

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ**
Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimra@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
МЫЛЪКУ ЗЭФЫШЫТЫКТЭХЭМКІЭ
И КОМИТЕТ**
Краснооктябрьскэр ур., 12,
кь. Мыекъуапэ, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimra@mail.ru

ПРИКАЗ

от: 12.11. 2024 г.

№ 345-02

г. Майкоп

**Об установлении публичного сервитута
с целью размещения объекта регионального значения**

В соответствии со статьями 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 02.07.2008 г. № 118 «О Положении о Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям», Приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 08.06.2022 № 12-ДПТУ «Об утверждении основных частей проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта республиканского значения «Индустриальный парк Яблоновский», Приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 05.11.2024 № 93-ДПТУ «Об утверждении изменений в основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта республиканского значения: Индустриальный парк «Энем» утверждённые приказам Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 08.06.2022 № 12-ДПТУ, Постановления Кабинета Министров Республики Адыгея от 10 ноября 2008 года № 183 «О схеме территориального планирования Республики Адыгея», на основании ходатайства Государственного бюджетного учреждения Республики Адыгея «Стройзаказчик» (ОГРН 1060105016290, ИНН 010500159282), в лице Хаджимова Аслана Нурбиевича, действующего на основании распоряжения от 15.06.2021 года № 13, юридический адрес: Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Крестьянская, 236, Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям решил:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства газопровода-ввода высокого давления пгт. Энем - п. Дружный Тахтамукайского района Республики Адыгея объекта республиканского значения «Индустриальный парк «Энем», в отношении земельных участков согласно приложению № 1.

Администрация Главы Республики Адыгея
и Кабинета Министров Республики Адыгея

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

«18» ноября 2024 г.

Регистрационный № 24-433

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2.

3. Срок публичного сервитута составляет 10 лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. ГБУ РА «Стройзаказчик» в установленном законом порядке:

1) заключить с правообладателями земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему приказу, соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающие размер платы за публичный сервитут в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказом Минэкономразвития России от 4.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам»;

2) осуществить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

3) приступить к осуществлению сервитута со дня заключения соглашений об осуществлении публичного сервитута, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, если иное не предусмотрено пунктами 11, 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) при осуществлении деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, руководствоваться графиком проведения работ и обеспечить их завершение не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 3 настоящего приказа;

5) привести земельные участки, указанные в приложении 1 настоящего приказа, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу по управлению и распоряжению земельными ресурсами Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям (Копысовой Н.Ю.) обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

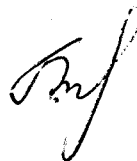
1) размещение приказа на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея копии приказа и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) направление ГБУ РА «Стройзаказчик» копии настоящего приказа, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета О.С. Казначевскую.

Председатель Комитета



И.П. Бочарникова

Приложение №1
к приказу Комитета Республики
Адыгея по имущественным отношениям
от 12.11.2011 г. № 345-199

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	01:05:3116001:940	Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н., пгт. Энем
2	01:05:3116001:1345	Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский р-н, п Дружный

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

в целях устройства газопровод-ввод высокого давления пгт. Энем – п. Дружный Тахтамукайского района Республики
Адыгея объекта республиканского значения «Индустриальный парк «Энем»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел I

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	385130, Адыгея республика, муниципальный район Тахтамукайский, городское поселение Энемское, поселок Дружный
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	550 кв.м ± 4.82 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта по документу: Публичный сервитут в целях устройства газопровода-ввода высокого давления пгт. Энем – п. Дружный Тахтамукайского района Республики Адыгея объекта республиканского значения «Индустриальный парк «Энем» Срок установления 10 лет. Обладатель публичного сервитута: Государственное бюджетное учреждение Республики Адыгея "Стройзаказчик". ОГРН 1060105016290, ИНН 0105049050. Контактная информация: 385000, Республика Адыгея, город Майкоп, Крестьянская ул., д.236, адрес электронной почты zakazchik_mkr@mail.ru.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	469534.50	1373287.97	Аналитический метод	0.10	--
2	469581.45	1373316.93	Аналитический метод	0.10	--
3	469576.20	1373325.44	Аналитический метод	0.10	--
4	469529.37	1373296.53	Аналитический метод	0.10	--
1	469534.50	1373287.97	Аналитический метод	0.10	--
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

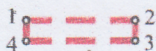
в целях устройства газопровода-ввода высокого давления пгт. Энем – п. Дружный Тахтамукайского района Республики Адыгея объекта республиканского значения «Индустриальный парк «Энем»



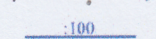
Система координат МСК 23 зона 1

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



Граница публичного сервитута, поворотные точки



Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете и их номера

01:05:3116002

Граница кадастрового квартала и его номер



Подпись _____ Дата _____

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства.

Лист	Листов
1	1