

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭШСЫНЫМРЭЖІЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,
кь. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
с-mail: comraarch@mail.ru

П Р И К А З № 11-ГПУ

«28» октября 2024 года

г. Майкоп

**Об утверждении изменений в генеральный план
муниципального образования «Старобжегокайское сельское
поселение Тахтамукайского муниципального района Республики
Адыгея»**

В соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 24 июля 2009 г. № 280 «О градостроительной деятельности», пунктом 1 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, Приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 21.03.2024г. № 2-ГП «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования Старобжегокайское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея», утвержденный Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» от 16.02.2016 г. № 81, изложив в новой редакции,

и Кабинета Министров Республики Адыгея

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

«2» ноября 2024 г.

Регистрационный № 24-409

1) карту функциональных зон поселения, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, согласно приложению № 2 к настоящему приказу

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

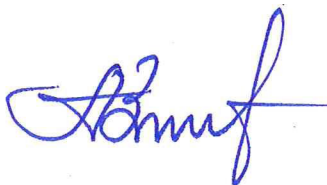
2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

4. Разместить генеральный план муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея» в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти рабочих дней с даты подписания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

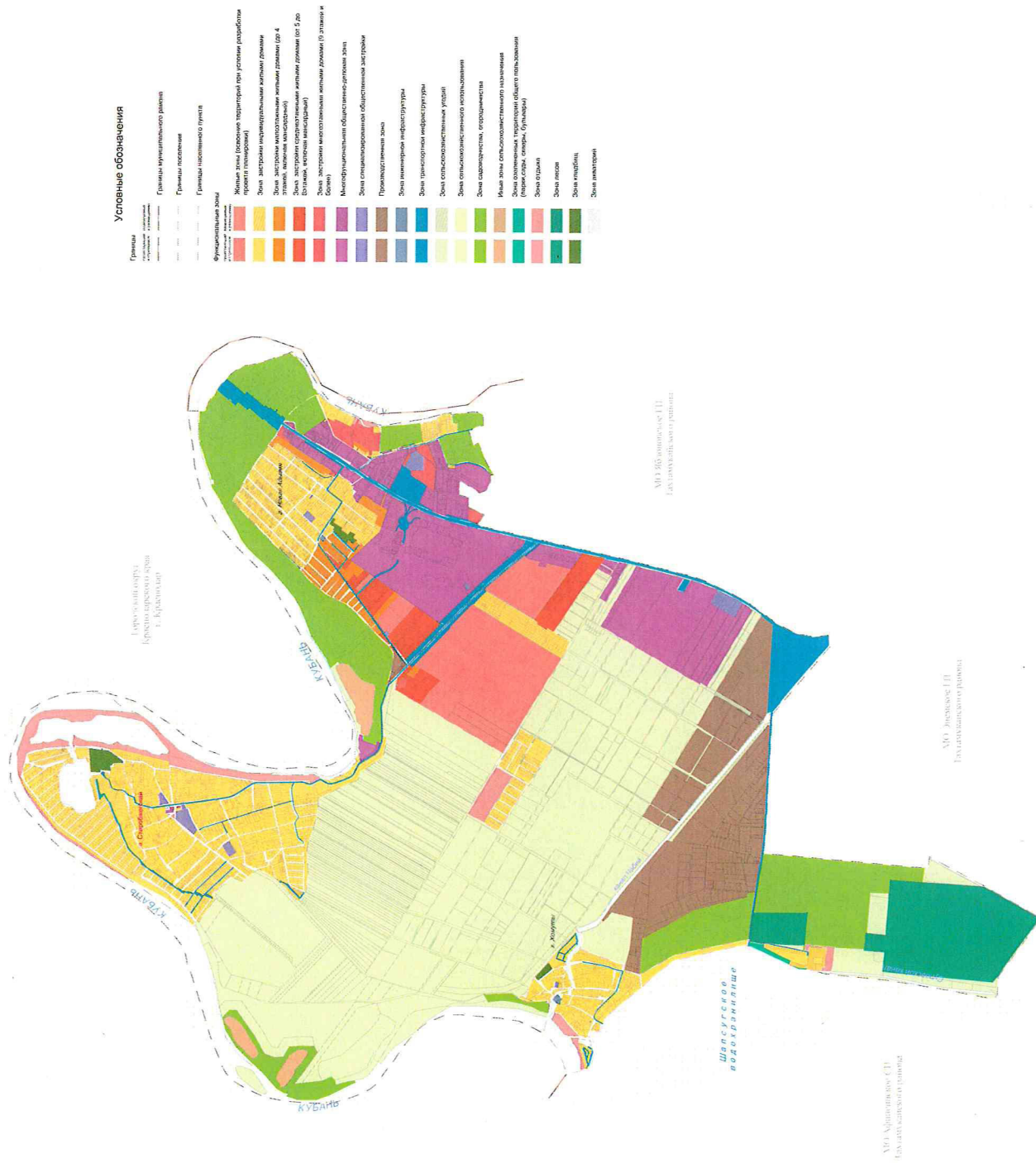
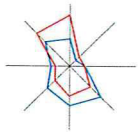
Председатель
Комитета



