

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimotn@adygheya.gov.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
МЫЛЪКУ ЗЭФЫШЫТЫКІЭХЭМКІЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэрур., 12,
къ. Мыексуапэ, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimotn@adygheya.gov.ru

ПРИКАЗ

08.10.2025г.

№ 215-ОД

г. Майкоп

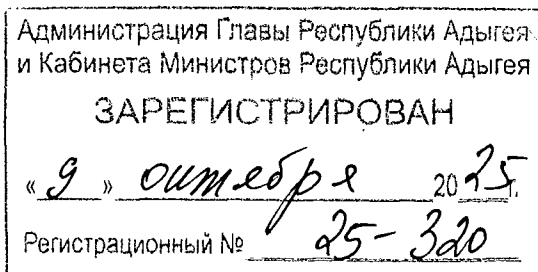
О внесении изменений в перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, утвержденный приказом Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 28 декабря 2024 года №413-ОД «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, сведениями Единого государственного реестра недвижимости, на основании заявлений собственников объектов недвижимости об исключении объекта из Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, утвержденный приказом Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 28 декабря 2024 года № 413-ОД «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год» изменение, исключив из него объекты недвижимого имущества согласно приложению.

2. Отделу кадастровой оценки и проведения торгов Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям обеспечить:



2.1. Размещение настоящего приказа на официальном интернет-сайте органов исполнительной власти Республики Адыгея - <http://www.adygheya.ru>.

2.2. Направление настоящего приказа в Управление ФНС России по Республике Адыгея.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования и применяется к правоотношениям возникшим с 1 января 2025 года.

Председатель Комитета



И.П. Бочарникова

Проект приказа подготовлен и внесен:

Разработчик



А.Н. Аветян

Согласовано:

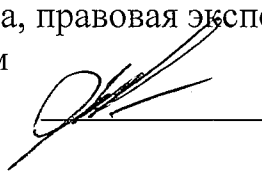
Начальник отдела кадастровой
оценки и проведения торгов



М.З. Ожева

Антикоррупционная экспертиза, правовая экспертиза:

Начальник отдела по правовым
вопросам и кадровой работе



Р.А. Ожев 02.10.2025 г.

Приложение
к приказу Комитета Республики Адыгея
по имущественным отношениям
от 08.10.2025 г. № 215-ОД

Перечень объектов недвижимости, подлежащих исключению из перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, утвержденном приказом Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 28 декабря 2024 года № 413-ОД «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год»

№ п/п	№ п/п по приложению к приказу Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 28.12.2024 № 413-ОД	Кадастровый номер здания, строения, сооружения	Кадастровый номер помещения	Адрес объекта недвижимого имущества
1	14	01:01:0500058:58		Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул Почтовая, д 27
2	62	01:01:0500075:97		Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул Красная, д 337
3	64	01:01:0500096:25		Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул М.Горького, д 3
4	66	01:01:0500096:28		Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул М.Горького, д 5
5	1340	01:02:1000036:58		Республика Адыгея, р-н Кошехабльский, аул Кошехабль, ул Дружбы Народов, д 64
6	1764	01:04:0200002:250		Республика Адыгея, р-н Майкопский, п Тульский, ул Таниюкова, д 4 "Г"
7	1914	01:04:4300012:491		Республика Адыгея, Майкопский район, п Табачный, ул Шоссейная, д 32
8	1922	01:04:4700003:40		Республика Адыгея, р-н Майкопский, п Усть-Сахрай, ул Советская, д 6
9	2352	01:04:0200005:106		Республика Адыгея, р-н Майкопский, п Тульский, ул Больничная, д 6а
10	2930	01:04:4600001:133		Республика Адыгея, р-н Майкопский, п Удобный, ул Ленина, д 62
11	3085	01:06:0000000:352		Республика Адыгея, р-н Теучежский, снт Адыгея, д 905
12	8896	01:08:0507046:52		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Курганная/Жуковского, д 209/37
13	8899	01:08:0507046:53		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Курганная/Жуковского, д 209/37
14	9051	01:08:0507061:63		Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского, д. 26
15	9174	01:08:0507085:23		Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Комсомольская, д. 220
16	9209	01:08:0508025:64		Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пролетарская, дом 203
17	9237	01:08:0509118:13		Адыгея (респ), Майкоп (г.), Шовгенова (ул.) 4 в квартале 370а
18	9287	01:08:0507054:82		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Пролетарская, д 232а
19	9361	01:08:0516126:228		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Гончарова, д 140

