

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: komarch@adygheya.gov.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ**
Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: komarch@adygheya.gov.ru

П Р И К А З № 5-ПЗЗУ

«15» мая 2024 года

г. Майкоп

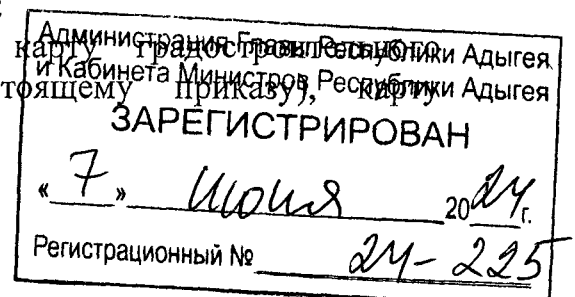
**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Яблоновское городское поселение»
Тахтамукайского района Республики Адыгея**

В соответствии со статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, Приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 4 декабря 2023 г. № 36-ГП «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Яблоновское городское поселение», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» от 25 ноября 2011г. № 32-1 (далее – Правила), следующие изменения:

1) изложить в новой редакции карту зонирования (приложение № 1 к настоящему приказу),



градостроительного зонирования с границами зон с особыми условиями использования территорий (приложение № 2 к настоящему приказу);

2) в статье 26 Правил в отношении территориальной зоны ЖЗ 101. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»:

а) в таблице «1. Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» в видах разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство. (2.1)», «Ведение огородничества (13.1)», «Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2)», «Блокированная жилая застройка (2.3)», «Хранение автотранспорта (2.7.1)» исключить слова следующего содержания «в соответствии с действующим решением Совета народных депутатов МО «Яблоновское городское поселение «О предельных размерах образуемых земельных участков, в том числе образуемых из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства, ведения приусадебных участков личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки, ведение садоводства и огородничества, хранения автотранспорта»»;

б) в таблице «1. Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» вида разрешенного использования в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Индивидуальное жилищное строительство. (2.1)» слова «для индивидуального жилищного строительства – 400/1500 кв.м.» заменить словами «для индивидуального жилищного строительства – 400/5000 кв.м.»;

в) в таблице «1. Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» вида разрешенного использования «Ведение огородничества (13.1)» слова «минимальные/максимальные размеры земельных участков в соответствии с действующим решением Совета народных депутатов МО «Яблоновское городское поселение «О предельных размерах образуемых земельных участков, в том числе образуемых из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства, ведения приусадебных участков личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки, ведение садоводства и огородничества, хранения автотранспорта» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300 кв.м./390 кв.м. (при отсутствии охранных зон), минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300 кв.м./1500 кв.м. (при наличии охранных зон)»;

г) в таблице «2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального

строительства» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Ремонт автомобилей (4.9.1.4)» слова «максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м» заменить словами «максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 9 м.»;

д) в пункте «3. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства» исключить строки следующего содержания «киоски, лотки, временные павильоны розничной торговли (некапитальные) площадью до 30 кв.м.»;

е) иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить текстом следующего содержания: «Изменение общего рельефа земельного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи земли, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии проекта вертикальной планировки земельного участка, выполненного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, имеющих выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к такому виду работ.»;

3) в статье 26 Правил в отношении территориальной зоны ЖЗ 102. «Зона малоэтажной жилой застройки (до 4 этажей)»:

а) в таблице «1. Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» видов разрешенного использования земельного участка «Индивидуальное жилищное строительство (2.1)», «Блокированная жилая застройка (2.3)», «Хранение автотранспорта (2.7.1)» исключить строки следующего содержания « в соответствии с действующим решением Совета народных депутатов МО «Яблоновское городское поселение «О предельных размерах образуемых земельных участков, в том числе образуемых из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства, ведения приусадебных участков личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки, ведение садоводства и огородничества, хранения автотранспорта»»;

б) в таблице «1. Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры

разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Хранение автотранспорта (2.7.1)» слова «максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 2 м» заменить словами «максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 3 м»;

в) в таблице «2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Ремонт автомобилей (4.9.1.4)» слова «максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м» заменить словами «максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 9 м.»;

4) в статье 26 Правил в отношении территориальной зоны ОДЗ 203 «Общественно – деловая зона районного значения» в таблице «2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Ремонт автомобилей (4.9.1.4)» слова «максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м» заменить словами «максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 9 м.»;

