

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimra@mail.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
МЫЛЪКУ ЗЭФЫЩЫТЫКІЭХЭМКІЭ
И КОМИТЕТ
Краснооктябрьскэр ур., 12,
къ. Мыскъуапэ, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimra@mail.ru

ПРИКАЗ

от 24.11. 2023 г.

№ 468

г. Майкоп

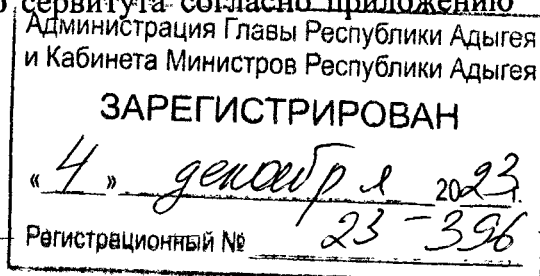
Об установлении публичного сервитута с целью размещения существующего линейного объекта регионального значения

В соответствии со статьей 23, частью 1 статьи 39.37, частью 2 статьи 39.38, частью 1 статьи 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 8.1 статьи 4 Закона Республики Адыгея от 07.06.2007 г. № 86 «О регулировании земельных отношений», Положением о Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 02.07.2008 г. № 118 «О Положении о Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям», и на основании ходатайства ПАО «Газпром» (ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003), в лице Тарнавского Олега Александровича, действующего на основании доверенности ПАО «Газпром» от 17.09.2018 года № 01/04/04-647д. и доверенности от 30.11.2018 № 167, юридический адрес: Российская Федерация, 197229 г. Санкт - Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Лахта - Ольгино, пр-кт Лахтинский, д. 2 к. 3, стр. 1, Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям решил:

1. Установить публичный сервитут с целью размещения существующего линейного объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-35 кВ Ханская - ГСК Майкопская Майкопского месторождения» (инв. № 100225), принадлежащего ПАО «Газпром» (инв. № 100225) на праве собственности, которое возникло до 01 сентября 2018 года, в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1.

2. Установить график проведения работ при эксплуатации объекта «ВЛ-35 кВ Ханская - ГСК Майкопская Майкопского месторасположения» (инв. № 100225), для ремонтно - эксплуатационных работ, ежегодно с 01 января по 31 декабря, для аварийной работы при необходимости, в случае возникновения аварии.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2.



4. Срок публичного сервитута составляет 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), осуществляется в соответствии с графиком проведения работ при эксплуатации объектов.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. ПАО «Газпром»:

1) После прекращения действия публичного сервитута привести обремененные публичным сервитутом земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее, чем 3 (три) месяца после завершения капитального ремонта линейного сооружения и осуществлять при необходимости рекультивацию земельных участков в срок, не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;

2) В установленных границах публичного сервитута осуществлять деятельность, в целях которой установлен публичный сервитут;

3) Вправе отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает его от обязанностей, установленных п.п. 1 п. 7 настоящего приказа;

4) График проведения работ при капитальном ремонте линейного объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-35 кВ Ханская - ГСК Майкопская Майкопского месторождения» (инв. № 100225) определяется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

5) при осуществлении деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, руководствоваться графиком проведения работ и обеспечить их завершение не позднее окончания срока, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного пунктом 5 настоящего приказа.

8. Отделу по управлению и распоряжению земельными ресурсами Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям (Копысовой Н.Ю.) обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

1) размещение приказа на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея копии приказа и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) направление в ПАО «Газпром» копии настоящего приказа, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Казначевскую О.С.

Председатель Комитета



И.П. Бочарникова

Проект приказа подготовлен и внесен:

Разработчик



Н.Ю. Копысова

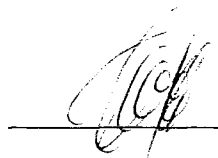
Согласовано:

Заместитель Председателя
Комитета



О.С. Казначевская

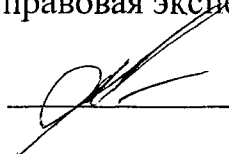
Начальник отдела по управлению и
распоряжению земельными ресурсами



О.Н. Теницкая

Антикоррупционная экспертиза, правовая экспертиза:

Начальник отдела по правовым
вопросам и кадровой работе



Р.А. Ожев

22.11.23г.

