



П Р И К А З
от 30 июня 2022 г. № 29

Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов), используемых при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

В соответствии с пунктом 2 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Должностные лица Управления государственных инспекций по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда Республики Адыгея, уполномоченные на осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора) и лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

1) обязаны использовать проверочные листы, утвержденные настоящим приказом, при проведении плановых выездных проверок;

2) вправе использовать проверочные листы, утвержденные настоящим приказом, при проведении внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела Управления - заместителя начальника государственной жилищной инспекции Республики Адыгея Мамсирова Р.Р.

4. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель начальника Управления

И.А. Кравцова

Приложение 1
к приказу Управления государственной инспекции по надзору за строительством зданий, инженерных и эксплуатационной жилищного фонда Республики Алтай от 30 июля 2022 года № 29

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного жилищного надзора (контроля)

1. Наименование контрольного (надзорного) органа: _____

2. Проверочный лист утверждён приказом Управления государственных инспекций по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда Республики Алтай от «___» 2022 г. № _____ «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов) используемых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

3. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: _____

4. Дата заполнения государственного жилищного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие _____

6. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемым лицом: _____

7. Место проведения контрольного (надзорного) мероприятия с указанием проверочного листа: _____

8. Реквизиты решения начальника Управления о проведении контрольного (надзорного) мероприятия _____

9. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий: _____

10. Должность фамилия и инициалы должностного лица, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

11. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответов на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении обязательных требований контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет контрольного (надзорного) мероприятия

№ п/п	Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Результаты мероприятий, प्रकार, адрес, ссылка на нормативные акты, которыми устанавливаются обязательные требования	Ответы на вопросы		Примечание
			да	нет	

1	Подготовлены ли (формально) предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения общими органами членом ТСЖ/ЖК/ЖСК на текущий и на предыдущий год?				п. 4 «в» п.4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 416 (далее - Правила № 416)
2	Сформирован ли годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на прошлый и текущий годы?				п. 4 «в» п.4 Правил № 416
3	Соблюден ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги?				ст. 153, 154, 155, 157, 159, 160 и ч.4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ) Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354); п. 29, и 44 Правил Установления и отнесения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.05.2006 № 206 (далее - Правила № 306)
4	Соблюден ли порядок установления размера платы за содержание жилого помещения?				п. 4 ст. 158 ЖК РФ п.п. 34, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491)
5	Отвечают ли требованиям законодательства документам на општу за жилое помещение и коммунальные услуги и указаны ли информация, подлежащая отражению в данных документах?				ч. 2 ст. 171 ЖК РФ п.п. 3 «в» и 4 раздела II Правил № 416; приказ Минерос России от 26.01.2018 № 43/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг» (далее - Приказ № 43/пр)
6	Соблюден ли требования к заключению договоров горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления коммунальных и коммунальных услуг соответствующего вида?				п. 1 ст. 157 ЖК РФ п. 4 «в» и 4 Правил № 416; п. 4 Правил, обязательных при заключении управленческой организацией или товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным подобным некоммерческим организациям договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 (далее - Правила № 124)
7	Соблюден ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления коммунальных и коммунальных услуг соответствующего вида?				ч. 62 ст. 155 ЖК РФ п. 4 «в» и 4 Правил № 416; п. 6 Правил об осуществлении расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденные постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 (далее - Постановление № 253)
8	Предоставляется ли потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет?				ч. 22 ст. 161 ЖК РФ п. 3 «в» п.31 Правил № 354
9	Предоставляется ли любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменная информация за предыдущие периоды о результатах расчетов периода о поместных объемах (копьеметрах) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о				ч. 22 ст. 161 ЖК РФ п. 3 «в» п.31 Правил № 354

	суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребляемых в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объектах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставляемых на общедомовые нужды?				
10	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по отоплению (в течение отопительного периода)?	ч.ч. 1, 2, 1 - 2, 2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а» п. 4 Правил № 416; п. 14 приложения № 1 к Правилам № 354			
11	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению?	ч.ч. 1, 2, 1 - 2, 1 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 4 приложения № 1 к Правилам № 354			
12	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению?	ч.ч. 1, 2, 1 - 2, 2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 1 приложения № 1 к Правилам № 354			
13	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении?	ч.ч. 1, 2, 1 - 2, 2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 9 приложения № 1 к Правилам № 354			
14	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутренних газового оборудования?	ч.ч. 1, 2, 1 - 2, 2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 4, п. п. 6, 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденного постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее - Правила № 410)			
15	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутреннего газового оборудования, выработавшего нормативный срок службы?	ч.ч. 1 - 1, 2, 2, 1 - 2, 2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 4, п. п. 6, 9 Правил № 410			
16	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на замену внутридомового газового оборудования (ВДГО), выработавшего нормативный срок службы, в случае, если нормативные сроки эксплуатации истекли и не проведены по результатам технического диагностирования ВДГО или если ВДГО признано не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического диагностирования либо по результатам технического диагностирования ВДГО?	ч.ч. 1 - 1, 2, 2, 1 - 2, 2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 4, п. 10 Правил № 410			
17	Имеется ли в наличии заключенный договор с диспетчеризованной организацией на проверку, чистку, очистку и (или) ремонт дымоходов и вентиляционных каналов?	ч.ч. 1 - 1, 2, 2, 1 - 2, 2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а» п. 4 Правил № 416; п. 5, 11 Правил № 410			
18	Обеспечена ли периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования: - техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования; приборное обслуживание технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года; - техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования; - не реже 1 раза в 3 года; - техническое обслуживание групповой байдонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования; - не реже 1 раза в 3 месяца	ч.ч. 1 - 1, 2, 2, 1 - 2, 2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а» п. 4 Правил № 416; пп. «а», «б», «в» п. 43 Правил № 410			

19	Выполняются ли работы по проверке технического состояния внешних частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расщепления, трещин, выпучивания, отслоения от вертикали в зонах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - повреждения пилы и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатых или свайными фундаментами фундаментами (при выявлении нарушений)?	ч.ч. 1 - 1, 2, 2, 1 - 2, 2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 1 Минимального перечня № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; п. 3 Минимального перечня № 290; п. 4 Правил № 416			
20	Выполняются ли работы по проверке состояния теплоизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (при выявлении нарушений) - организуется ли работы по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента)?	ч.ч. 1 - 1, 2, 2, 1 - 2, 2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 1 Минимального перечня № 290; пп. «а» п. 4 Правил № 416			
21	Выполняются ли работы по проверке температурно-влажностного режима подвальных помещений (при выявлении нарушений) - организуется ли работы по устранению причин его нарушения)?	ч.ч. 1 - 1, 2, 2, 1 - 2, 2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; пп. «а» п. 4 Правил № 416			
22	Выполняются ли работы по проверке состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?	ч.ч. 1 - 1, 2, 2, 1 - 2, 2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; пп. «а» п. 4 Правил № 416			
23	Выполняются ли работы по принятию мер, исключающих подтопление, захламление, затравление и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?	ч.ч. 1 - 1, 2, 2, 1 - 2, 2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; пп. «а» п. 4 Правил № 416			
24	Выполняются ли работы по принятию мер, обеспечивающих вентиляцию помещений подвалов в соответствии с проектной техникой?	ч.ч. 1 - 1, 2, 2, 1 - 2, 2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; пп. «а» п. 4 Правил № 416			
25	Выполняются ли работы по контролю за состоянием дверей подвалов и технических помещений, закрывающих устройства на них (при выявлении нарушений) - проводится ли организация работ по устранению выявленных неисправностей)?	ч.ч. 1 - 1, 2, 2, 1 - 2, 2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; пп. «а» п. 4 Правил № 416			
26	Выполняются ли работы по выявлению отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения тепловых свойств, гидроизоляции между половыми частями здания и стенами, неадекватности водоотводящих устройств в откосах стен многоквартирных домов (в случае выявления повреждений и нарушений) - составляется ли план мероприятий по инструкторскому обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение)?	ч.ч. 1 - 1, 2, 2, 1 - 2, 2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Минимального перечня № 290; пп. «а» п. 4 Правил № 416			
27	Выполняются ли работы по выявлению опедов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних перегородок стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков (в случае выявления повреждений и нарушений) - составляется ли план мероприятий по инструкторскому обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение)?	ч.ч. 1 - 1, 2, 2, 1 - 2, 2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Минимального перечня № 290; пп. «а» п. 4 Правил № 416			

