Аналитический метод	0.50	—
61	428776.45	2224139.27	Аналитический метод	0.50	—
62	428686.75	2224159.78	Аналитический метод	0.50	—
63	428596.20	2224180.49	Аналитический метод	0.50	—
64	428531.24	2224196.22	Аналитический метод	0.50	—
65	428402.58	2224326.24	Аналитический метод	0.50	—
66	428318.36	2224413.04	Аналитический метод	0.50	—
67	428270.10	2224461.20	Аналитический метод	0.50	—
68	428274.69	2224460.72	Аналитический метод	0.50	—
69	428277.28	2224485.49	Аналитический метод	0.50	—
70	428242.07	2224489.18	Аналитический метод	0.50	—
71	428221.41	2224509.80	Аналитический метод	0.50	—
72	428197.26	2224493.87	Аналитический метод	0.50	—
73	428161.91	2224497.58	Аналитический метод	0.50	—
74	428159.33	2224472.81	Аналитический метод	0.50	—
75	428164.50	2224472.27	Аналитический метод	0.50	—
76	428071.57	2224410.99	Аналитический метод	0.50	—
77	427938.16	2224322.62	Аналитический метод	0.50	—
78	427811.28	2224238.58	Аналитический метод	0.50	—
79	427804.80	2224234.29	Аналитический метод	0.50	—
80	427731.61	2224186.26	Аналитический метод	0.50	—
81	427720.32	2224180.52	Аналитический метод	0.50	—
82	427707.27	2224181.03	Аналитический метод	0.50	—
83	427540.95	2224207.21	Аналитический метод	0.50	—
84	427428.45	2224225.20	Аналитический метод	0.50	—
85	427287.53	2224248.35	Аналитический метод	0.50	—
86	427187.96	2224328.76	Аналитический метод	0.50	—
87	427081.80	2224415.31	Аналитический метод	0.50	—
88	427007.41	2224475.97	Аналитический метод	0.50	—
89	426900.58	2224563.07	Аналитический метод	0.50	—
90	426864.22	2224593.71	Аналитический метод	0.50	—
91	426757.35	2224639.25	Аналитический метод	0.50	—
92	426625.50	2224696.25	Аналитический метод	0.50	—
93	426507.94	2224747.16	Аналитический метод	0.50	—
94	426395.65	2224796.50	Аналитический метод	0.50	—
95	426372.04	2224823.34	Аналитический метод	0.50	—
96	426334.60	2224790.21	Аналитический метод	0.50	—
97	426365.72	2224755.23	Аналитический метод	0.50	—
98	426402.96	2224739.34	Аналитический метод	0.50	—
99	426430.04	2224719.70	Аналитический метод	0.50	—
100	426434.52	2224725.87	Аналитический метод	0.50	—
101	426488.71	2224702.74	Аналитический метод	0.50	—
102	426606.27	2224651.83	Аналитический метод	0.50	—
103	426649.66	2224633.04	Аналитический метод	0.50	—
104	426712.69	2224605.75	Аналитический метод	0.50	—
105	426838.22	2224550.59	Аналитический метод	0.50	—
106	426976.85	2224438.43	Аналитический метод	0.50	—
107	427051.22	2224377.80	Аналитический метод	0.50	—
108	427157.36	2224291.26	Аналитический метод	0.50	—
109	427266.50	2224201.43	Аналитический метод	0.50	—
110	427420.80	2224177.41	Аналитический метод	0.50	—
111	427533.31	2224159.42	Аналитический метод	0.50	—
112	427718.45	2224129.36	Аналитический метод	0.50	—
113	427732.34	2224125.63	Аналитический метод	0.50	—
114	427742.79	2224134.64	Аналитический метод	0.50	—
115	427786.63	2224163.94	Аналитический метод	0.50	—
116	427831.53	2224193.94	Аналитический метод	0.50	—
117	427964.88	2224282.27	Аналитический метод	0.50	—

