



## ПРИКАЗ

14.12.2022

№ 1089

г. Майкоп

О реализации Закона Республики Адыгея от 23 ноября 2022 г. № 138 «О предоставлении отдельным категориям медицинских работников жилых помещений по договорам социального найма и условиях их приватизации»

Во исполнение Закона Республики Адыгея от 23 ноября 2022 г. № 138 «О предоставлении отдельным категориям медицинских работников жилых помещений по договорам социального найма и условиях их приватизации»

п р и к а з ы в а ю :

1. Начальнику отдела медицинского образования и кадровой политики в здравоохранении Министерства здравоохранения Республики Адыгея Бекуху Азамату Вячеславовичу обеспечить заключение Министерством здравоохранения Республики Адыгея (далее – Министерство) договоров социального найма в соответствии с Перечнем специальностей медицинских работников, имеющих право на получение жилых помещений по договорам социального найма, утвержденным приказом Министерства здравоохранения Республики Адыгея.

2. Отделу медицинского образования и кадровой политики в здравоохранении Министерства обеспечить прием заявлений, их сверку и регистрацию при условии предоставления медицинскими работниками копий следующих документов с представлением оригинала документов в соответствии с порядком, утвержденным настоящим приказом:

- 1) заявление по форме, утвержденной приказом Министерства (далее – Заявление);
- 2) копию паспорта медицинского работника;
- 3) копию трудовой книжки;

4) справку об отсутствии у медицинского сотрудника на территории Республики Адыгея жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих ему на праве собственности на дату подачи заявления;

5) заявление о согласии на обработку своих персональных данных в соответствии с пунктом 4 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (оригинал).

6) сведения о трудовой деятельности и трудовом стаже медицинского работника за периоды после 1 января 2020 года (за исключением случаев, когда в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, иным федеральным законом на работника ведется (велась) трудовая книжка), которые запрашиваются Министерством посредством межведомственного взаимодействия.

3. Копии указанных в подпунктах 1-6 пункта 2 настоящего Приказа документов предоставляются в Министерство с предъявлением их подлинников, с последующей сверкой копий с оригиналами.

3.1. Назначить ведущего консультанта отдела медицинского образования и кадровой политики в здравоохранении Министерства – Калина Оксану Юрьевну уполномоченным специалистом Министерства, производящим сверку копий с оригиналом, составления описи документов с отметкой о дате получения и их регистрацию в журнале регистрации заявлений в день их поступления.

3.2. На период отсутствия ведущего консультанта отдела медицинского образования и кадровой политики в здравоохранении Министерства Калина Оксаны Юрьевны обязанности по сверке копий документов с оригиналом, составления описи документов с отметкой о дате получения и их регистрацию в журнале регистрации заявлений в день их поступления возложить на начальника отдела медицинского образования и кадровой политики в здравоохранении Министерства – Бекуха Азамата Вячеславовича.

4. Утвердить:

4.1. Порядок и сроки принятия решения о предоставлении отдельным категориям медицинских работников жилых помещений по договорам социального найма согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

4.2. Форму заявления медицинского работника на получение жилого помещения по договору социального найма согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

4.3. Форму журнала учёта заявлений на получение жилого помещения по договору социального найма согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4.4. Форму заявления о согласии на обработку своих персональных данных согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

4.5. Состав комиссии для принятия Решения на предоставление жилого помещения по договору социального найма медицинскому работнику либо об отказе в предоставлении (далее- Комиссия) согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

4.6. Рекомендуемую форму договора социального найма согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Р.Б. Меретуков

### Порядок и сроки

принятия решения о предоставлении отдельным категориям медицинских работников жилых помещений по договорам социального найма

1. Решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма медицинскому работнику либо об отказе в предоставлении жилого помещения принимается в течение 5 рабочих дней со дня предоставления документов, указанных в пункте 2 настоящего приказа. Решение оформляется в форме приказа.

2. В течении 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, направить медицинскому работнику копию решения через организации федеральной почтовой связи, либо по электронной почте, с указанием причины отказа, в случае принятия решения об отказе в предоставлении жилого помещения.

3. На основании принятого Решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма с медицинским работником заключается договор социального найма в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения.

4. Основанием для отказа в предоставлении жилого помещения по договору социального найма является несоответствие медицинского работника условиям о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, указанным в статье 1 Закона Республики Адыгея от 23 ноября 2022 г. № 138 «О предоставлении отдельным категориям медицинских работников жилых помещений по договорам социального найма и условиях их приватизации».

5. Решение об отказе в предоставлении жилого помещения по договору социального найма может быть обжаловано в порядке, установленном Федеральным законом, Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации.

Приложение № 2 к приказу МЗ РА  
от «14» 12 2022 г. № 1088

Кому

\_\_\_\_\_  
(ФИО руководителя Уполномоченного органа)

От \_\_\_\_\_  
(ФИО полностью)

\_\_\_\_\_  
Прож.

