

**КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО  
АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**  
Краснооктябрьская ул., д. 12,  
г. Майкоп, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
е-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ  
АРХИТЕКТУРЭМРЭ  
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ  
И КОМИТЕТ**  
Краснооктябрьскэм ур., 12,  
къ. Мыекъуапэ, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
е-mail: comraarch@mail.ru

**П Р И К А З № 1-ПЗЗУ**

«23» января 2024 года

г. Майкоп

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Заревское сельское поселение»  
Шовгеновского района Республики Адыгея**

В соответствии со статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, Приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 14 августа 2023 года № 27-ПЗЗ «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заревское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея», приказываю:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заревское сельское поселение» Шовгеновского района, утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Шовгеновский район» Республики Адыгея от 27.12.2012 г. № 13, следующие изменения:

1) в статье 26 дополнить таблицу «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны ЖЗ 101. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ~~личного подсобного хозяйства~~ строками следующего содержания:

Департамент архитектуры и градостроительства  
и Кабинета Министров Республики Адыгея

**ЗАРЕГИСТРИРОВАН**

«06» февраля 2024 г.

Регистрационный № 24-33

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	минимальная/максимальная площадь земельного участка - <b>500/40000</b> кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	- минимальные отступы от границ участка - <b>3 м</b> ;
Водный спорт (5.1.5)	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	<b>предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> - максимальное количество надземных этажей зданий - <b>3 этажа</b> ;
		<b>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> - максимальный процент застройки в границах земельного участка - <b>50%</b> .
		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35

2) в статье 27 дополнить таблицу «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны ОДЗ 202. «Зона общественно-деловой специализированной застройки» строками следующего содержания:

Обеспечение	Размещение спортивных	Предельные
-------------	-----------------------	------------

занятий спортом в помещениях (5.1.2)	клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	минимальная/максимальная площадь земельного участка - <b>500/40000</b> кв.м; <b>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	- минимальные отступы от границ участка - <b>3 м;</b> <b>предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>
Водный спорт (5.1.5)	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	- <b>максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа;</b> <b>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> - <b>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.</b> Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35

3) в статье 30:

а) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны СХЗ 301. «Зона сельскохозяйственного назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства видов разрешенного использования земельного участка» видов

разрешенного использования «Растениеводство (1.1)», «Животноводство (1.7)», «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)», «Питомники (1.17)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/50000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 15000/500000 кв. м.»;

б) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны СХЗ 302. «Зона сельскохозяйственного производства» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства видов разрешенного использования земельного участка» видов разрешенного использования «Животноводство (1.7)», «Пчеловодство (1.12)», «Рыбоводство (1.13)», «Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)», «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)», «Питомники (1.17)», «Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)», «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/500000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 15000/500000 кв. м.»;

в) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны СХЗ 302. «Зона сельскохозяйственного производства» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства видов разрешенного использования земельного участка» вида разрешенного использования «Склады (6.9)» слова «минимальная / максимальная площадь земельного участка - 1000/250000 кв. м.» заменить словами «минимальная / максимальная площадь земельного участка - 15000/250000 кв. м.»;

г) в таблице «2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны СХЗ 301. «Зона сельскохозяйственного назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства видов разрешенного использования земельного участка» видов разрешенного использования «Пчеловодство (1.12)», «Рыбоводство (1.13)», «Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/50000 кв. м.» заменить словами «минимальная / максимальная площадь земельного участка - 15000/50000 кв.м.».

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Шовгеновский район» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

4. Разместить правила землепользования и застройки муниципального образования «Заревское сельское поселение» Шовгеновского района, в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Комитета



А.Н. Зезарахов