28	Выполняются ли работы по выявлению повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выветривания, отслоения от верха и выплывания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, межстенных и естественных каменей (в случае выявления повреждений и нарушений) - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации?	ч.ч. 1 - 12, 21 - 22 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
29	Выполняются ли работы по выявлению в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отслоения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен (в случае выявления повреждений и нарушений) - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации?	ч.ч. 1 - 12, 21 - 22 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
30	Выполняются ли работы по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выплывания прогибов, трещин и сколов при перевалках и покрывной многоярусных полов (при выявлении повреждений и нарушений) - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч.ч. 1 - 12, 21 - 22 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
31	Выполняются ли работы по выявлению наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит (при выявлении повреждений и нарушений) - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч.ч. 1 - 12, 21 - 22 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
32	Выполняются ли работы по выявлению наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выходящего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила (при выявлении повреждений и нарушений) - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч.ч. 1 - 12, 21 - 22 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
33	Выполняются ли работы по выявлению наличия, характера и величины трещин в сводах, изменении состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов (при выявлении повреждений и нарушений) - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч.ч. 1 - 12, 21 - 22 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			

34	Выполняются ли работы по выявлению заботливости, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, целостности и влажности валялки, пороженья гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями (при выявлении повреждений и нарушений) - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч.ч. 1 - 12, 21 - 22 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
35	Выполняются ли работы по проверке состояния утепления, герметизации и звукоизоляции, а также отслоения слоев в конструкциях в отношении всех типов перекрытий (покрытий) (при выявлении повреждений и нарушений) - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч.ч. 1 - 12, 21 - 22 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
36	Выполняются ли работы по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выплывания, отклонения от вертикали, выплывания всех типов колонн, столбов многокартных домов (при выявлении повреждений и нарушений) - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч.ч. 1 - 12, 21 - 22 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
37	Выполняются ли работы по контролю за состоянием и выявлением коррозии арматуры и арматурной сетки, оголением защитного слоя бетона, оголением арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, пробокал сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами (при выявлении повреждений и нарушений) - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч.ч. 1 - 12, 21 - 22 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
38	Выполняются ли работы по выявлению нарушений или выпадения кирпичей, разрывов или выпирания стальных связей и анкеров, повреждение кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами (при выявлении повреждений и нарушений) - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч.ч. 1 - 12, 21 - 22 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
39	Выполняются ли работы по выявлению поразения гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, расщепления древесины, разрыва волокон древесины в домах с деревянными столбами (при выявлении повреждений и нарушений) - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч.ч. 1 - 12, 21 - 22 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
40	Выполняются ли работы по контролю за состоянием металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами (при выявлении повреждений и нарушений) - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч.ч. 1 - 12, 21 - 22 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			

41.	Выполняются ли работы по контролю за состоянием и выявлением нарушений условий эксплуатации, незаказованных изменений конструкции решения, устойчивости, прочности, колесания и трещин в отношении всех типов балок (литые) ферментной и покрывной многожгутирных балок (при выявлении повреждений и нарушении) - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
42.	Выполняются ли работы по выявлению повреждений отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, отслоения и коррозии арматуры, круглых выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытиями (при выявлении повреждений и нарушении) - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
43.	Выполняются ли работы по выявлению коррозии с увеличением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещины в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытиями (при выявлении повреждений и нарушении) - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
44.	Выполняются ли работы по выявлению усадки и загнивания деревянных балок, нарушениям утепления заделок балок в стенах, разрывов или надрывов древесины около стоек и трещин в стыках на плоскостях складывания (при выявлении повреждений и нарушении) - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
45.	Выполняются ли работы по проверке провала на опускание прочее (при выявлении нарушения, приводящих к прочечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
46.	Выполняются ли работы по проверке монтажа строительных устройств, заземления магистрального оборудования, расположенного на крыше (при выявлении нарушения, приводящих к прочечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
47.	Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши (при выявлении нарушений, приводящих к прочечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
48.	Выполняются ли работы по проверке антистатической и противопожарной защиты	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;			