118	428098.30	2224370.64	Аналитический метод	0.50	—
119	428214.96	2224448.28	Аналитический метод	0.50	—
120	428282.65	2224378.04	Аналитический метод	0.50	—
121	428368.07	2224292.31	Аналитический метод	0.50	—
122	428505.96	2224151.19	Аналитический метод	0.50	—
123	428585.20	2224133.36	Аналитический метод	0.50	—
124	428690.83	2224108.24	Аналитический метод	0.50	—
125	428765.12	2224090.57	Аналитический метод	0.50	—
126	428895.84	2224060.89	Аналитический метод	0.50	—
127	429026.30	2224030.45	Аналитический метод	0.50	—
128	429156.72	2224000.02	Аналитический метод	0.50	—
129	429287.27	2223969.56	Аналитический метод	0.50	—
130	429417.76	2223939.12	Аналитический метод	0.50	—
131	429548.20	2223908.69	Аналитический метод	0.50	—
132	429626.23	2223890.01	Аналитический метод	0.50	—
133	429675.56	2223878.20	Аналитический метод	0.50	—
134	429685.49	2223877.49	Аналитический метод	0.50	—
135	429725.26	2223892.04	Аналитический метод	0.50	—
136	429732.76	2223892.52	Аналитический метод	0.50	—
137	429732.62	2223894.73	Аналитический метод	0.50	—
138	429823.47	2223927.94	Аналитический метод	0.50	—
139	429855.29	2223912.27	Аналитический метод	0.50	—
140	429849.49	2223910.85	Аналитический метод	0.50	—
141	429854.24	2223891.42	Аналитический метод	0.50	—
142	429883.22	2223898.51	Аналитический метод	0.50	—
143	429912.97	2223883.85	Аналитический метод	0.50	—
144	429931.68	2223910.36	Аналитический метод	0.50	—
145	429961.09	2223917.55	Аналитический метод	0.50	—
146	429956.34	2223936.98	Аналитический метод	0.50	—
147	429949.24	2223935.24	Аналитический метод	0.50	—
148	429990.11	2223993.15	Аналитический метод	0.50	—
149	430122.72	2224176.98	Аналитический метод	0.50	—
150	430201.80	2224279.77	Аналитический метод	0.50	—
151	430340.09	2224471.55	Аналитический метод	0.50	—
152	430389.06	2224600.81	Аналитический метод	0.50	—
153	430439.89	2224724.01	Аналитический метод	0.50	—
154	430477.65	2224811.07	Аналитический метод	0.50	—
155	430481.65	2224794.03	Аналитический метод	0.50	—
156	430505.01	2224799.51	Аналитический метод	0.50	—
157	430493.65	2224847.95	Аналитический метод	0.50	—
158	430506.70	2224878.03	Аналитический метод	0.50	—
159	430481.70	2224898.93	Аналитический метод	0.50	—
160	430474.42	2224929.97	Аналитический метод	0.50	—
161	430451.10	2224924.50	Аналитический метод	0.50	—
162	430401.17	2224966.25	Аналитический метод	0.50	—
163	430315.33	2225042.41	Аналитический метод	0.50	—
164	430266.95	2225144.94	Аналитический метод	0.50	—
165	430337.87	2225189.85	Аналитический метод	0.50	—
166	430344.00	2225212.08	Аналитический метод	0.50	—
167	430343.86	2225212.22	Аналитический метод	0.50	—
168	430333.05	2225223.24	Аналитический метод	0.50	—
169	430329.61	2225227.58	Аналитический метод	0.50	—
170	430376.62	2225397.85	Аналитический метод	0.50	—
171	430394.19	2225393.85	Аналитический метод	0.50	—
172	430414.14	2225466.14	Аналитический метод	0.50	—
173	430410.31	2225513.31	Аналитический метод	0.50	—
174	430410.21	2225517.89	Аналитический метод	0.50	—
175	430411.12	2225524.16	Аналитический метод	0.50	—
176	430410.08	2225524.31	Аналитический метод	0.50	—
177	430402.32	2225525.43	Аналитический метод	0.50	—
178	430394.67	2225553.53	Аналитический метод	0.50	—
179	430394.38	2225572.36	Аналитический метод	0.50	—
180	430389.57	2225572.29	Аналитический метод	0.50	—
181	430381.89	2225600.49	Аналитический метод	0.50	—
182	430379.66	2225599.87	Аналитический метод	0.50	—
183	430367.75	2225596.25	Аналитический метод	0.50	—
184	430366.44	2225595.92	Аналитический метод	0.50	—

185	430359.42	2225593.13	Аналитический метод	0.50	—
186	430300.55	2225696.95	Аналитический метод	0.50	—
187	430263.08	2225724.37	Аналитический метод	0.50	—
188	430218.68	2225714.16	Аналитический метод	0.50	—
189	430208.07	2225737.87	Аналитический метод	0.50	—
190	430189.00	2225736.29	Аналитический метод	0.50	—
191	430155.01	2226010.54	Аналитический метод	0.50	—
192	430185.39	2226032.19	Аналитический метод	0.50	—
193	430201.66	2226095.35	Аналитический метод	0.50	—
194	430632.82	2226175.50	Аналитический метод	0.50	—
195	430738.67	2226202.37	Аналитический метод	0.50	—
196	430954.87	2226240.43	Аналитический метод	0.50	—
197	431036.60	2226243.25	Аналитический метод	0.50	—
198	431553.53	2226328.22	Аналитический метод	0.50	—
199	431614.84	2226374.96	Аналитический метод	0.50	—
200	431830.38	2226590.83	Аналитический метод	0.50	—
201	431830.38	2226636.55	Аналитический метод	0.50	—
202	431830.38	2226642.19	Аналитический метод	0.50	—
1	431822.02	2226649.83	Аналитический метод	0.50	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

