

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru

П Р И К А З № 10-ПЗЗУ

«16» января 2023 года

г. Майкоп

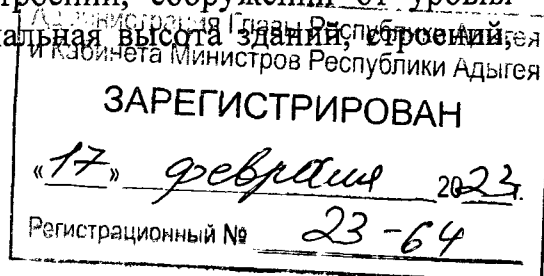
**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Красногвардейское сельское
поселение» Красногвардейского района Республики Адыгея,
утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального
образования «Красногвардейский район» от 28.08.2020 г. № 144**

В соответствии со статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, приказываю:

1. Внести в приложение № 4 к решению Совета народных депутатов муниципального образования «Красногвардейский район» от 28.08.2020 № 144 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Красногвардейский район» следующие изменения:

1) в статье 26:

а) в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны Ж - 1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Хранение автотранспорта (2.7.1)» слова «максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 2 м» заменить словами «максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 4 м»;



б) в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны Ж - 2. «Зона малоэтажной жилой застройки» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Хранение автотранспорта (2.7.1)» слова «максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 2 м» заменить словами «максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 4 м»;

2) в статье 30 таблицу основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» дополнить строкой следующего содержания:

[11.3] – Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не устанавливаются
--------------------------------------	---	--------------------

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Красногвардейский район» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

4. Разместить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение» Красногвардейского района Республики Адыгея в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Комитета



А.Н. Зезарахов