49.	Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений звуковых окон (при выявлении нарушения, приводящих к прочечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
50.	Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений звуковых окон (при выявлении нарушения, приводящих к прочечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
51.	Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений выходов на крышу (при выявлении нарушения, приводящих к прочечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
52.	Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений холодных полов и переходных мостиков на чердаках (при выявлении нарушения, приводящих к прочечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
53.	Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений осветочных и теплоизоляционных швов (при выявлении нарушения, приводящих к прочечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
54.	Выполняются ли работы по проверке состояния защитных бетонных плит и ограждений, фланговой способности дренулошпелю слов, мест отрыва железобетонных соробов и других элементов на эксплуатируемых крышах (при выявлении нарушения, приводящих к прочечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
55.	Выполняются ли работы по проверке температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке (при выявлении нарушения, приводящих к прочечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
56.	Выполняются ли работы по контролю состояния работ?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;			

	ния оборудования или устройств, предо- брашующие образование нагели и скоблек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется для незамед- лительного их устранения, в остальных случаях разрабатывается план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?)	п. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; п. «д» п. 4 Правил № 416			
57.	Выполняются ли работы по осмотру пото- ков верхних этажей домов с совмещенными (беспорядочными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой от- ригательной температуры наружного возду- ха, выявлены ли возможные промерзания их покрытий (при выявлении нарушений, при- водящих к протечкам, - осуществляется для незамедлительного их устранения, в остал- ных случаях - разрабатывается ли план вос- становительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстанови- тельных работ?)	ч.ч. 1 - 12; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; п. «д» п. 4 Правил № 416			
58.	Выполняются ли работы по проверке и при- необходимости очистки кровли и водопро- водящих устройств от мусора, грязи и наледи, предшествующих стоку дождевых и талых вод (при выявлении нарушений, приводя- щих к протечкам, - осуществляется для неса- медлительного их устранения, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстано- вительных работ (при необходимости), ор- ганизовано ли проведение восстановитель- ных работ?)	ч.ч. 1 - 12; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; п. «д» п. 4 Правил № 416			
59.	Выполняются ли работы по проверке и при- необходимости окраске кровли от скоше- ние снега и наледи (при выявлении наруше- ний, приводящих к протечкам, - осуществ- ляется для незамедлительного их устранения, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необхо- димости), организовано ли проведение вос- становительных работ?)	ч.ч. 1 - 12; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; п. «д» п. 4 Правил № 416			
60.	Выполняются ли работы по проверке и при- необходимости восстановлению защитного окрасочного слоя металлических элементов, ограждающих металлических кровель, кроше- ва, антикоррозийными защитными красками и составами (при выявлении нарушений, при- водящих к протечкам, - осуществляется для незамедлительного их устранения, в остал- ных случаях - разрабатывается ли план вос- становительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстано- вительных работ?)	ч.ч. 1 - 12; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; п. «д» п. 4 Правил № 416			
61.	Выполняются ли работы по проверке и при- необходимости восстановлению на-ашиного притруженного защитного слоя для элесто- мерных или термоластических мембран бал- дастного способа соединения кровель (при выявлении нарушений, приводящих к про- течкам, - осуществляется для незамедлитель- ного их устранения, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?)	ч.ч. 1 - 12; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; п. «д» п. 4 Правил № 416			
62.	Выполняются ли работы по проверке и при- необходимости восстановлению пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термоластических материалов (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется для незамед- лительного их устранения, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли	ч.ч. 1 - 12; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; п. «д» п. 4 Правил № 416			