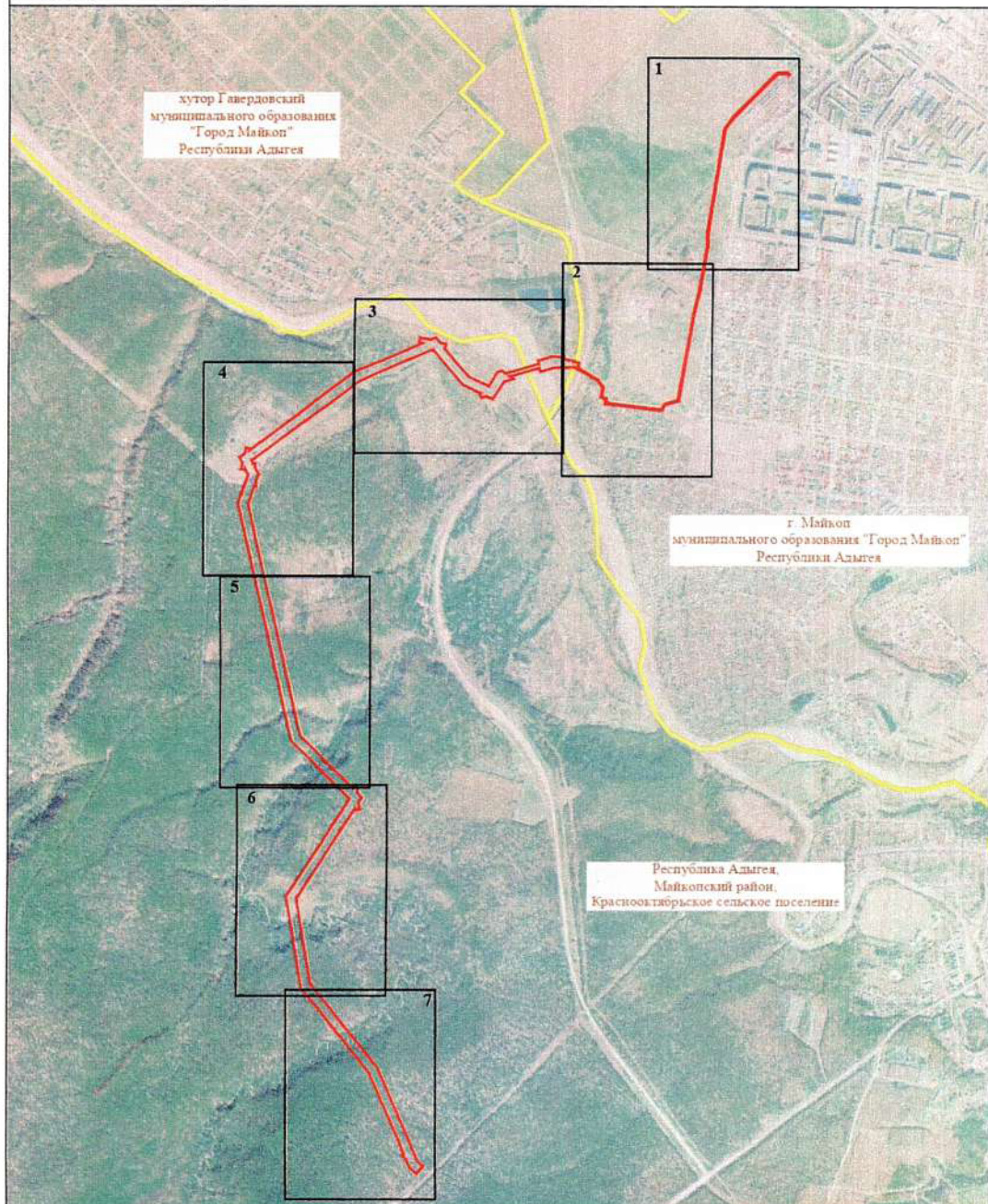
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

СХЕМА

расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в целях размещения объекта:
«Строительство ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ «Черемушки» до ПС 110 кВ «Плато». Строительство ЛЭП 110 кВ от
ПС 110 кВ «Хаджох» до ПС 110 кВ «Плато». 1 этап: строительство участка ЛЭП 110 кВ Черемушки - Плато
от ПС 110 кВ Черемушки до первой опоры участка совместного подвеса с ВЛ 110 кВ Хаджох - Плато»

Местоположение: Республика Адыгея, Майкопский район, Краснооктябрьское сельское поселение
Республика Адыгея, муниципальное образование город Майкоп, г. Майкоп, хутор Гавердовский

Площадь публичного сервитута: 306 843 кв. м



Условные обозначения :

- - проектные границы публичного сервитута
- - границы административно-территориальных образований
- х Гавердовский - название населенного пункта