5) в статье 28 Правил в отношении территориальной зоны ИТ 401. «Зона объектов инженерной инфраструктуры» в таблице «1. Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

а) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Хранение автотранспорта (2.7.1)» исключить строки следующего содержания «в соответствии с действующим решением Совета народных депутатов МО «Яблоновское городское поселение «О предельных размерах образуемых земельных участков, в том числе образуемых из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства, ведения приусадебных участков личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки, ведение садоводства и огородничества, хранения автотранспорта»;

б) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Хранение автотранспорта (2.7.1)» слова «максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня

земли - 2 м» заменить словами «максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 3 м»;

в) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Ремонт автомобилей (4.9.1.4)» слова «максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м» заменить словами «максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 9 м.»;

б) в статье 29 Правил в отношении территориальной зоны СХЗ 701 «Зона ведение садоводства»:

а) в таблице «1. Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «[13.2] - Ведение садоводства» исключить слова следующего содержания «- для огородничества

минимальные 0,04 га

максимальные 0,15 га»;

б) в таблице «1. Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Сенокосение (1.19)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 5000 кв. м/25000 кв. м.»;

в) таблицу «1. Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой следующего содержания:

[1.5] Садоводство	- Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 5000 кв. м/25000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м;
----------------------	---	---

г) в таблице «1. Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» исключить строку следующего содержания:

Сельскохозяйственное использование (1.0)	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению.
--	---	--

	использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	
--	---	--

7) в статье 29 Правил в отношении территориальной зоны СХЗ 701 «Зона ведение садоводства» в таблице «2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

а) в столбце «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «[4.1] - Деловое управление» дополнить словами следующего содержания «минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400 кв.м./1500кв.м.»;

б) в столбце «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «[4.4] - Магазины» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400 кв.м./1500кв.м.»;

в) в столбце «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «[3.4] - Здравоохранение» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400 кв.м./1500кв.м.»;

г) в столбце «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «[8.3] - Обеспечение внутреннего правопорядка» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400 кв.м./1500кв.м.»;

8) статью 29 Правил дополнить текстом следующего содержания:

«СХЗ 702. Зона сельскохозяйственного использования.»

Зона СХЗ 702. Зона сельскохозяйственного использования служит для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, а также их развития, при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры
---------------------------------	---	--

земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	участка	земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[1.3] - Овощеводство	Объекты капитального строительства, предназначены для осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	минимальная/максимальная площадь земельных участков 15000 кв. м/50000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
[1.4] - Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/50000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
[3.1] - Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции,	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1 кв. м/10000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м;

	водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
[1.1] - Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/50000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Сенокосшение (1.19)	Кошение трав, сбор и заготовка сена	минимальная/максимальная площадь земельных участков - не подлежат ограничению.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

<p>Виды разрешенного использования земельных участков - аналогичны видам разрешенного использования земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования;</p> <p>Возведение вспомогательных объектов осуществляется только при наличии действующего разрешения на строительство основных и условно разрешенных объектов капитального строительства.</p> <p>Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - проезды общего пользования; - автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - благоустроенные, в том числе озелененные территории, площадки для отдыха, спортивных занятий; - постройки хозяйственного назначения; - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; - общественные туалеты, надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики; - объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную. 	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков, минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - аналогичны, параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов с основными и условно разрешенными видами использования;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - аналогичны, параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов с основными и условно разрешенными видами использования, с условием применения понижающего коэффициента 0,5 (если иное не оговорено отдельно);</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы;</p>
--	--

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Расстояние до красной линии улиц/проездов:

1) от жилых и общественных зданий - 5 м/3 м;

2) от остальных зданий и сооружений - 5 м/3 м.

3) от постоянных отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан - 0 м/0 м (без устройства распашных ворот).

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

от жилого строения (или дома) - 3 м;

от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;

от других построек - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;

от кустарника - 1 м.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и другое) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и другое).

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается:

на месте бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников, кожсырьевых предприятий;

на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;

в опасных зонах отвалов породы угольных и сланцевых шахт и обогатительных фабрик;

в зонах оползней, селевых потоков и снежных лавин, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

на землях зеленых зон городов;

на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;

на землях заповедников;

на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия.

Примечания.

1. Размещение животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий запрещается в водоохраных зонах рек и озер.

2. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330.

3. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

4. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в третьей зоне округов санитарной охраны курортов допускается в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях, если это не оказывает отрицательного влияния на лечебные средства курорта, и при условии согласования размещения намечаемых объектов с Роспотребнадзором.

5. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в охранных зонах государственных заповедников, национальных парков допускается, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит режим использования земель государственных заповедников и национальных парков и не будет угрожать их сохранности. Условия размещения намечаемых объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся эти заповедники и парки.

2.4.4. Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

2.4.5. Характер ограждения земельных участков должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории). Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).».

9) в статье 34 Правил раздел «Описание ограничений в зонах чрезвычайных ситуаций на водных объектах (затопление)» дополнить текстом следующего содержания «выдача уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрам объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в зонах подтопления и затопления, при проведении мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон подтопления и затопления, согласно Водного кодекса Российской Федерации.»;

10) в статье 34 Правил в разделе «Описание ограничений в зонах чрезвычайных ситуаций на водных объектах (затопление)» исключить строки следующего содержания «Запретить новое строительство на земельных участках, попадающих в зону затопления и подтопления, на которых расположены здания, запретить осуществление реконструкции. На земельных участках, предназначенных для садоводства, запретить проживание и регистрацию.».

3. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

4. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Яблоновское городское поселение» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

5. Разместить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Яблоновское городское поселение» в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Комитета

