

КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ  
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ  
Краснооктябрьская ул., д. 12,  
г. Майкоп, 385000  
тел. 52-51-68, факс 52-42-36  
e-mail: komimotn@adygheya.gov.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ  
МЫЛЪКУ ЗЭФЫЩЫТЫКІЭХЭМКІЭ  
И КОМИТЕТ  
Краснооктябрьскэрур., 12,  
кь. Мыскъуапэ, 385000  
тел. 52-51-68, факс 52-42-36  
e-mail: komimotn@adygheya.gov.ru

## ПРИКАЗ

21.10.2025г.

№ 232 -ОД

г. Майкоп

О внесении изменений в перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, утвержденный приказом Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 29 декабря 2023 года № 520 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2024 год»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, сведениями Единого государственного реестра недвижимости

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, утвержденный приказом Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 29 декабря 2023 года № 520 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2024 год» изменение, исключив из него объекты недвижимого имущества согласно приложению.

2. Отделу кадастровой оценки и проведения торгов Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям обеспечить:

2.1. Размещение настоящего приказа на официальном интернет-сайте органов исполнительной власти Республики Адыгея - <http://www.adygheya.ru>.

2.2. Направление настоящего приказа в Управление ФНС России по Республике Адыгея, Администрацию Главы Республики Адыгея и Кабинета Министров Республики Адыгея

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
28» октября 2025 г.
Регистрационный № 25-341

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2024 года.

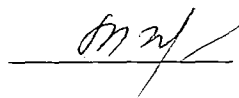
Председатель Комитета



И.П. Бочарникова

Проект приказа подготовлен и внесен:

Разработчик



Т.Х.Хутыз

Согласовано:

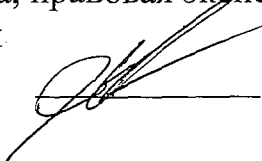
Начальник отдела кадастровой  
оценки и проведения торгов



М.З. Ожева

Антикоррупционная экспертиза, правовая экспертиза:

Начальник отдела по правовым  
вопросам и кадровой работе



Р.А. Ожев

13.10.2025 г.

Приложение  
к приказу Комитета Республики Адыгея  
по имущественным отношениям  
от 21.10. 2025 г. № 232 -ОД

Перечень объектов недвижимости, подлежащих исключению из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, утвержденным приказом Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 29 декабря 2023 года № 520 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2024 год»

№ п/п	№ п/п по приложению к приказу Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 29.12.2023 №520	Кадастровый номер здания, строения, сооружения	Кадастровый номер помещения	Адрес объекта недвижимого имущества
1	12578	01:08:0506032:88		Российская Федерация, Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Адыгейская/ул.Привокзальная, д.161/д.132
2	12583	01:08:0513011:32		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Курганная, д 331
3	14467	01:08:0523009:81		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Восход, ул Ореховая, д 76
4	14470	01:08:0523020:75		Республика Адыгея, г Майкоп, днт Восход, ул Родниковая, д 568
5	14472	01:08:0524005:196		Республика Адыгея, г. Майкоп, снт Дружба, ул. Клубничная, д. 7
6	14475	01:08:0524005:350		Республика Адыгея, г. Майкоп, снт Дружба, ул. Клубничная
7	14482	01:08:0524024:34		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Дружба, ул Садовая, д 7
8	14485	01:08:0000000:1433		Республика Адыгея, г Майкоп, днт Дружба, ул Буровая, д 25
9	14490	01:08:0526005:62		Республика Адыгея, г Майкоп, днт Звезда, ул Фабричная, д 231
10	14491	01:08:0526005:87		Республика Адыгея, г Майкоп, днт Звезда, ул Фабричная
11	14496	01:08:0526012:53		Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование "Город Майкоп", днт Звезда, ул Лесная, д 343
12	14513	01:08:0535002:10		Республика Адыгея, г Майкоп, днт Садовод-2, ул Клубничная, д 6
13	14520	01:08:0538001:88		Российская Федерация, Республика

