

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru

П Р И К А З № 1-ГПУ

«19» апреля 2024 года

г. Майкоп

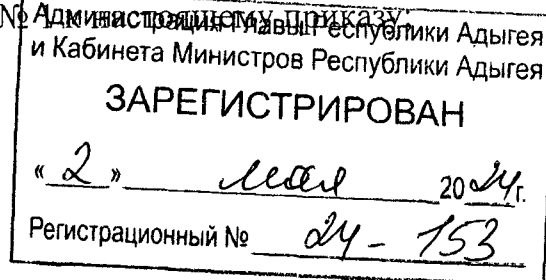
**Об утверждении генерального плана муниципального
образования «Ходзинское сельское поселение»
Кошехабльского района Республики Адыгея**

В соответствии со статьями 9, 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, на основании приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 28 сентября 2023 года № 35-ГП «О подготовке проектов генерального плана и внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ходзинское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования «Ходзинское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея в составе:

1) положение о территориальном планировании муниципального образования «Ходзинское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея, согласно приложению № 1



2) карта функциональных зон муниципального образования «Ходзинское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Ходзинское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования «Ходзинское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея, согласно приложению № 4 к настоящему приказу

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Кошехабльский район» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

4. Разместить генеральный план муниципального образования «Ходзинское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель
Председателя Комитета



С.А. Зуев



Комитет
Республики Адыгея
по архитектуре и
градостроительству



Земля и город
научно-исследовательский
институт

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ХОДЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОШЕХАБЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

ТОМ I ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2023 год

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ХОДЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОШЕХАБЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

ТОМ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказчик: Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству

Контракт: № 0176200005523001637 от 24 октября 2023 года

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город»

Генеральный директор _____ П.И. Комаров

Технический директор _____ А.С. Белихов

Начальник проектного управления № 3 _____ С.Ю. Карлов

Старший инженер, и.о. заместителя начальника проектного управления № 3 _____ А.Н. Кирдаков

Инженер проектного управления № 3 _____ Е.С. Мочалова

Младший инженер проектного управления № 3 _____ Т.А. Гладкова

В подготовке проекта генерального плана Ходзинского сельское поселение Кошехабльского муниципального района республики Адыгея (далее также — генеральный план / Проект) также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование	Масштаб
1	2	3
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ		
Текстовая часть		
1	Том I. Положение о территориальном планировании	-
Графическая часть		
1	Карта функциональных зон поселения	М 1:10000
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:10000
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:10000
Приложение (обязательное)		
1	Описание границ населенных пунктов	-
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА		
Текстовая часть		
1	Том II. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме	-
Графическая часть		
1	Карта современного использования территории	М 1:10000
2	Карта результатов комплексной оценки территории	М 1:10000
3	Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта территорий объектов культурного наследия. Карта границ лесничеств	М 1:10000
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:10000

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	5
РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	7

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения поселения представлено на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Номера планируемых для размещения объектов местного значения поселения, указанные в таблице 1.1, соответствуют номерам данных объектов на картах генерального плана.

Таблица 1.1

Сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№	№ на карте	Наименование объекта	Статус *	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемые сроки реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения								
1.1	Вид объекта — объекты физической культуры и массового спорта								
1.1.1	ФК.2.2	Спортивное сооружение	С	аул Ходзь	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь — 1100 м ²	Обеспечение населения объектами в области физической культуры и массового спорта	До 2044 года	-
1.1.2	ФК.2.3	Спортивное сооружение	С	аул Ходзь	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь — 1100 м ²	Обеспечение населения объектами в области физической культуры и массового спорта	До 2044 года	-
1.1.3	ФК.1.1	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	С	аул Ходзь	Зона специализированной общественной застройки	Площадь — 836,3 м ²	Обеспечение населения объектами в области физической культуры и массового спорта	До 2030 года	-
1.1.4	ФК.1.1	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа	С	аул Ходзь	Зона специализированной общественной застройки	Площадь — 2800 м ²	Обеспечение населения объектами в области физической культуры и массового спорта	До 2030 года	-
1.2	Вид объекта — Объекты культуры и искусства								
1.2.1	КИ.2.2	Сельский дом культуры	С	аул Ходзь	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	Обеспечение населения объектами в области культуры и искусства	До 2030 года	-

Примечание — * С — строительство.

РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблицах 2.1 и 2.2.

Сведения о местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения представлены на Карте функциональных зон поселения.

Номера планируемых для размещения объектов, указанные в таблице 2.2, соответствуют номерам данных объектов на картах генерального плана.