Приложение №1
к приказу Комитета Республики
Адыгея по имущественным
отношениям от 24.11 2023 № 468

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)
1	2
1	01:08:0000000:31
2	01:04:5402002:348
3	01:04:5402002:185

Местоположение земельного участка по сведениям ЕГРН

3

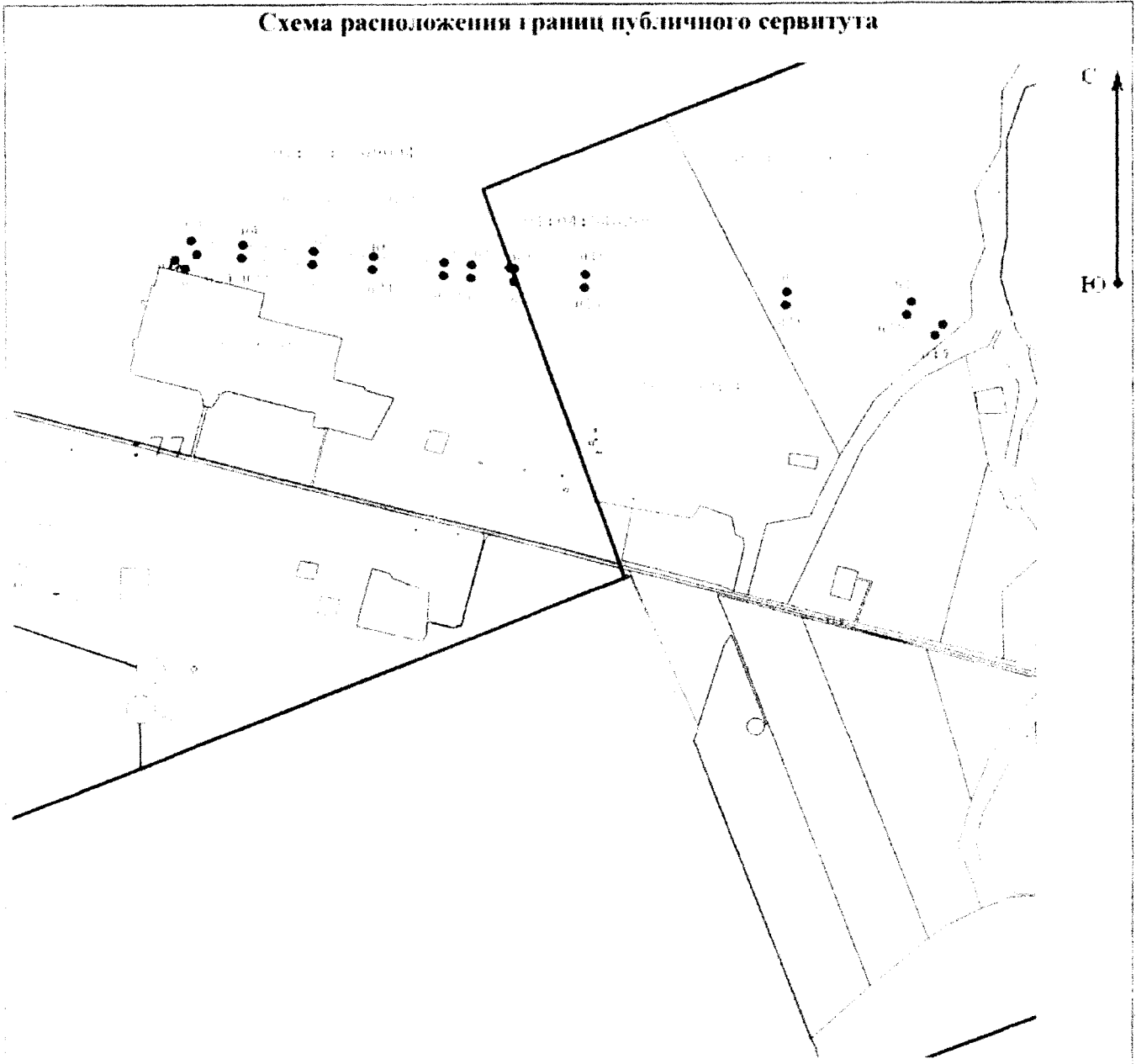
Республика Адыгея, г Майкоп, п Подгорный, земли АНИИСХ

Республика Адыгея (Адыгея), Майкопский р-н,
х Красная Улья

Республика Адыгея (Адыгея), Майкопский р-н,
х Красная Улья

Границы публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:15 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - - - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - - - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- - - - - Вновь образованная часть границы, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- - - - - Граница кадастрового квартала

Подпись _____

Дата « 07 » 06 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