Система координат: МСК 23, зона 2

Масштаб 1:25 000

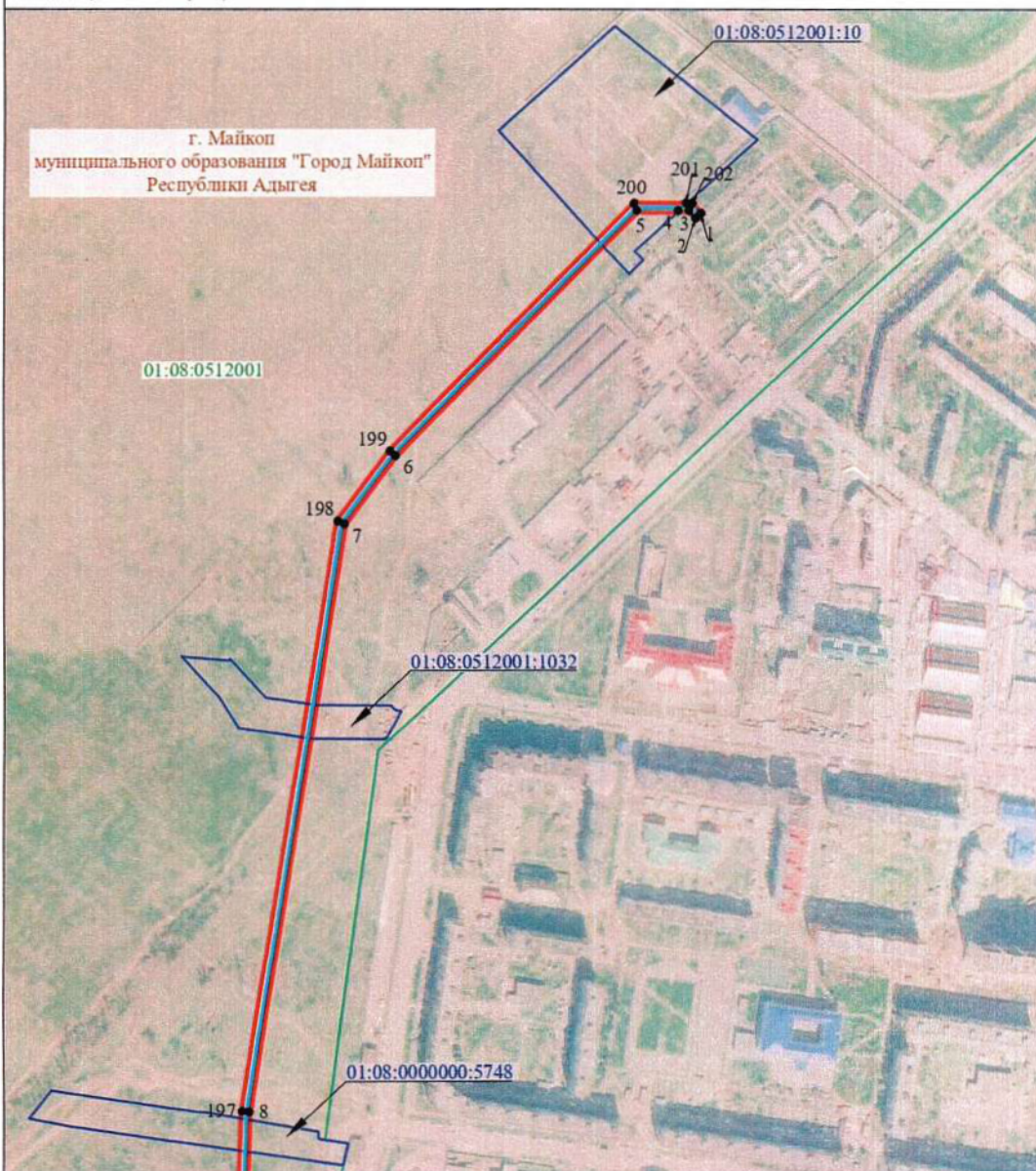
Схема подготовлена: 08.10.2025

СХЕМА

расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в целях размещения объекта:
«Строительство ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ «Черемушки» до ПС 110 кВ «Плато». Строительство ЛЭП 110 кВ от
ПС 110 кВ «Хаджох» до ПС 110 кВ «Плато». 1 этап: строительство участка ЛЭП 110 кВ Черемушки - Плато
от ПС 110 кВ Черемушки до первой опоры участка совместного подвеса с ВЛ 110 кВ Хаджох - Плато»

Местоположение: Республика Адыгея, Майкопский район, Краснооктябрьское сельское поселение
Республика Адыгея, муниципальное образование город Майкоп, г. Майкоп, хутор Гавердовский

Площадь публичного сервитута: 306 843 кв. м



Условные обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута
- - проектное местоположение инженерного сооружения
- - границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- - границы и номера кадастровых кварталов
- - границы административно-территориальных образований
- 1 - характерные точки публичного сервитута

Система координат: МСК 23, зона 2

Масштаб 1:5 000

Лист 1, всего листов 7

СХЕМА

расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в целях размещения объекта:
«Строительство ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ «Черемушки» до ПС 110 кВ «Плато». Строительство ЛЭП 110 кВ от
ПС 110 кВ «Хаджох» до ПС 110 кВ «Плато». I этап: строительство участка ЛЭП 110 кВ Черемушки - Плато
от ПС 110 кВ Черемушки до первой опоры участка совместного подвеса с ВЛ 110 кВ Хаджох - Плато»