				Адыгея, муниципальное образование "Город Майкоп", днт Машиностроитель, улица Цветочная, 27, строение 1
14	14529	01:08:1106013:52		Республика Адыгея, г Майкоп, днт Птицевод, ул Абрикосовая, д 19
15	14536	01:08:1302001:35		Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование "Город Майкоп", снт Буровик, проезд 8-й, 389, строение 1
16	14538	01:08:1302019:40		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Буровик, проезд 6-й
17	14543	01:08:1305001:17		Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование "Город Майкоп", г Майкоп, ДНТ Коммунальник, ул Полевая, д 95, строение 1
18	14544	01:08:1305003:20		Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование "Город Майкоп", ДНТ Коммунальник, улица Полевая, 45, строение 1
19	14546	01:08:1305010:184		Российская Федерация, Республика Адыгея, г Майкоп, дп ДНТ Коммунальник, ул Майкопская
20	14549	01:08:1305016:42		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Коммунальник, ул Луговая, д 3
21	14551	01:08:1305018:10		Республика Адыгея, г Майкоп, дп ДНТ Коммунальник, ул Короткая
22	14553	01:08:1306009:46		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Красноречье, ул Подгорная, д 257
23	14562	01:08:1308004:31		Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование "Город Майкоп", днт Приречный, улица Васильковая, 228, строение 1
24	14567	01:08:1309009:32		Республика Адыгея, г Майкоп, днт Проектировщик, проезд 3-й, уч 40
25	14568	01:08:1309009:39		Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование "Город Майкоп", ДНТ Проектировщик, проезд 3-й, 42, строение 1
26	14570	01:08:1310005:36		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Селекционер, ул Профсоюзная, д 265
27	14571	01:08:1310008:70		Респ. Адыгея, г. Майкоп, с/т "Селекционер", ул. Центральная №74
28	14572	01:08:1310008:91		Республика Адыгея, г Майкоп, днт Селекционер, ул Центральная, д 100
29	15014		01:08:0523005:74	Республика Адыгея, г Майкоп, снт Восход, ул Предгорная, д 158, кв 1
30	15073	01:08:0000000:2087		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Коммунальник, ул Дачная, д. 16
31	15082	01:08:0000000:2306		Республика Адыгея, г.Майкоп, с/т

				"Родник", ул.Цветочная, уч-к №93
32	15085	01:08:0000000:238		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Красноречье, ул Лесная, д б/н
33	15086	01:08:0000000:240		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Пищевик-1, ул Жемчужная, д 8
34	15091	01:08:0000000:2581		Республика Адыгея, г Майкоп, днт Весна, проезд 14-й, д 17
35	15125	01:08:0202023:42		Республика Адыгея, г Майкоп, днт Дружба, ул Набережная, д 69
36	15234	01:08:0504003:78		Адыгея, г.Майкоп, с/т Красноречье, ул.Подгорная №417
37	15565	01:08:0522029:36		Адыгея(респ),г.Майкоп,с/т"Весна,10-й проезд,3
38	15569	01:08:0522037:69		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Весна, проезд 2-й, уч 17
39	15572	01:08:0522038:86		Адыгея (респ), Майкоп (г), с/т "Дружба- 2", ул. Дружбы, д. 119
40	15584	01:08:0524007:52		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Дружба, ул Буровая, д 64
41	15585	01:08:0524012:40		Республика Адыгея, г Майкоп, с/т Восход, ул Кооперативная, д 264
42	15586	01:08:0524017:44		Республика Адыгея, г Майкоп, с/т Дружба, ул Садовая, д 51
43	15587	01:08:0524021:30		Республика Адыгея, г.Майкоп, с/т"Дружба", ул.Дружбы №12, уч-к 136
44	15588	01:08:0524031:74		Адыгея (респ),Майкоп (г.),с/т "Красноречье", по улице (пер) Лесная,№93
45	15590	01:08:0501001:479		Республика Адыгея , г Майкоп, с/т Птицевод, ул Вишневая, д 13
46	15591	01:08:0526006:29		Республика Адыгея, г Майкоп, днт Звезда, ул Фабричная, д 206
47	15595	01:08:0000000:430		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Звезда, ул Малиновая, д. 304
48	15606	01:08:0530002:180		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Мичуринец, ул Центральная, д 4
49	15607	01:08:0530003:106		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Мичуринец, Участок 95
50	15609	01:08:0532003:82		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Родник, ул Цветочная, д 24А
51	15610	01:08:0532004:31		респ. Адыгея, г. Майкоп, с/т"Родник", ул. Береговая 35
52	15613	01:08:0533007:38		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Строитель, ул Грушовая, д 8
53	15615	01:08:0535002:15		Адыгея г.Майкоп с/т"Дружба- 2"ул.Вишневая 7
54	15690	01:08:1102004:19		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Коммунальник 2, ул Садовая, д 30
55	15706	01:08:1309002:19		Республика Адыгея, г Майкоп, днт Проектировщик, проезд 10-й, д 283
56	15707	01:08:1303011:14		Республика Адыгея, г Майкоп, с/т

				Деметра, ул Кооперативная, д 3
57	15713	01:08:0000000:1819		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Красноречье, ул Роз, д 123
58	15716	01:08:0000000:793		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Озерное, ул Земляничная, д 4
59	15717	01:08:0000000:601		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Озерное, ул Центральная, д 28
60	15731	01:08:1312001:171		Республика Адыгея, город Майкоп, с/т "Коммунальник", ул. Майкопс кая №27
61	923		01:03:0500026:41	Республика Адыгея, р-н Красногвардейский, с Большесидоровское, ул Советская, д. 65
62	14385	01:08:0517024:101		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Конституции, д 13
63	2119		01:09:0101008:11 4	Республика Адыгея, г Адыгейск, ул Комсомольская, д. 2/2