Таблица 2.1

Параметры функциональных зон

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Площадь, га
		3	4	
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1. Коэффициент застройки — 0,2 2. Коэффициент плотности застройки — 0,4		367,068
2	Зона специализированной общественной застройки	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещения объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		4,54554
3	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещения объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		7,63862
4	Зона сельскохозяйственных угодий	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещения объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		5817,29
5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещения объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		100,812
6	Зона лесов	Параметры функциональной зоны не устанавливаются. Использование земельных участков в границах зоны определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта или уполномоченными органами местного самоуправления, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ		510,072
7	Зона кладбищ	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещения объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		8,5842
8	Зона транспортной инфраструктуры	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещения объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		2,83183

1	2	3	4
		связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
9	Многофункциональная общественно-деловая зона	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещения объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	1,19393
10	Зона инженерной инфраструктуры	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещения объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	0,237943

Таблица 2.2

Сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус *	Значение объекта
1	2	3	4	5
Зона застройки индивидуальными жилыми домами				
1	ФК.2.2	Спортивное сооружение	С	Местное значение поселения
2	ФК.2.3	Спортивное сооружение	С	Местное значение поселения
3	В.2.1	Водопрводные очистные сооружения	С	Местное значение муниципального района
4	ОВ.3.2	Канализационная насосная станция (КНС)	С	Местное значение муниципального района
Зона специализированной общественной застройки				
1	ФК.2.1	Спортивный зал	С	Региональное значение
2	ФК.1.1	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	С	Местное значение поселения
3	ФК.1.1	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа	С	Местное значение поселения
Многофункциональная общественно-деловая зона				
1	КИ.2.2	Сельский дом культуры	С	Местное значение поселения
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий				
1	СХ.1.1	Тепличный комплекс	С	Региональное значение
Зона сельскохозяйственных угодий				
1	В.1.1	Водозабор (каптаж родников)	Р	Местное значение муниципального района
2	В.1.2	Водозабор (каптаж родников)	Р	Местное значение муниципального района
3	В.1.3	Водозабор (каптаж родников)	Р	Местное значение муниципального района
4	В.1.4	Водозабор (каптаж родников)	Р	Местное значение муниципального района
5	ОВ.1.1	Очистные сооружения (КОС)	С	Местное значение муниципального района
6	ОВ.3.1	Канализационная насосная станция (КНС)	С	Местное значение муниципального района

1	2	3	4	5
7	ОВ.2.1	Очистные сооружения дождевой канализации	С	Местное значение муниципального района
8	ОВ.2.2	Очистные сооружения дождевой канализации	С	Местное значение муниципального района
Зона лесов				
1	ОВ.2.3	Очистные сооружения дождевой канализации	С	Местное значение муниципального района

Примечание — * С — строительство, Р — реконструкция.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ХОДЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОШЕХАБЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Карта функциональных зон поселения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов
Граница административно-территориального деления Республики Адыгея

Граница сельского поселения
Граница населенного пункта

Населенные пункты

Административный центр сельского поселения

Данные государственного кадастрового учета

Граница земельного участка, поставленного на кадастровый учет

Природные объекты

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)

Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Функциональные зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона специализированной общественной застройки

Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Зона сельскохозяйственных угодий

Промышленная зона сельскохозяйственных предприятий

Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Зона лесов

Зона складов

Значение объекта

Региональное

Местное

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги *

Существующий и планируемый

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Существующий и планируемый

Улицы в жилой застройке

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбодоводства

Планируемый и реконструируемый

Предприятие растениеводства

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты физической культуры и массового спорта

Планируемый и реконструируемый

Объект спорта, включающий раздельно размещаемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)

Спортивные сооружения

Объекты культуры и искусства

Планируемый и реконструируемый

Объект культурного достояния (публичного) типа

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Сети водопроводов

Планируемый и реконструируемый

Канализация самотечная

Канализация напорная

Канализация дождевой самотечная закрытая

Канализация дождевой самотечная открытая

Выпуски и ливневостоки

Объекты водоснабжения

Планируемый и реконструируемый

Водоизбор

Водопроточные очистные сооружения

Объекты водопотребления

Планируемый и реконструируемый

Очистные сооружения (ОС)

Очистные сооружения дождевой канализации

Канализационная насосная станция (КНС)

Легенда планируемых и строящихся объектов регионального значения, местного значения

1. Объекты физической культуры и массового спорта

ФК.1.1 Объект спорта, включающий раздельно размещаемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)

ФК.2.1 Спортивное сооружение

ФК.2.2 Спортивное сооружение

2. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбодоводства

СК.1.1 Предприятие растениеводства

3. Объекты водоснабжения

ВО.1.1 Очистные сооружения (ОС)

ВО.2.1 Очистные сооружения дождевой канализации

ВО.2.2 Очистные сооружения дождевой канализации

ВО.3.1 Канализационная насосная станция (КНС)