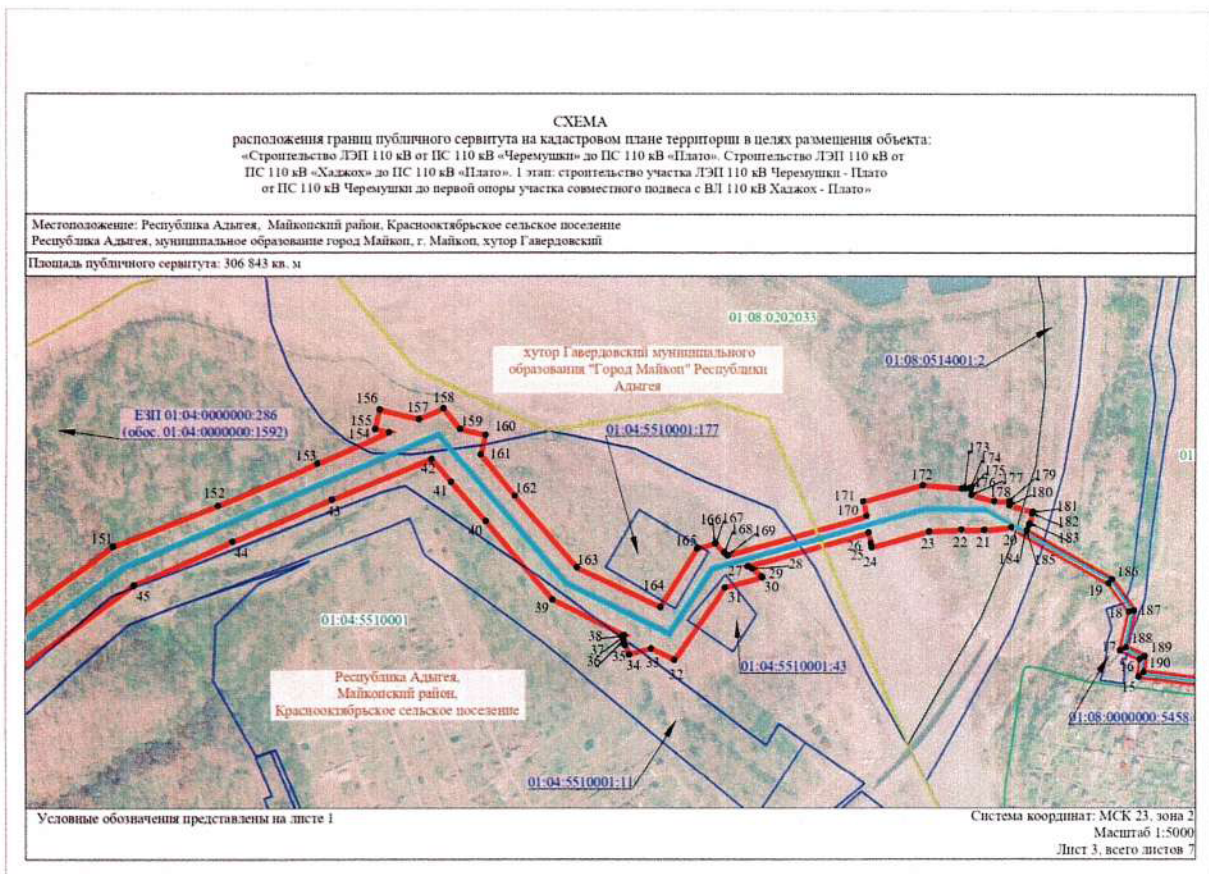
Местоположение: Республика Адыгея, Майкопский район, Краснооктябрьское сельское поселение
Республика Адыгея, муниципальное образование город Майкоп, г. Майкоп, хутор Гавердовский

