

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ**
Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел. 52-51-68; факс 52-42-36
e-mail: komimotn@adygheya.gov.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
МЫЛЪКУ ЗЭФЫЩЫТКІЭХЭМКІЭ
И КОМИТЕТ**
Краснооктябрьскэрур., 12,
къ. Мыскыуапэ, 385000
тел. 52-51-68; факс 52-42-36
e-mail: komimotn@adygheya.gov.ru

ПРИКАЗ

от 13.11 2025г.

№ 260 -ОД

г. Майкоп

Об установлении публичного сервитута с целью размещения объекта регионального значения

В соответствии со ст. 23, ч. 1 ст. 39.37, ч. 2 ст. 39.38, ч. 1 ст. 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 8.1 ст. 4 Закона Республики Адыгея от 07.06.2007 г. № 86 «О регулировании земельных отношений», пп. 5 ч. 7. ст. 17 Закона Республики Адыгея от 24.07.2009 года № 280 «О градостроительной деятельности», Положением о Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 02.07.2008 года № 118 «О Положении о Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям», Указам Главы Республики Адыгея от 05.09.2025 года № 98 «О внесении изменений в региональную программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Республики Адыгея на 2022-2031 годы», на основании ходатайства ПАО «Газпром», Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям решил:

1. Установить публичный сервитут в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения регионального значения «Реконструкция ГРС п. Прикубанский, Этап 2. Распределительный газопровод» в отношении земельных участков, согласно приложению № 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению № 2.

3. Срок публичного сервитута составляет 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п. 1 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ невозможно или существенно затруднено в связи с

Администрация Главы Республики Адыгея
и Кабинета Министров Республики Адыгея

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

«24» ноября 2025г.

Регистрационный № 25-381

осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Рекомендовано ПАО «Газпром»

1) заключить с правообладателями земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему приказу, соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающие размер платы за публичный сервитут в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам»;

2) осуществить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

3) приступить к осуществлению сервитута со дня заключения соглашений об осуществлении публичного сервитута, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, если иное не предусмотрено пунктами 11, 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) при осуществлении деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, руководствоваться графиком проведения работ и обеспечить их завершение не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 5 настоящего приказа;

5) привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего приказа, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Отделу по управлению и распоряжению земельными ресурсами Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям (Копысовой Н.Ю.) обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

1) размещение приказа на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея копии приказа и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) направление в ПАО «Газпром» копии настоящего приказа, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о председателя Комитета



О.С. Казначевская

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых
устанавливается публичный сервитут и его границы**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
1	2	3
1	01:05:0000000:121	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, ФАД «Краснодар-Новороссийск» км 3+103 км 29+753 (южный обхода г.Краснодара).
2	01:05:0000000:2012	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, Тахтамукайское сельское поселение, Главный Чибийский коллектор под существующим объектом недвижимого федерального имущества «Главный Чибийский коллектор».
3	01:05:0000000:2249	Республика Адыгея, р-н Тахтамукай (Канал Р-2 на уч № 1)
4	01:05:3305002:24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание МО «Тахтамукайское сельское поселение». Участок находится примерно в 3190, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул Совмена, 24.
5	01:05:3305002:518	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации МО «Тахтамукайское сельское поселение». Участок находится примерно в 3560 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 24.
6	01:05:3305002:72	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации МО «Тахтамукайское сельское поселение». Участок находится примерно в 3410 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 24, земли бывшего совхоза «Прикубанский» (поля IVр, Vр, VIр, VIIр).
7	01:05:3305002:75	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 3450 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул Совмена, 24.
8	01:05:3305002:76	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации МО «Тахтамукайское сельское поселение». Участок находится примерно в 3510 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул Совмена, 24, (земли бывшего совхоза «Прикубанский», (поля IVр, Vр/ VIIр, VIIIр).