А.Н. Зезарахов

Приложение №1 к Приказу Комитета РА по архитектуре и градостроительству №11-ГПУ от 28.10.2024г.
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТАРОБЕЖЕГОКАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАХТАМУЖАЙСКОГО РАЙОНА
 РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ**

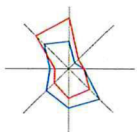
**Карта функциональных зон поселения
 М 1:25000**



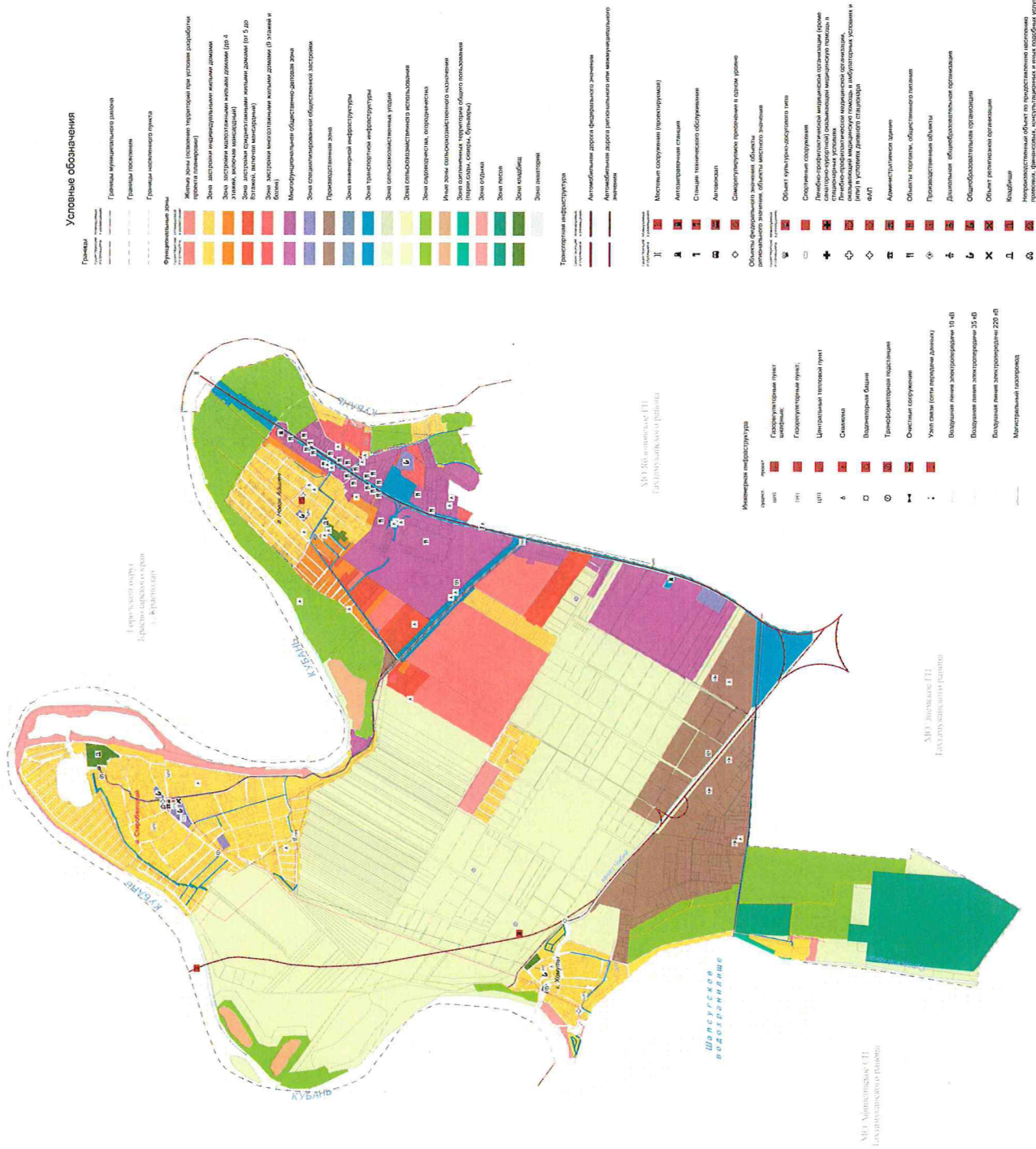
Условные обозначения

	Границы
	Границы муниципального района
	Границы поселения
	Границы населенного пункта
	Функциональные зоны
	Жилые зоны (освоенные территории при условии разработки проекта планировки)
	Зоны застройки индивидуальных жилых домов
	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая микрорайоны)
	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (от 5 до 9 этажей, включая микрорайоны)
	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (10 этажей и более)
	Муниципальными объектами застройки
	Зоны специализированной общественной застройки
	Промышленные зоны
	Зоны инженерной инфраструктуры
	Зоны транспортной инфраструктуры
	Зоны объектов коммунального назначения
	Зоны объектов культурного назначения
	Зоны рекреации, оздоровления
	Иные зоны специального назначения
	Зоны коллективных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары)
	Зоны озеленения
	Зоны водоемов
	Зоны парков
	Зоны рекреации

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТАРОБЕЖЕГОКАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ



Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
М 1:25000



Условные обозначения

Границы	Условные обозначения
Границы муниципального района	Местные сооружения (прокаточный)
Границы поселения	Автозаправочная станция
Границы населенного пункта	Станция технического обслуживания
Функциональные зоны	Автозаправка
Жилые зоны (здания, территории при условии разработки проекта застройки)	Саморегулируемые организации в одном районе
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Объект культурно-досуговой деятельности
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (от 4 этажей, включая мансарды)	Спортивные сооружения
Зона застройки среднетяжелыми жилыми домами (от 5 до 9 этажей, включая мансарды)	Объекты культурно-досуговой деятельности (театры, музеи, концертные залы, клубы, кинотеатры, библиотеки, спортивные сооружения, объекты здравоохранения, объекты культуры, объекты искусства, объекты культуры, объекты искусства, объекты культуры, объекты искусства)
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (8 этажей и более)	Объекты культуры, искусства, спорта, олимпийского резерва, молодежные центры, клубы, спортивные сооружения, объекты здравоохранения, объекты культуры, объекты искусства, объекты культуры, объекты искусства
Многофункциональные общественно-деловые зоны	Объекты культуры, искусства, спорта, олимпийского резерва, молодежные центры, клубы, спортивные сооружения, объекты здравоохранения, объекты культуры, объекты искусства, объекты культуры, объекты искусства
Зона социально-рекреационной общественной застройки	Объекты культуры, искусства, спорта, олимпийского резерва, молодежные центры, клубы, спортивные сооружения, объекты здравоохранения, объекты культуры, объекты искусства, объекты культуры, объекты искусства
Производственная зона	Объекты культуры, искусства, спорта, олимпийского резерва, молодежные центры, клубы, спортивные сооружения, объекты здравоохранения, объекты культуры, объекты искусства, объекты культуры, объекты искусства
Зона инженерной инфраструктуры	Объекты культуры, искусства, спорта, олимпийского резерва, молодежные центры, клубы, спортивные сооружения, объекты здравоохранения, объекты культуры, объекты искусства, объекты культуры, объекты искусства
Зона транспортной инфраструктуры	Объекты культуры, искусства, спорта, олимпийского резерва, молодежные центры, клубы, спортивные сооружения, объекты здравоохранения, объекты культуры, объекты искусства, объекты культуры, объекты искусства
Зона сельскохозяйственных угодий	Объекты культуры, искусства, спорта, олимпийского резерва, молодежные центры, клубы, спортивные сооружения, объекты здравоохранения, объекты культуры, объекты искусства, объекты культуры, объекты искусства