Площадь публичного сервитута: 306 843 кв. м



Условные обозначения представлены на листе 1

Система координат: МСК 23, зона 2
Масштаб 1:5000
Лист 2, всего листов 7

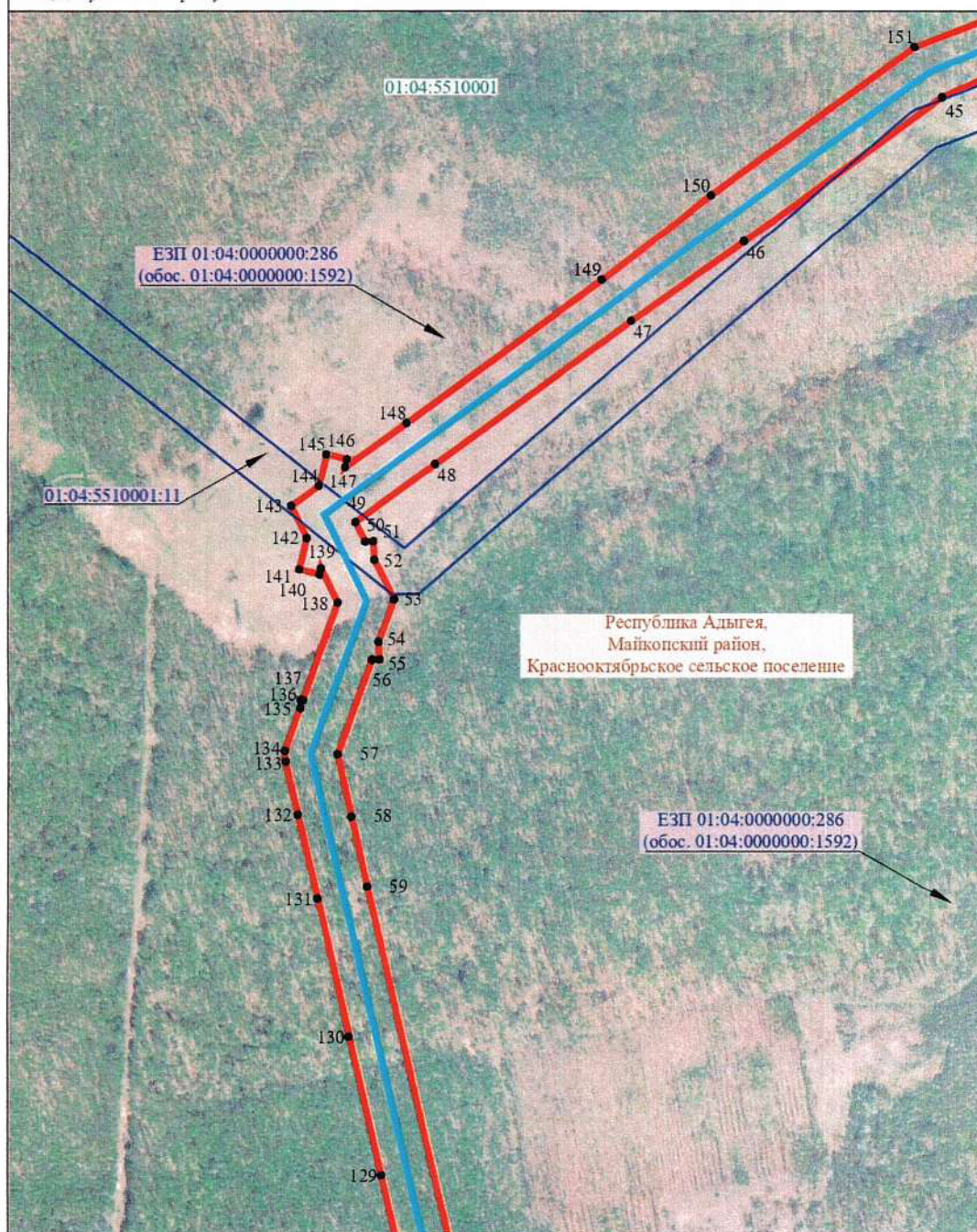


СХЕМА

расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в целях размещения объекта:
«Строительство ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ «Черемушки» до ПС 110 кВ «Плато». Строительство ЛЭП 110 кВ от
ПС 110 кВ «Хаджох» до ПС 110 кВ «Плато». 1 этап: строительство участка ЛЭП 110 кВ Черемушки - Плато
от ПС 110 кВ Черемушки до первой опоры участка совместного подвеса с ВЛ 110 кВ Хаджох - Плато»

Местоположение: Республика Адыгея, Майкопский район, Краснооктябрьское сельское поселение
Республика Адыгея, муниципальное образование город Майкоп, г. Майкоп, хутор Гавердовский

