

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru

П Р И К А З № 11-ПЗЗУ

«27» января 2023 года

г. Майкоп

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение»
Кошехабльского района Республики Адыгея, утвержденные Решением
Совета народных депутатов муниципального образования
«Кошехабльский район» от 24.12.2019г. № 86**

В соответствии со статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, приказываю:

1. Утвердить изменение в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея, утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район» от 24.12.2019 г. № 86:

а) изложить карту градостроительного зонирования в новой редакции, изменив территориальную зону «СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий» в границах земельного участка с кадастровым номером 01:02:2402001:19 на территориальную зону «П-4. Производственная зона объектов IV класса опасности СЗЗ – 100 м», согласно приложению к настоящему приказу;

б) в статье 33 приложения № 2 к решению Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район» от 24.12.2019 г. № 86 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея»

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

«17» февраля 2023

Регистрационный № 23-63

таблицу основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ОД-1. «Зона многофункциональной общественной застройки» дополнить строкой следующего содержания:

<p>Религиозное использование</p> <p>[3.7]</p>	<p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.7.1 - 3.7.2</u></p>	<p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка - 300 – 10000 кв.м.</p>	<p>Минимальный отступ строений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц 3 м; - от красной линии проездов 3 м; - от границ соседнего земельного участка 3 м. <p>В пределах границ земельного участка предусмотреть необходимое расчетное количество парковочных мест для временной стоянки автомобилей.</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 3.</p> <p>Максимальная высота зданий – 30 м.</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p>
<p>Осуществление религиозных обрядов</p> <p>[3.7.1]</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги)</p>	<p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка - 300 – 10000 кв.м.</p>	<p>Минимальный отступ строений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц 3 м; - от красной линии проездов 3 м; - от границ соседнего земельного участка 3 м. <p>В пределах границ земельного участка предусмотреть необходимое расчетное количество парковочных</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 3.</p> <p>Максимальная высота зданий – 30 м.</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p>

			мест для временной стоянки автомобилей.		
Религиозное управление и образование [3.7.2]	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка - 300 – 10000 кв.м.	Минимальный отступ строений: - от красной линии улиц 3 м; - от красной линии проездов 3 м; - от границ соседнего земельного участка 3 м. В пределах границ земельного участка предусмотреть необходимое расчетное количество парковочных мест для временной стоянки автомобилей.	Максимальное количество надземных этажей зданий – 3. Максимальная высота зданий – 30 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Кошехабльский район» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

4. Разместить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района в государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Комитета



А.Н. Зезарахов