

**КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО  
АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,  
г. Майкоп, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
е-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ  
АРХИТЕКТУРЭМРЭ  
КЪЭЛЭГЪЭШСЫНЫМРЭКІЭ  
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,  
къ. Мыекъуапэ, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
е-mail: comraarch@mail.ru

**П Р И К А З № 9-ГПУ**

«10» октября 2024 года

г. Майкоп

**Об утверждении изменений в генеральный план  
муниципального образования «Яблоновское городское поселение  
Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея»**

В соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 24 июля 2009 г. № 280 «О градостроительной деятельности», пунктом 1 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования «Яблоновское городское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея», утвержденный Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» от 29.04.2011г. № 39-5, изложив в новой редакции:

- 1) карту функциональных зон поселения, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, согласно приложению № 2 к настоящему приказу
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

2. Опубликовать настоящий приказ на исполнительных органах государственной власти (http://adygheya.ru).

Администрация Главы Республики Адыгея и Правительства Республики Адыгея г. Майкоп, Индустриальный район ул. Советская, 100 Республика Адыгея
<b>ЗАРЕГИСТРИРОВАН</b>
«18» октября 2024 г.
Регистрационный № 24-395

3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

4. Разместить генеральный план муниципального образования «Яблоновское городское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея» в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти рабочих дней с даты подписания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Комитета



А.Н. Зезарахов

**Генеральный план МО "Яблоновское городское поселение"**  
 Карта функциональных зон поселения или городского округа М 1:25 000

Приложение №1 к Приказу Комитета РА по архитектуре и градостроительству №9-ГПУ от 10.10.2024г.

