

**КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО  
АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., 12, г. Майкоп, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comgaarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ И  
АРХИТЕКТУРЭМРЭ  
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКIЭ И  
КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12, къ. Мыекъуапэ,  
385000 тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comgaarch@mail.ru

**П Р И К А З № 30 - од**

«23» июня 2023 года

г. Майкоп

О внесении изменений в приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 30.01.2023 № 7-од «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Республики Адыгея от 24 июля 2009 г. № 280 «О градостроительной деятельности»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приложение к приказу Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 30.01.2023 № 7-од «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» следующие изменения:

1) в разделе I:

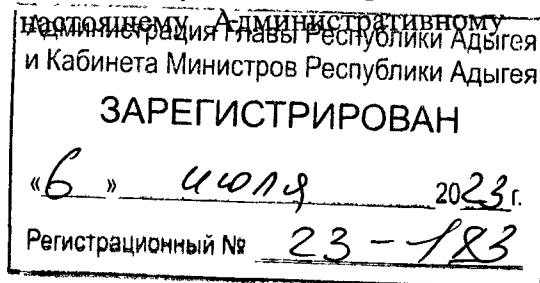
а) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Административный регламент предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» (далее - Административный регламент) определяет стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении уполномоченным органом исполнительной власти Республики Адыгея - Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству полномочий по предоставлению государственной услуги по подготовке и утверждению документации по планировке территории (далее - государственная услуга) в случаях, указанных в частях 3-3.1, 4-4.1, 5-5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

2) в разделе II:

а) подпункт 2 пункта 2.10 дополнить словами следующего содержания «, по форме согласно приложению № 14 к настоящему Административному регламенту.»;

б) подпункт 3 пункта 2.10 дополнить словами следующего содержания «, по форме согласно приложению № 15 к настоящему Административному регламенту.»;



в) по всему тексту пункта 2.29 слова «выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» заменить словами «государственной услуге»;

г) пункт 2.32 изложить в следующей редакции:

«2.32. Документы, прилагаемые заявителем к заявлению о государственной услуге, представляемые в электронной форме, направляются в следующих форматах:

а) dxf, или sit, mif/mid - форматы векторных данных;

б) doc, xls, pdf - форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации;

в) xml - для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml;

г) zip, rar – для сжатых документов в один файл;

д) sig – для открепленной усиленной квалифицированной электронной подписи.

Электронная версия комплекта графической документации выполняется в формате dwg\*, dxf\*, или sit, mif/mid (в целях возможности загрузки в ГИС Панорама) и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передаётся на CD-R диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).»;

д) в пункте 2.33 слова «выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» заменить словами «государственной услуге»;

е) в пункте 2.34 слова «выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» заменить словами «государственной услуге»;

3) дополнить Административный регламент приложением № 14 следующего содержания:

«

Приложение № 14  
к Административному регламенту  
по предоставлению государственной услуги

### ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	

3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	
5	Территория, в отношении которой планируется внести изменения в проект	
6	Состав документации по планировке территории, исходные данные	
7	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к её развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	
8	Цель разработки документации по планировке территории (проекта планировки территории)	
<b>ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>		
1	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения.	
2	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации.	
3	Проверка документации на соответствие документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов	
4	Формы представления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов уполномоченному органу	

4) дополнить Административный регламент приложением № 15 следующего содержания:

«

Приложение № 15  
к Административному регламенту  
по предоставлению государственной услуги

**ЗАДАНИЕ**  
на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	1. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от _____ № _____. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 3. ст. 41.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.	Инициатор	
4.	Исполнитель инженерных изысканий	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
5.	Виды инженерных изысканий	5.1. Инженерно-геодезические изыскания. 5.2. Инженерно-геологические изыскания. 5.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. 5.4. Инженерно-экологические изыскания.
6.	Система координат	МСК-23
7.	Система высот	Балтийская 1977 года
8.	Район размещения (местоположение)	
9.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности

		<p>путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p>
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий	<p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.</p>
11.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	<p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;</li> <li>- СП.47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция);</li> <li>- СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства;</li> <li>- СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;</li> <li>- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;</li> <li>- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.</li> </ul>
12.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажном носителе (в 2 экземплярах) и в электронном виде на CD-диске (в 2 экземплярах, в требуемых форматах).</p> <p>Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012.</p>

13.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	<p>Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- форматы векторных данных: .dwg, .dxf, .sit, и mif/mid.</li> <li>- форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf;</li> </ul> <p>Электронная версия комплекта графической документации выполняется в формате .dwg, .dxf, .sit, и mif/mid (в целях возможности загрузки в ГИС Панорама) и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передаётся на CD-R диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).</p> <p>Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый/бумажный бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 10/XP/NT/2000.</p> <p>Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству дополнительно.</p>
-----	---	---

»

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Комитета



А.Н. Зезархов