Площадь публичного сервитута: 306 843 кв. м



Условные обозначения представлены на листе 1

Система координат: МСК 23, зона 2

Масштаб 1:5000

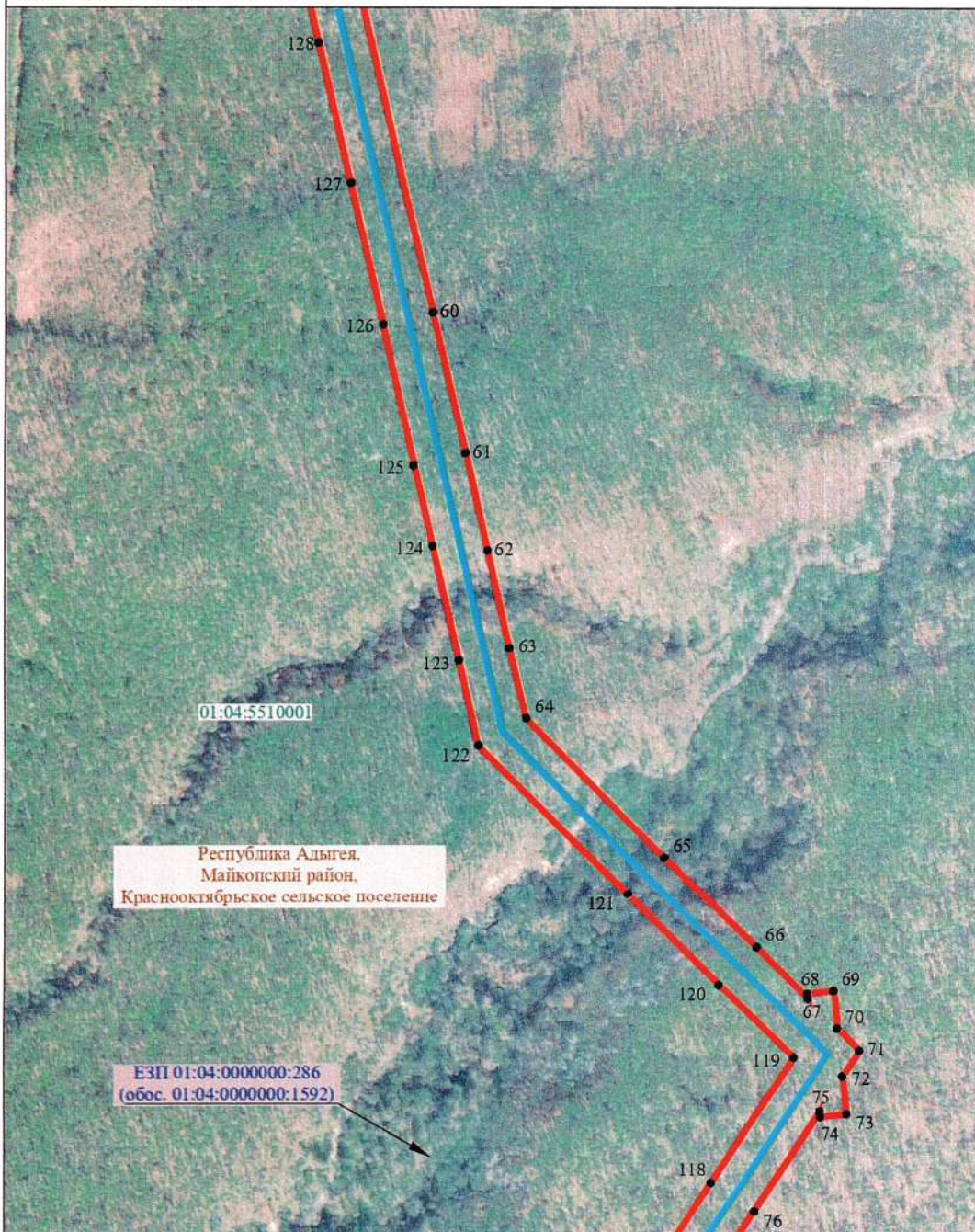
Лист 4, всего листов 7

СХЕМА

расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в целях размещения объекта:
«Строительство ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ «Черемушки» до ПС 110 кВ «Плато». Строительство ЛЭП 110 кВ от
ПС 110 кВ «Хаджох» до ПС 110 кВ «Плато». 1 этап: строительство участка ЛЭП 110 кВ Черемушки - Плато
от ПС 110 кВ Черемушки до первой опоры участка совместного подвеса с ВЛ 110 кВ Хаджох - Плато»

Местоположение: Республика Адыгея, Майкопский район, Краснооктябрьское сельское поселение
Республика Адыгея, муниципальное образование город Майкоп, г. Майкоп, хутор Гавердовский

