

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: komarch@adygheya.gov.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: komarch@adygheya.gov.ru

П Р И К А З № 20-од

«21» октября 2024 года

г. Майкоп

**О внесении изменения в региональные нормативы
градостроительного проектирования Республики Адыгея**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Адыгея «О градостроительной деятельности»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея, утвержденные приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31 декабря 2014 г. № 70-од «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея» (газета «Советская Адыгея» (приложение «Адыгея официальная») от 28 января 2015 г. № 12; от 14 июля 2015 г. № 137; от 17 ноября 2015 г. № 225; от 6 февраля 2018 г. № 20; на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://www.adygheya.ru>) 29 июня 2021 г., 29 ноября 2021 г., 26 июля 2022 г.) изменение дополнив новым пунктом 2.9.28 следующего содержания:

«2.9.28. Расчетные показатели объектов в иных областях приведены в таблице 12.

Таблица 12

Наименование объекта\показателя	вида	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
Минимальная площадь	1	24	Не нормируется

Администрация Главы Республики Адыгея
и Кабинета Министров Республики Адыгея

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

«2» *ноября* 2024 г.

Регистрационный № *24-411*

комнатной квартиры, в том числе квартиры-студии, кв. м		
Минимальная площадь 2-х и более комнатной квартиры, кв. м	50	Не нормируется
Максимальный процент однокомнатных квартир, в том числе квартир-студий, при новой застройке в общем количестве квартир в границах проектирования	50	Не нормируется

Примечание:

Понятие терминов «квартира», «площадь квартиры» определяется в соответствии со Сводом правил СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13 мая 2022 г. № 361/пр).

Положения настоящего пункта 2.9.28 не применяются для всех территорий проектирования, в отношении которых заключены договора о комплексном развитии территории до 01 октября 2024 года.».

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>), в республиканских газетах «Советская Адыгея» и «Адыгэ макъ», а также разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня подписания настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Комитета



А.Н. Зезарахов