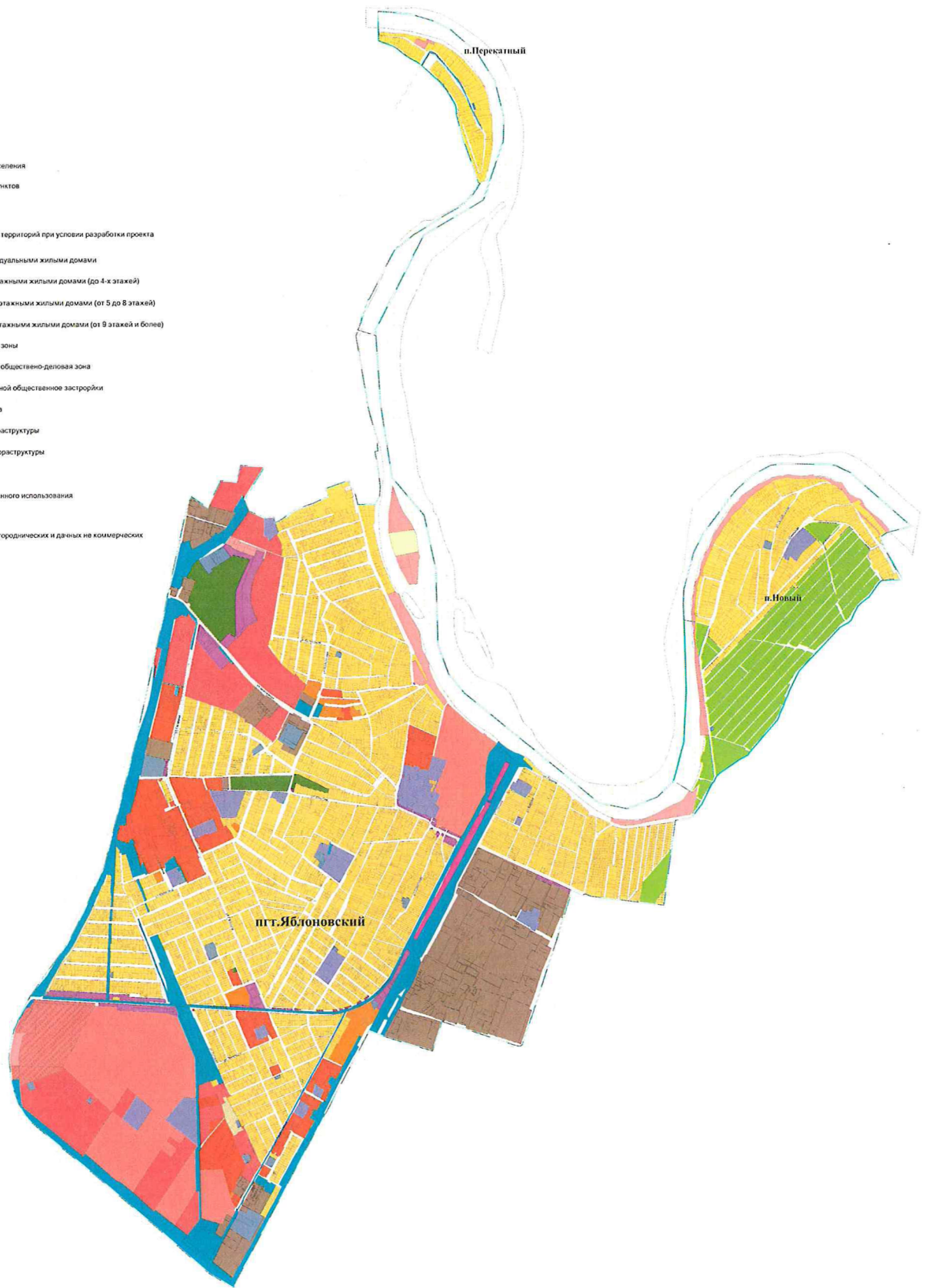
**Условные обозначения**

**Границы**

Городское поселение	Населенный пункт
-Граница городского поселения	
-Граница населенных пунктов	

**Функциональные зоны**

Существующая	Планируемая
-Жилые зоны (освоение территорий при условии разработки проекта планировки)	
-Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
-Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей)	
-Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)	
-Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более)	
-Общественно-деловые зоны	
-Многофункциональная общественно-деловая зона	
-Зона специализированной общественной застройки	
-Производственная зона	
-Зона инженерной инфраструктуры	
-Зона транспортной инфраструктуры	
-Зона кладбищ	
-Зона сельскохозяйственного использования	
-Зона отдыха	
-Зона садоводческих, огороднических и дачных не коммерческих объединений граждан	
-Зона акваторий	



# Генеральный план МО "Яблоновское городское поселение"

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа М 1:25 000

Приложение №2 к Приказу Комитета РА по архитектуре и градостроительству № 9-ГПУ от 10.10.2024г.

## Условные обозначения

### Границы

- Городское поселение
- Населенный пункт
- Граница городского поселения
- Граница населенных пунктов