9	01:05:3305002:77	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 3610 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул Совмена, 24.
10	01:05:3305002:78	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 3360 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул Совмена, 24.
11	01:05:3305002:81	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 3650 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул Совмена, 24.
12	01:05:3305001:1120	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ, р-н Тахтамукайский, бывший с/з «Прикубанский» секция 2 поле 4р.
13	01:05:3305001:1140	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, установлено относительно ориентира бывший с/з «Прикубанский», секция 2 поле №1,2,3.
14	01:05:3305001:1146	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ, р-н Тахтамукайский, бывший с/з «Прикубанский», секция 2, поле №1, 2, 3 (рисового севооборота).
15	01:05:3305001:1147	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, бывший с/з «Прикубанский», секция 2, поле №1, 2, 3 (рисового севооборота).
16	01:05:3305001:1148	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, бывший с/з «Прикубанский», секция 2 поле №1,2,3 (рисового севооборота).
17	01:05:3305001:1242	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 1700 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пПрикубанский, ул Ленина, 18 (в границах бывшего с-за «Прикубанский» секция 2 поле 4 (рисового севооборота)).
18	01:05:3305001:1459	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 2400 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пПрикубанский, ул Ленина, 18 (в границах бывшего с-за «Прикубанский»секция VIp2).
19	01:05:3305001:1460	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 2400 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пПрикубанский, ул Ленина, 18, (в границах бывшего с-за «Прикубанский» секция VIp2).

30	01:05:3305001:1583	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 1600 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пПрикубанский, ул Ленина, 18, (в границах бывшего с-за «Прикубанский» секция 2 поле №1, №2, №3, №8).
31	01:05:3305001:1592	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 1200 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пПрикубанский, ул Ленина, 18, (в границах бывшего с-за «Прикубанский» секция 2 поле №1 ,3).
32	01:05:3305001:1604	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 2100м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пПрикубанский, ул Ленина, 18, (в границах бывшего с-за «Прикубанский» секция 2 поле 4).
33	01:05:3305001:1712	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, МО «Тахтамукайское сельское поселение», вдоль автодороги Краснодар-Новороссийск км. 4+250 м. (слева).
34	01:05:3305001:1773	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский.
35	01:05:3305001:2303	Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский р-н, пПрикубанский
36	01:05:3305001:2326	Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский р-н, пПрикубанский, Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-восточная часть окраины пПрикубанский. Расположение относительно ориентира: Участок находится примерно в 300 м, по направлению на северо-восток от ориентира
37	01:05:3305001:2349	Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский р-н, пПрикубанский
38	01:05:3305001:476	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-восточная часть окраины пПрикубанский. Участок находится примерно в 300 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ, р-н Тахтамукайский, п Прикубанский.
39	01:05:3305001:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пПрикубанский, полевая дорога.
40	01:05:3402001:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, Межселенная территория, пруд №1.
41	01:05:3305001	Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский р-н, МО «Тахтамукайское сельское поселение»
42	01:05:3402001	Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский р-н, МО «Тахтамукайское сельское поселение»
43	01:05:3305002	Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский р-н, МО «Тахтамукайское сельское поселение»

