

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000

Администрация Главы Республики Адыгея
и Кабинета Министров Республики Адыгея
e-mail: komimra@mail.ru

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

« 13 » *февраля* 20 *24* г.

Регистрационный № *24-47*

от *08.02.* 2024 г.



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
МЫЛЪКУ ЗЭФЫШЫТЫКІЭХЭМКІЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэр ур., 12,
кь. Мыекьуапэ, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimra@mail.ru

ПРИКАЗ

г. Майкоп

№ *39-0А*

**Об установлении публичного сервитута
с целью размещения объекта регионального значения**

В соответствии со ст. 23, ч. 1 ст. 39.37, ч. 2 ст. 39.38, ч. 1 ст. 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации, пп. 8.1 ст. 4 Закона Республики Адыгея от 07.06.2007 г. № 86 «О регулировании земельных отношений», Положением о Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 02.07.2008 г. № 118 «О Положении о Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям» п. 1 ч. 6.1. ст. 17 Закона Республики Адыгея от 24.07.2009 г. № 280 «О градостроительной деятельности», Приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 20.11.2023 г. № 161-ДПТУ «Об утверждении основной части проекта планировки территории и проекта межевания территории для объекта «Расширение ПС 35/10 кВ «Плато» с переводом на уровень напряжения 110 кВ и установкой второго трансформатора мощностью 25 МВА» и на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Кубань», юридический адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 2А, в лице Рязанцева Дмитрия Юрьевича, действующего на основании доверенности от 20.11.2023 года № 23/256-н/23-2023-32-579), Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям решил:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта «Расширение ПС 35/10 кВ «Плато» с переводом на уровень напряжения 110 кВ с установкой второго трансформатора мощностью 25 МВА», в отношении земельных участков, согласно приложению № 1.
2. Утвердить схему границы публичного сервитута, согласно приложению № 2.
3. Установить график проведения работ при эксплуатации объекта

«Расширение ПС 35/10 кВ «Плато» с переводом на уровень напряжения 110кВ с установкой второго трансформатора мощностью 25 МВА», для ремонтно - эксплуатационных работ, ежегодно с 01 января по 31 декабря, для аварийной работы при необходимости, в случае возникновения аварии.

4. Срок публичного сервитута составляет 49 лет.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. ПАО «Россети Кубань» в установленном законом порядке:

1) заключить с правообладателями земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему приказу, соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающие размер платы за публичный сервитут в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказом Минэкономразвития России от 4.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам»;

2) в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, обеспечить внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего приказа в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования этих земельных участков;

3) приступить к осуществлению сервитута со дня заключения соглашений об осуществлении публичного сервитута, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, если иное не предусмотрено пунктами 11, 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) в установленных границах публичного сервитута осуществлять деятельность, в целях которой установлен публичный сервитут;

5) привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего приказа, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Отделу по управлению и распоряжению земельными ресурсами Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям (Копысовой Н.Ю.) обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

1) размещение приказа на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликование приказа (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения земельных участков;

3) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея копии приказа и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

4) направление в ПАО «Россети Кубань» копии настоящего приказа, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Казначевскую О.С.

Председатель Комитета



И.П. Бочарникова

Проект приказа подготовлен и внесен:

Разработчик



Н.Ю. Копысова

Согласовано:

Заместитель Председателя



О.С. Казначевская

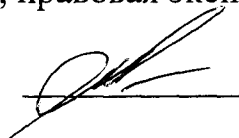
Начальник отдела по управлению и
распоряжению земельными ресурсами



О.Н. Теницкая

Антикоррупционная экспертиза, правовая экспертиза:

