

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКЪЭ
Й КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru

П Р И К А З № 18-ПЗЗУ

«21» ноября 2025 года

г. Майкоп

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Ходзинское сельское поселение
Кошехабльского муниципального района Республики Адыгея»**

В соответствии со статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, на основании приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству на основании приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 25.04.2025г. № 3-ПЗЗ «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ходзинское сельское поселение Кошехабльского муниципального района Республики Адыгея»», приказываю:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ходзинское сельское поселение Кошехабльского муниципального района Республики Адыгея», утвержденные Решением Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 23.05.2024г. № 7-ПЗЗУ (далее – Правила), следующие изменения:

1) в части II Правил:

а) статью 19 зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) дополнить следующими словами:

«Иные показатели застройки.

Администрация Главы Республики Адыгея
и Кабинета Министров Республики Адыгея

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

«4» декабря 2025г.
Регистрационный № 25-415

Изменение общего рельефа земельного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи земли, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии проекта вертикальной планировки земельного участка, выполненного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, имеющих выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к такому виду работ.»;

б) в статье 24 часть I. «Основные виды разрешенного использования» таблицы 7 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-1)» дополнить строкой следующего содержания:

«

1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Минимальная площадь земельного участка 15000 – 50000 кв.м.	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Не подлежат установлению	Максимальный процент застройки – 80 %	Не подлежат установлению
------	---	---	--	---	--------------------------	---------------------------------------	--------------------------

»;

в) статьи 20, 21, 23 территориальных зон «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)», «Зона специализированной общественной застройки (ОС-1)» и «Зона транспортной инфраструктуры (ТР-1)» дополнить текстом следующего содержания:

«Иные требования:

Размещение и архитектурный облик культовых объектов, мемориальных комплексов, объектов монументального искусства, многоквартирных домов, объектов производственного и гражданского назначения (проектирование и строительство которых финансируются из республиканского бюджета Республики Адыгея), а также объектов, оказывающих влияние на градостроительную ситуацию в муниципальном образовании «Ходзинское сельское поселение Кошехабльского муниципального района Республики Адыгея», подлежит рассмотрению на

заседании Совета по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея.».

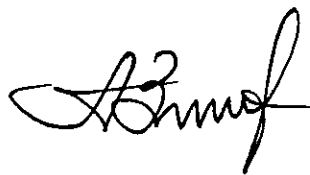
2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Кошехабльский район» Республики Адыгея для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

4. Разместить правила землепользования и застройки муниципального образования «Ходзинское сельское поселение Кошехабльского муниципального района Республики Адыгея» в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Комитета



А.Н. Зезарахов