Площадь публичного сервитута: 306 843 кв. м



Условные обозначения представлены на листе 1

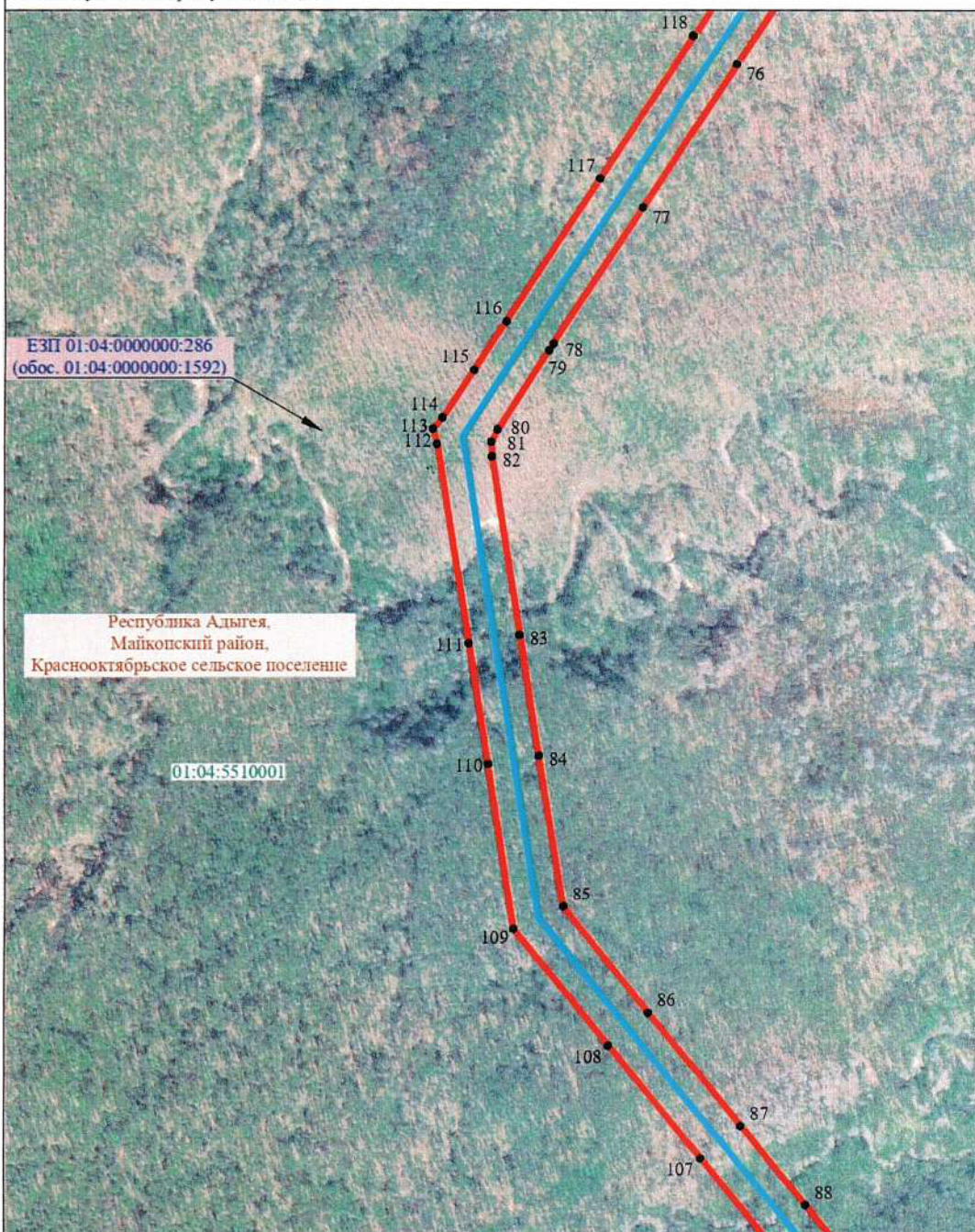
Система координат: МСК 23, зона 2
Масштаб 1:5000
Лист 5, всего листов 7

СХЕМА

расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в целях размещения объекта:
 «Строительство ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ «Черемушки» до ПС 110 кВ «Плато». Строительство ЛЭП 110 кВ от
 ПС 110 кВ «Хаджох» до ПС 110 кВ «Плато». 1 этап: строительство участка ЛЭП 110 кВ Черемушки - Плато
 от ПС 110 кВ Черемушки до первой опоры участка совместного подвеса с ВЛ 110 кВ Хаджох - Плато»

Местоположение: Республика Адыгея, Майкопский район, Краснооктябрьское сельское поселение
 Республика Адыгея, муниципальное образование город Майкоп, г. Майкоп, хутор Гавердовский

Площадь публичного сервитута: 306 843 кв. м



Условные обозначения представлены на листе 1

Система координат: МСК 23, зона 2
 Масштаб 1:5000
 Лист 6, всего листов 7

СХЕМА

расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в целях размещения объекта:
«Строительство ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ «Черемушки» до ПС 110 кВ «Плато». Строительство ЛЭП 110 кВ от
ПС 110 кВ «Хаджох» до ПС 110 кВ «Плато». 1 этап: строительство участка ЛЭП 110 кВ Черемушки - Плато
от ПС 110 кВ Черемушки до первой опоры участка совместного подвеса с ВЛ 110 кВ Хаджох - Плато»

Местоположение: Республика Адыгея, Майкопский район, Краснооктябрьское сельское поселение
Республика Адыгея, муниципальное образование город Майкоп, г. Майкоп, хутор Гавердовский

Площадь публичного сервитута: 306 843 кв. м



Условные обозначения представлены на листе 1

Система координат: МСК 23, зона 2

Масштаб 1:5000

Лист 7, всего листов 7

График выполнения работ при реализации проекта

«Строительство ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ «Черемушки» до ПС 110кВ «Плато». Строительство ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ «Хаджох» до ПС 110 кВ «Плато». 1 этап: строительство участка ЛЭП 110 кВ Черемушки – Плато от ПС 110 кВ Черемушки до первой опоры участка совместного подвеса с ВЛ 110 кВ Хаджох-Плато

№ п/п	Наименование работ	01.01.2026 – 01.10.2028	Окончание работ
1	Строительно-монтажные работы	x	
2	Эксплуатация		x

* Срок обременения отдельных участков в период строительства не превышает 11 месяцев.

** График подлежит уточнению по результату прохождения проектом государственной/негосударственной экспертизы.