

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: komarch@adygheya.gov.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ**
Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: komarch@adygheya.gov.ru

П Р И К А З № 15-ПЗЗУ

«23» сентября 2024 года

г. Майкоп

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Игнатьевское сельское поселение Кошехабльского муниципального района Республики Адыгея»

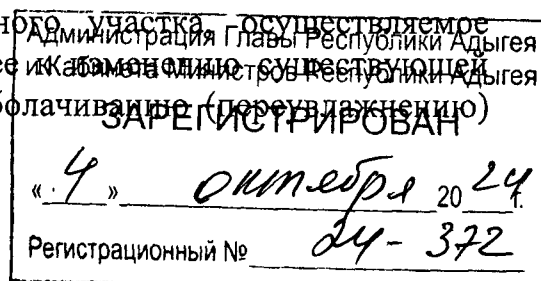
В соответствии со статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, на основании приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 4 июня 2024 года № 4-ПЗЗ «О подготовке проектов генерального плана и внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Игнатьевское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея», приказываю:

1. Внести в статью 19 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Игнатьевское сельское поселение Кошехабльского муниципального района Республики Адыгея», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район» от 31.01.2020 № 90 (в редакции приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 23.05.2024 № 9-ПЗЗУ), следующие изменения:

а) дополнить текст следующего содержания:

«Иные показатели застройки:

Изменение общего рельефа земельного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи земли, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (перевлажнению)



смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии проекта вертикальной планировки земельного участка, выполненного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, имеющих выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к такому виду работ.»;

б) в таблице 2 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» основных видов разрешенного использования в столбце «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь» вида разрешенного использования земельного участка «(2.2) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» слова: «Минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 1000 – 7000 кв.м.» заменить словами: «Минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 1000 – 7500 кв.м.»;

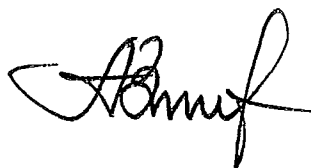
2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Кошехабльский район» Республики Адыгея для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

4. Разместить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Игнатьевское сельское поселение Кошехабльского муниципального района Республики Адыгея в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Комитета



А.Н Зезархов