

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭК
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru

П Р И К А З № 32-ПЗЗУ

«09» ноября 2023 года

г. Майкоп

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Энемское городское поселение»
Тахтамукайского района Республики Адыгея**

В соответствии со статей 32, частями 3.1, 3.2, 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, подпунктом 3 пункта 1 постановления Кабинета Министров Республики Адыгея от 28 июля 2022 г. № 178 «О случаях, при которых в 2022 и 2023 годах не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории и проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов», приказываю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея, утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Энемское городское поселение» от 13.02.2012 года № 41-8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» изменение, изложив таблицу 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»

Администрация Главы Республики Адыгея
и Кабинета Министров Республики Адыгея

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

«14» ноября 2023 г.

Регистрационный № 23-320

территориальной зоны «П – 4ИП. Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности» статьи 28 части III в следующей редакции:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Производственная деятельность (6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;
Тяжелая промышленность (6.2)	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	отнесен к иному виду разрешенного использования;	
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков - 6 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;
Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности);	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков - 6 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон;	минимальная/макси- мальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;
Фарфоро-фаянсовая промышленность (6.3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности;	минимальная/макси- мальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;
Электронная промышленность (6.3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности;	минимальная/макси- мальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м; минимальные отступы от границ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
		земельных участков – 6 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;
Ювелирная промышленность (6.3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;
Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажей (включая мансардный этаж);

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	напитков и табачных изделий;	максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;
Нефтехимическая промышленность (6.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;
Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;
Энергетика (6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других	минимальная/максимальная площадь

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	<p>электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);</p> <p>размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 3.1</u></p>	<p>земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажей (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;</p>
Связь (6.8)	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1, 3.2.3;</u></p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков - 10 кв. м/1000000 кв. м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м;</p> <p>максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 100 м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;</p>
Склад (6.9)	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м;</p>

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	<p>исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;</p>	<p>минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м; максимальная высота зданий - не устанавливается; процент застройки в границах земельного участка - 75%;</p>
<p>Складские площадки (6.9.1)</p>	<p>Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе;</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м; максимальная высота зданий - не устанавливается; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;</p>
<p>Обеспечение космической деятельности (6.10)</p>	<p>Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м; минимальные отступы от границ</p>

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности;	земельных участков – 6 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;
Научно-производственная деятельность (6.12)	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м;

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
		<p>максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажей (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;</p>
Служебные гаражи (4.9)	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u>, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м;</p> <p>максимальная высота зданий - не устанавливается;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;</p>
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	<p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4;</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;</p> <p>максимальная высота зданий - не устанавливается;</p>
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	<p>Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в</p>	<p>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;</p>

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	качестве объектов дорожного сервиса;	
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса;	
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли;	
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли;	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны,	минимальная/макси мальная площадь земельных участков - 300 кв. м/1000000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж);

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	являющихся частями производственных зданий;	максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2;	минимальная/макси- мальная площадь земельных участков – 1/1000000 кв.м.; минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж);
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.);	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);	максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Административные здания организаций, обеспечивающих	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и	

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;	
Общее пользование территории (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2;	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов;	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000/1000000 кв.м.; минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

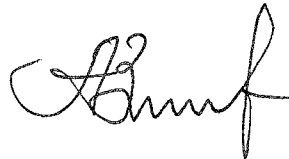
3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Энемское городское поселение» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной

официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

4. Разместить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Энемское городское поселение» в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Комитета



А.Н. Зезарахов