Начальник отдела по правовым
вопросам и кадровой работе



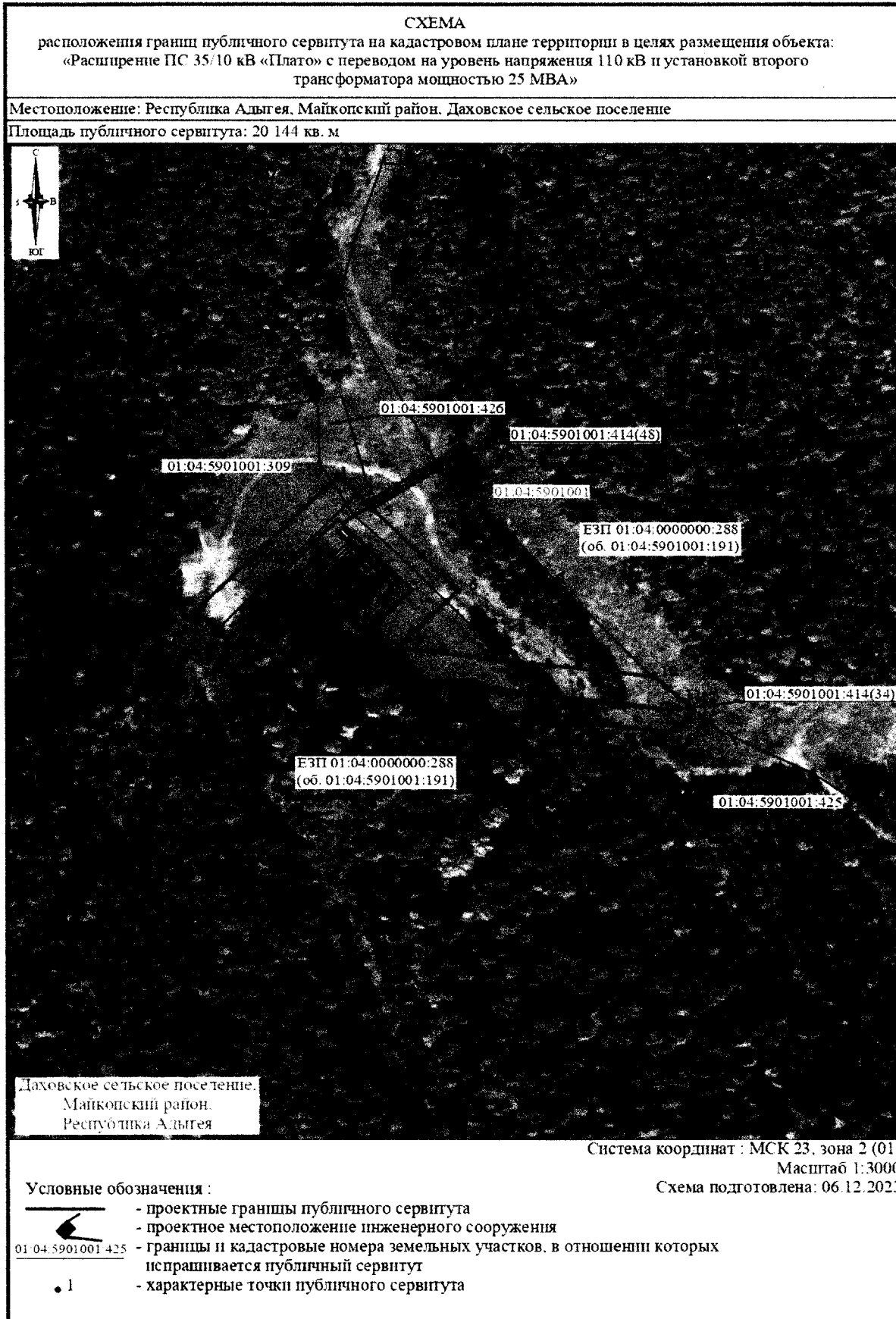
Р.А. Ожев

05.02 2024 г.

Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков)
1	01:04:5901001:191 (ЕЗП 01:04:0000000:288)	Республика Адыгея, р-н Майкопский, Каменномостское лесничество, Даховское лесничество, Ново-Прохладненское лесничество, Усть-Сахрайское лесничество, Хамышкинское лесничество, Гузерипльское лесничество, квартал 1-113, квартал 1-66, квартал 1-99, квартал 1-79, квартал 1-69, квартал 1-65, квартал 1-70
2	01:04:5901001:425	Республика Адыгея, р-н Майкопский, Гузерипльское лесничество, Хамышинское участковое лесничество, квартал 13, части выделов 1,6,17,25,26,36, квартал 14, части выделов 28, 29 квартал 46, части выделов 9,10,11,26,46 квартал 47, части выделов 5,8,13,14,15,18,20,22,23,25,28, квартал 48, части выделов 11,19,24
3	01:04:5901001:426	Республика Адыгея, р-н Майкопский, Гузерипльское лесничество, Хамышинское участковое лесничество, квартал 46, части выделов 11
4	01:04:5901001:414	Республика Адыгея, р-н Майкопский, Гузерипльское лесничество, Хамышинское участковое лесничество, квартал 13, часть выдела 1, квартал 14, часть выдела 29, квартал 46, часть выдела 11, квартал 47, части выделов 1,3,12,13, квартал 48, часть выдела 23, квартал 49, части выделов 9,10, квартал 50, части выделов 4,6,10,12,13,21,26..
5	01:04:5901001:309	Республика Адыгея, р-н Майкопский, Гузерипльское лесничество, Хамышинское участковое лесничество, квартал 46, части выделов 3,4,5,6,7,8,9,10,11,15

Приложение №2
к приказу Комитета Республики Адыгея
по имущественным отношениям
от 08.02.2024 № 39-08



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичного сервитута в целях размещения объекта: «Расширение ПС 35/10 кВ «Плато» с переводом на уровень напряжения 110 кВ и установкой второго трансформатора мощностью 25 МВА»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Адыгея, Майкопский район, Даховское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	20144 кв.м ± 151 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет в целях размещения объекта: «Расширение ПС 35/10 кВ «Плато» с переводом на уровень напряжения 110 кВ и установкой второго трансформатора мощностью 25 МВА». Владелец публичного сервитута: ПАО «Россети Кубань» Юридический адрес: 350033, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А. Электронная почта: priemnaya@adseti.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 2 (01)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _r), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	372375.50	2223834.54	Аналитический метод	0.50	-
2	372357.72	2223852.15	Аналитический метод	0.50	-
3	372392.61	2223905.95	Аналитический метод	0.50	-
4	372388.52	2223908.85	Аналитический метод	0.50	-
5	372354.09	2223855.75	Аналитический метод	0.50	-
6	372300.92	2223908.45	Аналитический метод	0.50	-
7	372293.81	2223901.28	Аналитический метод	0.50	-
8	372263.25	2223870.44	Аналитический метод	0.50	-
9	372255.54	2223938.72	Аналитический метод	0.50	-
10	372244.76	2224029.86	Аналитический метод	0.50	-
11	372224.66	2224053.13	Аналитический метод	0.50	-
12	372222.51	2224052.88	Аналитический метод	0.50	-
13	372218.80	2224051.58	Аналитический метод	0.50	-
14	372215.47	2224049.48	Аналитический метод	0.50	-
15	372212.70	2224046.70	Аналитический метод	0.50	-
16	372210.60	2224043.36	Аналитический метод	0.50	-
17	372209.30	2224039.66	Аналитический метод	0.50	-
18	372208.85	2224035.75	Аналитический метод	0.50	-
19	372215.92	2223977.74	Аналитический метод	0.50	-
20	372231.63	2223838.53	Аналитический метод	0.50	-
21	372212.93	2223819.66	Аналитический метод	0.50	-
22	372274.65	2223758.50	Аналитический метод	0.50	-
23	372287.51	2223745.75	Аналитический метод	0.50	-
1	372375.50	2223834.54	Аналитический метод	0.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _r), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-