20	9369	01:08:0301013:28		Республика Адыгея, г Майкоп, п Западный, ул Центральная, д 44
21	9370		01:08:0301013:44	Адыгея респ, г Майкоп, п Западный, ул Центральная, д 44, кв 2
22	9398	01:08:0508035:53		Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Первомайская, д. 188
23	9404	01:08:0509013:89		Адыгея респ, г Майкоп, ул Привокзальная, д 31
24	9405		01:08:0509013:97	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Привокзальная, д 31, кв 1
25	9406	01:08:0509094:90		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Заводская/Пушкина, д 61/65
26	9407		01:08:0509094:106	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Заводская/Пушкина, д 61/65, кв 2
27	9410	01:08:0516151:15		Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Петровский, д. 5
28	9411		01:08:0516151:30	Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Петровский, д. 5, кв. 4
29	9604	01:08:0517031:50		Республика Адыгея, г Майкоп, пер Нефтяников, д 42
30	9724	01:08:1001009:25		Адыгея респ, г Майкоп, ст-ца Ханская, ул Красноармейская, д 53, квартал № 54
31	10072	01:08:0518007:35		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Шоссейная, д 108
32	10075	01:08:0518025:40		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Разина/пер Узловой, д 6/3
33	10133	01:08:0519046:84		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Горная, д 25
34	10841	01:08:0507071:39		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Первомайская, д 230
35	11069	01:08:0202002:413		Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ «Город Майкоп», хутор Гавердовский, переулок Клубный, 6, сооружение 2
36	11534	01:08:0508034:25		Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Гагарина, д. 38
37	11542	01:08:0401002:32		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Гагарина/Комсомольская, д 28/161
38	11812	01:08:0516043:33		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Степная, д 47
39	11814		01:08:1312001:263	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Майкопская, д 24, кв 2
40	11944	01:08:0507037:103		Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование "Город Майкоп", город Майкоп, улица Курганная, 344, сооружение 1
41	12336	01:08:0506082:66		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Горького, д 221
42	12345	01:08:0507047:43		респ. Адыгея, г. Майкоп, ул. Крестьянская 218, квартал № 191
43	12348	01:08:0507047:67		Адыгея респ, г Майкоп, ул Гоголя, д 62, квартал №190
44	12358	01:08:0507056:69		Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пролетарская, д. 253
45	12361	01:08:0509076:77		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Кооперативная/2-я Первомайская, д 12/26
46	12365	01:08:0523002:86		Республика Адыгея, г Майкоп, ст-ца Ханская, ул Дорожная, д 36
47	12423	01:08:1001067:14		Республика Адыгея, г Майкоп, ст-ца Ханская, ул Первомайская, д 57
48	12454	01:08:0537010:29		Адыгея респ, г Майкоп, снт Строитель, ул Васильковская, д 18
49	13028	01:08:0519020:34		Республика Адыгея, г Майкоп, ул Т.Керашева

50	13252	01:08:0522038:89		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Весна, пер Дачный, д 23
51	13254	01:08:0523005:60		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Восход, ул Предгорная, д 363
52	13255	01:08:0523013:45		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Восход, пер Зеленый, д б/н, уч 251
53	13256	01:08:0524005:136		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Дружба, ул Клубничная, д 30
54	13258	01:08:0525016:13		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Садовод-1, ул Клубничная, д 7
55	13262	01:08:0531010:20		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Звездочка, ул Жемчужная, д 18
56	13264	01:08:0536003:140		Адыгея респ, г Майкоп, снт Садовод-3, д б/н, уч 48
57	13324	01:08:1306006:31		Адыгея респ, г Майкоп, снт Красноречье, ул Попутная, д 351
58	13331	01:08:1309007:31		Республика Адыгея, г Майкоп, снт Проектировщик, проезд 4-й, д 88