### Функциональные зоны

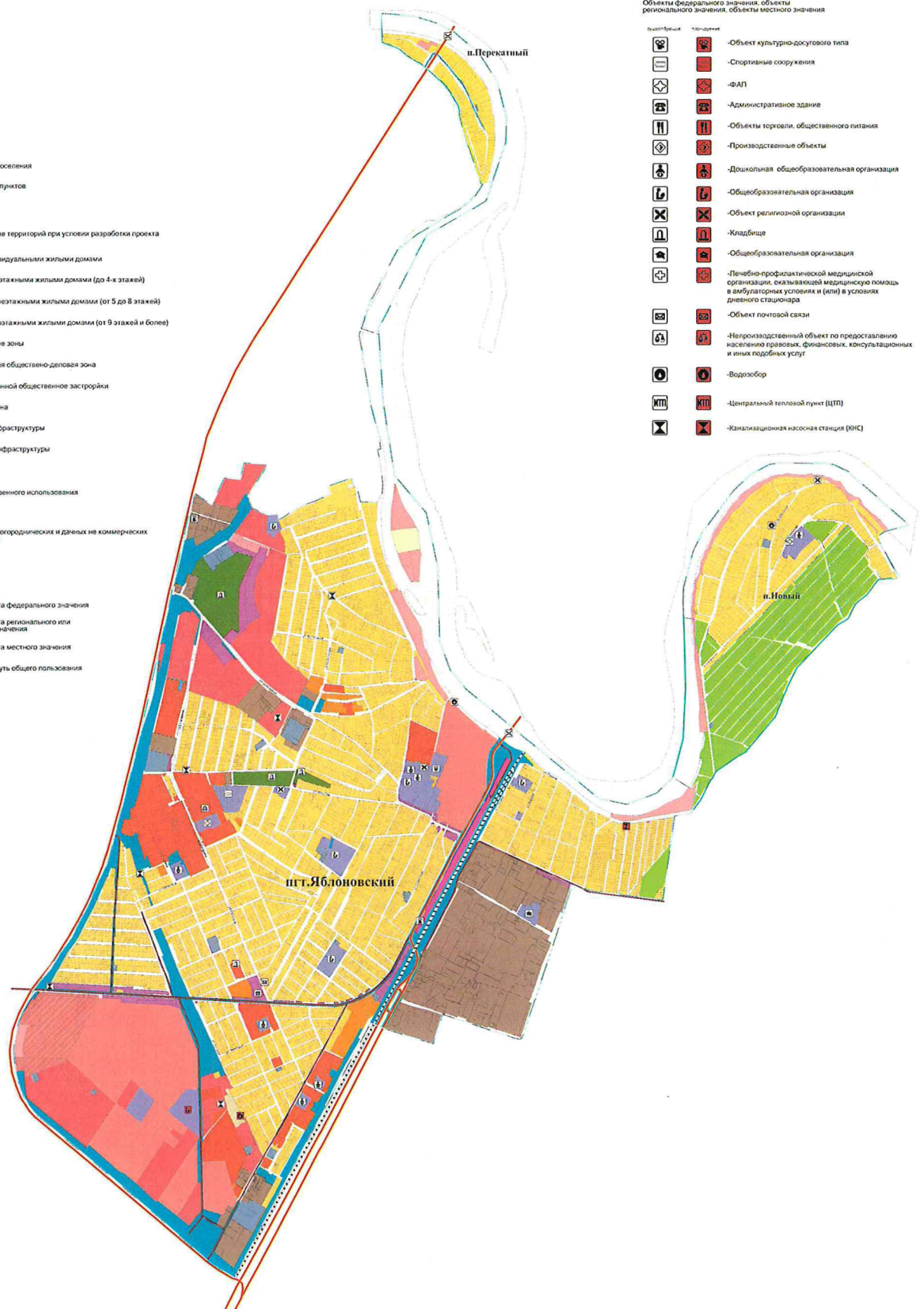
- Жилые зоны (освоение территорий при условии разработки проекта планировки)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более)
- Общественно-деловые зоны
- Многofункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона кладбищ
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона отдыха
- Зона садово-огороднических и дачных не коммерческих объединений граждан
- Зона аэропортов

### Транспортная инфраструктура

- Автомобильная дорога федерального значения
- Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
- Автомобильная дорога местного значения
- Железнодорожные и путь общего пользования

## Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения

- | Культурный | Объект   |
|------------|--|
|            | -Объект культурно-досугового типа  |
|            | -Спортивные сооружения   |
|            | -ФАП   |
|            | -Административное здание   |
|            | -Объекты торговли, общественного питания   |
|            | -Производственные объекты  |
|            | -Дошкольная общеобразовательная организация  |
|            | -Общеобразовательная организация   |
|            | -Объект религиозной организации  |
|            | -Кладбище  |
|            | -Общеобразовательная организация   |
|            | -Лечебно-профилактической медицинской организации, оказывающей медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара |
|            | -Объект почтовой связи   |
|            | -Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг                              |
|            | -Водозабор   |
|            | -Центральный тепловой пункт (ЦТП)  |
|            | -Канализационная насосная станция (КНС)  |



**Генеральный план МО "Яблоновское городское поселение"**  
 Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М 1:25 000

Приложение №3 к Приказу Комитета РА по архитектуре и градостроительству №9-ГПУ от 10.10.2024г.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы**

		Граница городского поселения
		Граница населенных пунктов

**КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ**

		Земли населенных пунктов
		Земли сельскохозяйственного назначения
		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
		Земли лесного фонда
		Зона акваторий
		-Автомобильная дорога федерального значения
		-Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
		-Автомобильная дорога местного значения
		-Железнодорожные и пути общего пользования

