

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru

П Р И К А З № 15-ПЗЗУ

«26» августа 2025 года

г. Майкоп

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Яблоновское городское поселение
Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея»**

В соответствии со статьей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, на основании приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 04 июня 2025 года № 9-ГП «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Яблоновское городское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея»», приказываю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Яблоновское городское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» от 25.11.2011г. № 32-1 (далее – Правила), следующие изменения:

1) изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования (приложение № 1 к настоящему приказу), карту градостроительного зонирования с границами зон с особыми условиями использования территорий (приложение № 2 к настоящему приказу),

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

«29» августа 2025

Регистрационный № 25-278

2) в статье 26 Правил в отношении территориальной зоны ЖЗ 101. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»:

а) в таблице «1. Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Индивидуальное жилищное строительство (2.1)» слова «минимальные/максимальные размеры земельных участков: - для индивидуального жилищного строительства – 400/5000 кв.м.» заменить словами «минимальные/максимальные размеры земельных участков: - для индивидуального жилищного строительства – 400/8000 кв.м.»;

б) таблицу «2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой следующего содержания:

«

Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/6500 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м.
--------------------------------------	--	---

»;

3) в статье 26 Правил в отношении территориальной зоны ЖЗ 103. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей)» таблицу «1. Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой следующего содержания:

«

Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок,	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 80 кв. м/6500 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м.
--------------------------------------	--	--

	мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	
--	---	--

»;

2) в статье 27 Правил в отношении территориальной зоны ПР 301. «Зона объектов производственного и коммунально-складского назначения» таблицу «1. Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой следующего содержания:

«

Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/6500 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м.
--------------------------------------	--	---

»;

5) в статье 28 Правил в отношении территориальной зоны ИТ 401. «Зона объектов инженерной инфраструктуры»:

а) таблицу «1. Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строками следующего содержания:

«

Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных,	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/6500 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м.
--------------------------------------	--	---

	пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/6500 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 14 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;

»;

б) таблицу «2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой следующего содержания:

«

Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 14 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34 настоящих Правил.
--------------------------------	---------------------	---

».

3. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

4. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

5. Разместить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Яблоновское городское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея» в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Комитета



А.Н. Зезарахов