Зона сельскохозяйственного использования	Объекты культуры, искусства, спорта, олимпийского резерва, молодежные центры, клубы, спортивные сооружения, объекты здравоохранения, объекты культуры, объекты искусства, объекты культуры, объекты искусства
Зона рекреации, оздоровительная	Объекты культуры, искусства, спорта, олимпийского резерва, молодежные центры, клубы, спортивные сооружения, объекты здравоохранения, объекты культуры, объекты искусства, объекты культуры, объекты искусства
Иные зоны сельскохозяйственного назначения (паша, сенокосы, пастбища)	Объекты культуры, искусства, спорта, олимпийского резерва, молодежные центры, клубы, спортивные сооружения, объекты здравоохранения, объекты культуры, объекты искусства, объекты культуры, объекты искусства
Зона скотоводства	Объекты культуры, искусства, спорта, олимпийского резерва, молодежные центры, клубы, спортивные сооружения, объекты здравоохранения, объекты культуры, объекты искусства, объекты культуры, объекты искусства
Зона лесов	Объекты культуры, искусства, спорта, олимпийского резерва, молодежные центры, клубы, спортивные сооружения, объекты здравоохранения, объекты культуры, объекты искусства, объекты культуры, объекты искусства
Зона садоводства	Объекты культуры, искусства, спорта, олимпийского резерва, молодежные центры, клубы, спортивные сооружения, объекты здравоохранения, объекты культуры, объекты искусства, объекты культуры, объекты искусства
Зона рекреации	Объекты культуры, искусства, спорта, олимпийского резерва, молодежные центры, клубы, спортивные сооружения, объекты здравоохранения, объекты культуры, объекты искусства, объекты культуры, объекты искусства
Зона рекреации	Объекты культуры, искусства, спорта, олимпийского резерва, молодежные центры, клубы, спортивные сооружения, объекты здравоохранения, объекты культуры, объекты искусства, объекты культуры, объекты искусства
Зона рекреации	Объекты культуры, искусства, спорта, олимпийского резерва, молодежные центры, клубы, спортивные сооружения, объекты здравоохранения, объекты культуры, объекты искусства, объекты культуры, объекты искусства

Искусственная инфраструктура

Символ	Наименование
1	Газораспределительный пункт
2	Газораспределительный пункт
3	Центральная тепловая станция
4	Скважина
5	Водоочистная станция
6	Трансформаторная подстанция
7	Служебные сооружения
8	Узел связи (для сельских районов)
9	Воздушная линия электропередачи 10 кВ
10	Воздушная линия электропередачи 35 кВ
11	Воздушная линия электропередачи 220 кВ
12	Муниципальный газопровод

М.О. Шатурское П.Н. Тахтамукайского района

М.О. Кубань П.Н. Тахтамукайского района

М.О. Шатурское П.Н. Тахтамукайского района

Составлено на основании данных, предоставленных органами государственной власти Республики Адыгея.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТАРОБЕЖЕГОКАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАХТАМУЖАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) входящих в состав поселения
М 1:25000