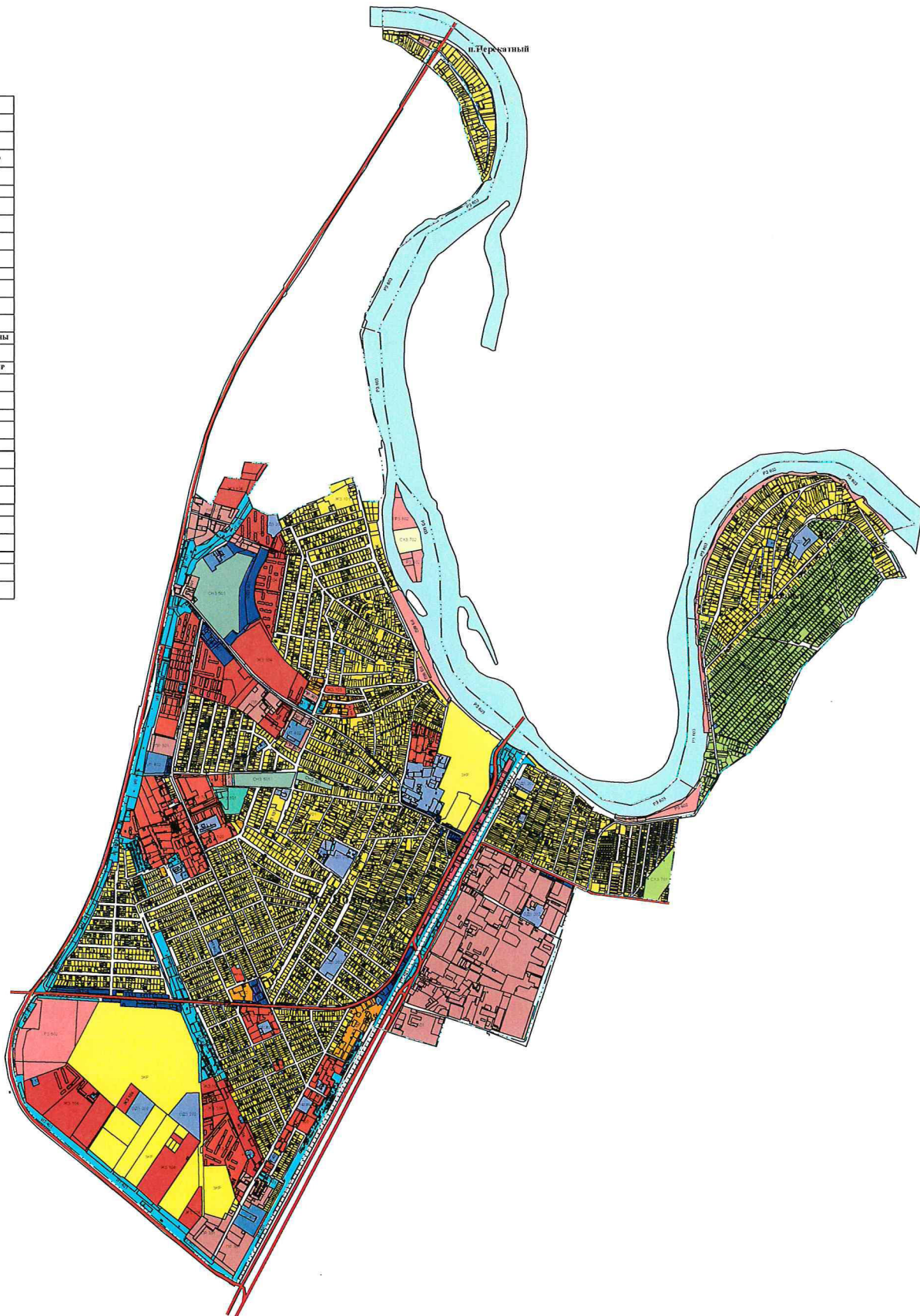


А.Н. Зезарахов

Карта градостроительного зонирования территории МО "Ябловское городское поселение" М 1:25 000

Приложение № 1
к приказу Комитета РА по
архитектуре и градостроительству
№ 5-П/33У от 15.05.2024

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы городского поселения
	Границы населенного пункта
	Границы территориальных зон
	Границы земельных участков, внесенных в кадастр
Территориальные зоны:	
ЗОНЫ ЖИВОЙ ЗАСТРОЙКИ	
ЖЗ-101	Зона жилищно-квартальной жилой застройки
ЖЗ-102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
ЖЗ-103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
ЖЗ-104	Зона застройки многоквартирными жилыми домами
ОБЩЕСТВЕННО-СЕРВИСНЫЕ ЗОНЫ	
ОДЗ-201	Зона объектов общественно-делового центра
ОДЗ-202	Зона социальных объектов
ОДЗ-203	Общественно-деловая зона районного значения
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СЛУЖЕБНЫЕ ЗОНЫ	
ПР-301	Зона объектов производственного и коммунально-служебного назначения
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
ИТ-401	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
ИТ-402	Зона сооружений и объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СНЗ-501	Зона рекреационного назначения
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
РЗ-601	Зона объектов спорта
РЗ-602	Зона объектов отдыха и рекреации
РЗ-603	Парковые зеленые объекты
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХЗ-701	Зона садоводства и дачное хозяйство
СХЗ-702	Зона сельскохозяйственного использования
ДРУГИЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	
ЗОН	Зона общего пользования
ЗКР	Зона комплексного развития



Карта градостроительного зонирования территории с границами зон с особыми условиями
МО "Яблоновское городское поселение" М 1:25 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница городского поселения
	Граница земельного участка
	Границы территориальных зон
	Границы земельных участков, вносимых в кадастр
Территориальные зоны:	
ЗОНЫ ЖИЛИЩНОЙ ЗАСТРОЙКИ	
	ЖЗ-101 Зона жилищной застройки
	ЖЗ-102 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	ЖЗ-103 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
	ЖЗ-104 Зона застройки многоэтажными жилыми домами
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕТОВЫЕ ЗОНЫ	
	ОД1-201 Зона объектов общественно-делового центра
	ОД3-202 Зона социальных объектов
	ОД3-203 Общественно-деловая зона районного значения
ПРОИЗВОСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКОПЛАДСКИЕ ЗОНЫ	
	ПР-301 Зона объектов производственного и коммунально-складского назначения
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	ИТ-401 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
	ИТ-402 Зона сооружений и объектов инженерно-технического назначения
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	СН3-501 Зона рекреационного назначения
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	Р3-601 Зона объектов спорта
	Р3-602 Зона объектов отдыха и рекреации
	Р3-603 Перигородные рекреационные объекты
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
	СХЗ-701 Зона садоводства и дачного хозяйства
	СХЗ-702 Зона сельскохозяйственного использования
ДРУГИЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	
	ЗОНА ОБИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	ЗОНА КОМПЛЕКСНОЙ РАЗРАБОТКИ
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Воздушно-защитная зона
	Прибрежно-защитная полоса
	Береговая полоса
	Охранная зона объектов инженерного назначения (в том числе инженерных сетей, мостов, подстанций)
	Охранная зона газораспределения и систем газоснабжения
	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Зона затопления
	Зона подтопления
	Охранная зона объектов культурного наследия
	Охранная зона автомобильных путей
ЗОНЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ТЕРРИТОРИИ	
	Граница 3,5-ой зоны планировочной территории
	Граница 4-ой зоны планировочной территории
	Граница 6-ой зоны планировочной территории