\_\_\_\_\_  
Тел.  
\_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить жилое помещение по договору социального найма, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_  
(дата и место рождения)

\_\_\_\_\_  
(адрес регистрации)

\_\_\_\_\_  
(дата регистрации по месту жительства,

\_\_\_\_\_  
наименование органа, осуществившего регистрацию)

\_\_\_\_\_  
(состав семьи (при необходимости))

\_\_\_\_\_  
(адрес для направления уведомлений)

\_\_\_\_\_  
(контактные телефоны)

\_\_\_\_\_  
(место работы, должность (при необходимости))

К настоящему заявлению прилагаю необходимые документы (приложить соответствующие для категории граждан) в количестве \_\_\_\_\_ листов, в том числе:

- 1) копия паспорта медицинского работника;
- 2) копия трудовой книжки;
- 3) справку об отсутствии на территории Республики Адыгея жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих ему на праве собственности на дату подачи заявления;

4) заявление о согласии на обработку своих персональных данных в соответствии с пунктом 4 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (оригинал).

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявление и документы в количестве \_\_\_\_\_ шт. приняты  
\_\_\_\_\_  
(ФИО должностного лица) / \_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата)

Присвоенный номер в журнале регистрации заявлений N \_\_\_\_\_  
Наличие документов подтверждаю:  
\_\_\_\_\_  
(ФИО должностного лица) / \_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата)

Приложение № 3 к приказу МЗ РА  
от «14» 12 2022 г. № 1089

**ЖУРНАЛ УЧЕТА ЗАЯВЛЕНИЙ**  
на предоставление жилого помещения по договору социального найма

N п/п	Ф.И.О. гражданина, подавшего заявление	Сведения о наличии полного перечня документов	Дата регистрации заявления	Примечание

Приложение № 4  
к приказу МЗ РА  
от «14» 12 2022 г. № 1089

Министру здравоохранения  
Республики Адыгея  
Р.Б. Меретукову

\_\_\_\_\_  
(ФИО полностью)

\_\_\_\_\_  
(должность, место работы)

### Заявление

Я \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ФИО, полностью)

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_  
кем \_\_\_\_\_

адрес места  
регистрации \_\_\_\_\_

даю письменное согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с пунктом 4 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)



Состав

комиссии для принятия решения о предоставлении медицинскому работнику жилого помещения по договору социального найма

- Меретуков Р.Б. – Министр здравоохранения Республики Адыгея - председатель комиссии;
- Хагауджева М.С. – заместитель Министра здравоохранения Республики Адыгея - заместитель председателя комиссии;
- Жане А.А. – начальник юридического отдела Министерства здравоохранения Республики Адыгея;
- Бекух А.В. – начальник отдела медицинского образования и кадровой политики в здравоохранении Министерства здравоохранения Республики Адыгея;
- Калина О.Ю. - ведущий консультант отдела медицинского образования и кадровой политики в здравоохранении Министерства здравоохранения Республики Адыгея - секретарь комиссии;
- Зезарахова М.А. – ведущий специалист - эксперт планово-экономического отдела Министерства здравоохранения Республике Адыгея;
- Усачева Л.А. – председатель Адыгейской республиканской организации профсоюза работников здравоохранения Российской Федерации;

Приложение № 6 к  
приказу МЗ РА  
от «14» 12 2022 г. № 1089

ДОГОВОР  
социального найма жилого помещения

г. Майкоп

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Министерство здравоохранения Республики Адыгея, в лице \_\_\_\_\_, действующего от имени собственника жилого помещения - Республики Адыгея на основании положения о Министерстве, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 07.09.2007 г. N 117, именуемый в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 г. N \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает безвозмездно Нанимателю и членам его семьи во владение и пользование изолированное жилое помещение, находящееся в государственной собственности Республики Адыгея, состоящее \_\_\_\_\_ в квартире общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, по адресу: \_\_\_\_\_, для проживания в нем, а также обеспечивает предоставление за плату коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), горячее водоснабжение и теплоснабжение, отопление, услуги содержания дома.

2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, указана в техническом паспорте жилого помещения.

3. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются следующие члены семьи:

1) \_\_\_\_\_.

II. Обязанности сторон

4. Наниматель обязан:

а) принять от Наймодателя по акту в срок, не превышающий 10 дней со дня подписания настоящего договора, пригодное для проживания жилое

помещение, в котором проведен текущий ремонт, за исключением случаев, когда жилое помещение предоставляется во вновь введенном в эксплуатацию жилищном фонде (акт должен содержать только дату составления акта, реквизиты и стороны договора социального найма, по которому передается жилое помещение, сведения об исправности жилого помещения, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем на момент подписания акта, дату проведения текущего ремонта, сведения о пригодности жилого помещения для проживания, подписи сторон, составивших акт);

б) соблюдать правила пользования жилыми помещениями;

в) использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;

г) поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую управляющую организацию;

д) содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства;

е) производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения.

К текущему ремонту занимаемого жилого помещения, выполняемому Нанимателем за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, окраска полов, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных приборов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения).