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут для использования земельных участков и земель в
целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы
газоснабжения регионального значения "Реконструкция ГРС
п.Прикубанский. Этап 2. Распределительный газопровод"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик			
1	2	3			
1	Местоположение объекта	Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский р-н, Тахтамукайское сельское поселение с/п			
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	27755±58 кв.м			
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земельных участков и земель в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения регионального значения "Реконструкция ГРС п.Прикубанский. Этап 2. Распределительный газопровод" сроком на 49 лет в пользу ПАО «Газпром» (ИНН-7736050003, ОГРН-1027700070518, Юридический адрес 197229, город Санкт-Петербург, Лахтинский пр-кт, д. 2 к. 3 стр.1, Почтовый адрес 190900, Санкт-Петербург, BOX 1255, Электронная почта: gazprom@gazprom.ru, тел.: 8 (812) 455-17-00 доб. 12-764)			
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <i>МСК-23, зона 1</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	464987,51	1383446,61	Аналитический метод	0,10	—
2	464984,27	1383444,25	Аналитический метод	0,10	—
3	464977,80	1383453,15	Аналитический метод	0,10	—
4	464979,18	1383454,15	Аналитический метод	0,10	—
5	464978,73	1383454,77	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
6	464973,32	1383450,83	Аналитический метод	0,10	—
7	464855,93	1383612,40	Аналитический метод	0,10	—
8	464894,90	1383684,35	Аналитический метод	0,10	—
9	464931,08	1383731,73	Аналитический метод	0,10	—
10	464920,27	1383731,13	Аналитический метод	0,10	—
11	464920,16	1383733,13	Аналитический метод	0,10	—
12	464932,72	1383733,82	Аналитический метод	0,10	—
13	464944,31	1383747,04	Аналитический метод	0,10	—
14	464964,76	1383770,33	Аналитический метод	0,10	—
15	464966,26	1383769,01	Аналитический метод	0,10	—
16	464945,82	1383745,72	Аналитический метод	0,10	—
17	464933,97	1383732,22	Аналитический метод	0,10	—
18	464896,58	1383683,26	Аналитический метод	0,10	—
19	464858,29	1383612,56	Аналитический метод	0,10	—
20	464973,76	1383453,63	Аналитический метод	0,10	—
21	464979,42	1383457,74	Аналитический метод	0,10	—
22	464872,47	1383604,95	Аналитический метод	0,10	—
23	464883,76	1383613,22	Аналитический метод	0,10	—
24	464886,12	1383610,00	Аналитический метод	0,10	—
25	464878,05	1383604,08	Аналитический метод	0,10	—
26	464985,46	1383456,24	Аналитический метод	0,10	—
27	465028,33	1383487,39	Аналитический метод	0,10	—
28	465029,51	1383485,77	Аналитический метод	0,10	—
29	464986,63	1383454,63	Аналитический метод	0,10	—
30	465010,93	1383421,18	Аналитический метод	0,10	—
31	465090,60	1383406,69	Аналитический метод	0,10	—
32	465175,61	1383434,12	Аналитический метод	0,10	—
33	465482,11	1383477,18	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
34	465490,60	1383423,56	Аналитический метод	0,10	—
35	466506,33	1383579,69	Аналитический метод	0,10	—
36	466540,43	1383361,68	Аналитический метод	0,10	—
37	468015,44	1383604,84	Аналитический метод	0,10	—
38	468646,33	1383705,43	Аналитический метод	0,10	—
39	468658,84	1383626,99	Аналитический метод	0,10	—
40	470092,27	1383584,46	Аналитический метод	0,10	—
41	470224,54	1383133,82	Аналитический метод	0,10	—
42	470074,85	1382858,98	Аналитический метод	0,10	—
43	469973,97	1382735,66	Аналитический метод	0,10	—
44	469958,81	1382684,81	Аналитический метод	0,10	—
45	469983,96	1382669,05	Аналитический метод	0,10	—
46	469981,84	1382665,66	Аналитический метод	0,10	—
47	469954,11	1382683,04	Аналитический метод	0,10	—
48	469970,37	1382737,57	Аналитический метод	0,10	—
49	470071,52	1382861,22	Аналитический метод	0,10	—
50	470220,24	1383134,28	Аналитический метод	0,10	—
51	470089,25	1383580,55	Аналитический метод	0,10	—
52	468655,41	1383623,09	Аналитический метод	0,10	—
53	468643,01	1383700,85	Аналитический метод	0,10	—
54	468016,08	1383600,89	Аналитический метод	0,10	—
55	466537,11	1383357,07	Аналитический метод	0,10	—
56	466503,00	1383575,13	Аналитический метод	0,10	—
57	465487,27	1383419,00	Аналитический метод	0,10	—
58	465478,77	1383472,67	Аналитический метод	0,10	—
59	465176,51	1383430,21	Аналитический метод	0,10	—
60	465090,87	1383402,57	Аналитический метод	0,10	—
61	465008,64	1383417,53	Аналитический метод	0,10	—

