ВО.3.2 Канализационная насосная станция (КНС)

4. Сети водоснабжения

ВО.1.1 Канализация самотечная

ВО.2.1 Канализация напорная

ВО.4.1 Канализация дождевой самотечная закрытая

ВО.4.2 Канализация дождевой самотечная открытая

ВО.7.1 Выпуски и ливневостоки

5. Объекты культуры и искусства

ИК.2.2 Объект культурного достояния (публичного) типа

Легенда планируемых и реконструируемых объектов местного значения

1. Объекты водоснабжения

ВО.1.1 Водоизбор

ВО.1.2 Водоизбор

ВО.1.3 Водоизбор

ВО.1.4 Водоизбор

2. Объекты водоснабжения

ВО.2.1 Водопроточные очистные сооружения

Лист 1

Лист 2

Карта функциональных зон поселения

Линия совмещения Листа 1 с Листом 2

Линия совмещения Листа 1 с Листом 1

Линия совмещения Листа 2 с Листом 1

Линия совмещения Листа 2 с Листом 2

Линия совмещения Листа 2 с Листом 2

Линия совмещения Листа 2 с Листом 2

Линия совмещения Листа 2 с Листом 2

Линия совмещения Листа 2 с Листом 2

Примечание: * - 79 ОП МЗ Н-097 - номер авторского листа согласно перечню автомобильных дорог общего пользования республиканского или межмуниципального значения, проходящих в границах Ходзинского сельского поселения Кошехабльского муниципального района Республики Адыгея (постановление кабинета министров Республики Адыгея от 26.12.2008 № 208 "О перечне автомобильных дорог общего пользования республиканского или межмуниципального значения и перечне автомобильных дорог общего пользования республиканского или межмуниципального значения")

200 м 0 1 000 м

Заказчик: Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству

Генеральный план Ходзинского сельского поселения Кошехабльского муниципального района Республики Адыгея

Карта функциональных зон поселения

Лист 1

Лист 2

Лист 3

Лист 4

Лист 5

Лист 6

Лист 7

Лист 8

Лист 9

Лист 10

Лист 11

Лист 12

Лист 13

Лист 14

Лист 15

Лист 16

Лист 17

Лист 18

Лист 19

Лист 20

Лист 21

Лист 22

Лист 23

Лист 24

Лист 25

Лист 26

Лист 27

Лист 28

Лист 29

Лист 30

Лист 31

Лист 32

Лист 33

Лист 34

Лист 35

Лист 36

Лист 37

Лист 38

Лист 39

Лист 40

Лист 41

Лист 42

Лист 43

Лист 44

Лист 45

Лист 46

Лист 47

Лист 48

Лист 49

Лист 50

Лист 51

Лист 52

Лист 53

Лист 54

Лист 55

Лист 56

Лист 57

Лист 58

Лист 59

Лист 60

Лист 61

Лист 62

Лист 63

Лист 64

Лист 65

Лист 66

Лист 67

Лист 68

Лист 69

Лист 70

Лист 71

Лист 72

Лист 73

Лист 74

Лист 75

Лист 76

Лист 77

Лист 78

Лист 79

Лист 80

Лист 81

Лист 82

Лист 83

Лист 84

Лист 85

Лист 86

Лист 87

Лист 88

Лист 89

Лист 90

Лист 91

Лист 92

Лист 93

Лист 94

Лист 95

Лист 96

Лист 97

Лист 98

Лист 99

Лист 100

Лист 101

Лист 102

Лист 103

Лист 104

Лист 105

Лист 106

Лист 107

Лист 108

Лист 109

Лист 110

Лист 111

Лист 112

Лист 113

Лист 114

Лист 115

Лист 116

Лист 117

Лист 118

Лист 119

Лист 120

Лист 121

Лист 122

Лист 123

Лист 124

Лист 125

Лист 126

Лист 127

Лист 128

Лист 129

Лист 130

Лист 131

Лист 132

Лист 133

Лист 134

Лист 135

Лист 136

Лист 137

Лист 138

Лист 139

Лист 140

Лист 141

Лист 142

Лист 143

Лист 144

Лист 145

Лист 146

Лист 147

Лист 148

Лист 149

Лист 150

Лист 151

Лист 152

Лист 153

Лист 154

Лист 155

Лист 156

Лист 157

Лист 158

Лист 159

Лист 160

Лист 161

Лист 162

Лист 163

Лист 164

Лист 165

Лист 166

Лист 167

Лист 168

Лист 169

Лист 170

Лист 171

Лист 172

Лист 173

Лист 174

Лист 175

Лист 176

Лист 177

Лист 178

Лист 179

Лист 180

Лист 181

Лист 182

Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Граница кадастра, кадастрового района-территориального деления Российской Федерации