Если выполнение указанных работ вызвано неисправностью отдельных конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме или оборудования в нем либо связано с производством капитального ремонта дома, то они производятся за счет Наймодателя организацией, предложенной им;

ж) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения без получения соответствующего согласования, предусмотренного жилищным законодательством Российской Федерации;

з) своевременно и в полном объеме вносить в установленном порядке плату за коммунальные услуги по утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам и тарифам.

В случае невнесения в установленный срок платы за коммунальные услуги Наниматель уплачивает Наймодателю пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, что не освобождает Нанимателя от уплаты причитающихся платежей;

и) переселиться с членами своей семьи в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома, в котором он проживает (когда ремонт или

реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя), в предоставляемое Наймодателем жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям;

к) при расторжении настоящего договора освободить в установленные сроки и сдать по акту Наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или произвести его за свой счет, а также погасить задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;

л) допускать в заранее согласованное сторонами настоящего договора время в занимаемое жилое помещение работников Наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий - в любое время;

м) информировать Наймодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору социального найма, не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения;

н) нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

5. Наймодатель обязан:

а) передать Нанимателю по акту в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

б) принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное по договору социального найма жилое помещение;

в) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении Наймодателем обязанностей по своевременному проведению капитального ремонта сданного внаем жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, Наниматель по своему выбору вправе потребовать уменьшения платы за жилое помещение, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, либо возмещения убытков, причиненных ненадлежащим исполнением или неисполнением указанных обязанностей Наймодателем;

г) предоставить Нанимателю и членам его семьи в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое

помещение маневренного фонда, отвечающее санитарным и техническим требованиям.

Переселение Нанимателя и членов его семьи в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

д) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

е) принимать участие в своевременной подготовке дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

ж) обеспечивать предоставление Нанимателю предусмотренных в настоящем договоре коммунальных услуг надлежащего качества;

з) контролировать качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

и) в течение 3 рабочих дней со дня изменения цен на содержание, ремонт жилья, наем жилых помещений, тарифов на коммунальные услуги, нормативов потребления, порядка расчетов за предоставленные жилищно-коммунальные услуги информировать об этом Нанимателя;

к) производить или поручать уполномоченному лицу проведение перерасчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

л) принять в установленные сроки жилое помещение у Нанимателя по акту сдачи жилого помещения после расторжения настоящего договора;

м) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### III. Права сторон

6. Наниматель вправе:

а) пользоваться общим имуществом многоквартирного дома;

б) вселить в установленном законодательством Российской Федерации порядке в занимаемое жилое помещение иных лиц, разрешать проживание в жилом помещении временных жильцов, сдавать жилое помещение в поднаем, осуществлять обмен или замену занимаемого жилого помещения.

На вселение к родителям их детей, не достигших совершеннолетия, согласия остальных членов семьи и Наймодателя не требуется;

в) сохранить права на жилое помещение при временном отсутствии его и членов его семьи;

г) требовать от Наймодателя своевременного проведения капитального ремонта жилого помещения, надлежащего участия в содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления предусмотренных настоящим договором коммунальных услуг надлежащего качества;

д) требовать с письменного согласия проживающих совместно с Нанимателем членов семьи в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, изменения настоящего договора;

е) расторгнуть в любое время настоящий договор с письменного согласия проживающих совместно с Нанимателем членов семьи;

ж) осуществлять другие права по пользованию жилым помещением, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

з) приобрести жилое помещение в собственность в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», а также при исполнении трудовых обязанностей в течение 10 лет со дня получения жилого помещения по договору социального найма на должности в соответствии с трудовым договором при условии продления трудового договора на период неисполнения трудовой функции в полном объеме (кроме времени отдыха, предусмотренного статьями 106 и 107 Трудового кодекса Российской Федерации)

7. Члены семьи Нанимателя, проживающие совместно с ним, имеют равные с Нанимателем права и обязанности, вытекающие из настоящего договора. Дееспособные члены семьи несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего договора.

8. Наймодатель вправе:

а) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

б) требовать допуска в жилое помещение в заранее согласованное сторонами настоящего договора время своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий - в любое время;

в) запретить вселение в занимаемое Нанимателем жилое помещение граждан в качестве проживающих совместно с ним членов семьи в случае, если после такого вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на 1 члена семьи станет меньше учетной нормы.

#### IV. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора

9. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон в установленном законодательством Российской Федерации порядке в любое время.

10. При выезде Нанимателя и членов его семьи в другое место жительства настоящий договор считается расторгнутым со дня выезда.

11. По требованию Наймодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

а) использование Нанимателем жилого помещения не по назначению;

б) разрушение или повреждение жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

в) систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

г) невнесение Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев.

12. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### V. Прочие условия

13. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

14. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель:

Министерство здравоохранения  
Республики Адыгея  
385000, Республика Адыгея, г. Майкоп,  
ул. Советская, 176  
тел/факс: (8772) 52-56-00, 52-89-74  
E-mail: [mail@mzra.ru](mailto:mail@mzra.ru)  
ИНН/КПП 0105023439/010501001/  
р/сч. 40201810600000000002  
л/сч. 03762000020  
в Отделении - НБ Республика Адыгея,  
БИК 047908001 ОГРН 1020100698661  
Министр

---

Наниматель:

---