 Граница сельского поселения

 Граница населенного пункта

Населенные пункты

 аул Холья Административный центр сельского поселения

Данные государственного кадастрового учета

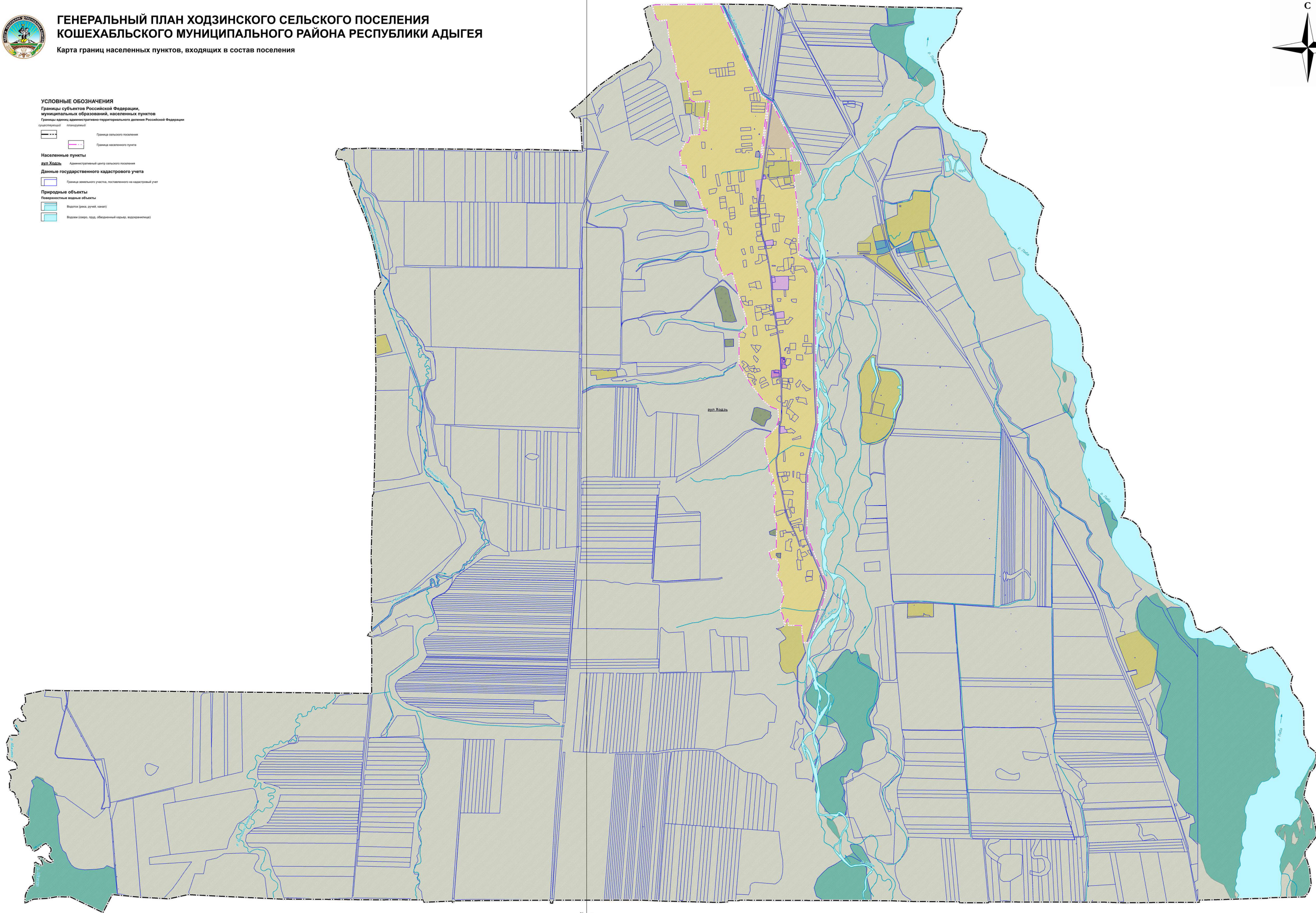
 Граница земельного участка, поставленного на кадастровый учет

Природные объекты

Полосаоткосные водные объекты

 Водоток (река, ручей, канал)

 Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)



Лист 1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
Лист 2	Планинг совмещения Листа 1 с Листом 2



						Заказчик: Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
						Генеральный план Хадзского сельского поселения Кошкэбальского муниципального района Республики Адыгея
Мас.	Мас. ул.	Лист	Ид. дан.	Подпись	дата	
ИТУ № 3	Карпов С.Ю.	12	22.2023			Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
Одн. исполн.	Алексеева Е.А.	12	22.2023			
В. контр.	Григорьева Е.А.	12	22.2023			
М 1:10000						Земля и город А.Д.