63.	проведение восстановительных работ?)	ч.ч. 1 - 12; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; п. «д» п. 4 Правил № 416			
64.	Выполняются ли работы по выявлению де- формаций и повреждений в несущих кон- структивных элементах, надежности крепления ограждений, выносов и свесов в случаях (при выявлении повреждений и нарушений - раз- рабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?)	ч.ч. 1 - 12; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; п. «д» п. 4 Правил № 416			
65.	Выполняются ли работы по выявлению напряжения и параметров трещин в сопряже- ниях и парапетов трещин в сопряже- ниях и парапетов трещин в сопряже- ниях, оголения и коррозии фрагментов, на- рушения связей в отливных простудах в до- мах с железобетонными лестницами (при выявлении повреждений и нарушений - раз- рабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?)	ч.ч. 1 - 12; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; п. «д» п. 4 Правил № 416			
66.	Выполняются ли работы по выявлению про- гнозов коррозии, нарушения связи коррозией с подстилающими, коррозии металлических кон- струкций в домах с лестницами по стальным кошорам (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восста- новительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановитель- ных работ?)	ч.ч. 1 - 12; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; п. «д» п. 4 Правил № 416			
67.	Выполняются ли работы по выявлению про- гнозов несущих конструкций, нарушений крепления телья к балкам, поддерживаю- щих лестничные площадки, врубок в кон- струкциях лестниц, а также наличия гнили и жучко-точильников в домах с деревян- ными лестницами (при выявлении повре- ждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необхо- димости), организовано ли проведение вос- становительных работ?)	ч.ч. 1 - 12; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; п. «д» п. 4 Правил № 416			
68.	Выполняются ли работы по проверке состо- яния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металличе- ских кошоров краской, обеспечивающей пре- дел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным кошорам?	ч.ч. 1 - 12; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; п. «д» п. 4 Правил № 416			
69.	Выполняются ли работы по проверке состо- яния и при необходимости обработке деревян- ных поверхностей антипиреновыми и анти- пиреновыми составами в домах с деревянны- ми лестницами?	ч.ч. 1 - 12; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; п. «д» п. 4 Правил № 416			
70.	Выполняются ли работы по выявлению нарушений отслаивания фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи откосных слоев со стенами, нарушения целостности и герметичности наружных водосточков (при выявлении повреждений и нарушений - раз- рабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?)	ч.ч. 1 - 12; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня № 290; п. «д» п. 4 Правил № 416			
71.	Выполняются ли работы по контролю состо- яния и работоспособности подвески инфро- красных знаков, входов в подьезды (домо- вые знаки и т.д.) (при выявлении поврежде-	ч.ч. 1 - 12; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня № 290; п. «д» п. 4 Правил № 416			

	ний и нарушенный - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости, организовано ли проведение восстановительных работ)?	п.3.5.1, 3.5.2, 3.5.5 Правила № 170			
72	Выполняются ли работы по выявлению нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости, организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
73	Выполняются ли работы по контролю за состоянием и организации восстановления или замены отдельных элементов крыш и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости, организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
74	Выполняются ли работы по контролю за состоянием и организации работ по восстановлению плотности приливов входных дверей, samozащывающихся устр-роекств (дверодушки, пружинчатый ходя дверей (остановки) (при выявлении повреждений и нарушений) (при выявлении повреждений и нарушений) (при необходимости, организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
75	Выполняются ли работы по выявлению дефектов, выпуклостей, набухания трещин в тепле перестролок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, оштукатуренными панелями, дверными коробками, в местах установки сантехнико-технических приборов (при выявлении повреждений и нарушениях) - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости, организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
76	Выполняются ли работы по проверке звукоизоляции и отзвуками перестролок многоквартирных домов (при выявлении повреждений и нарушениях) - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости, организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
77	Выполняются ли работы по проверке состояния внутренней отделки?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
78	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения запатентованных технологий по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - осуществляется ли их устранение?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
79	Выполняются ли работы по проверке состояния основания и поверхности слоя полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (при выявлении повреждений и нарушений) - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости, организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
80	Выполняются ли работы по проверке состояния работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (при выявлении повреждений и нарушений) - разрабатывается ли план	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416			

	восстановительных работ (при необходимости, организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
81	Выполняются ли работы по проверке состояния целостности оконных и дверных запорных механизмов, герметичности межпанельных швов, герметичности элементов оконных и дверных заполнения в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (при выявлении повреждений и нарушений) - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости, организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
82	Выполняются ли работы по техническому обслуживанию и сезонному управлению оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определению работоспособности оборудования и элементов систем (при выявлении повреждений и нарушений) - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости, организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
83	Выполняются ли работы по контролю состояния, выявления и устранения причин неполадочных вибраций и шума при работе вентиляционной установки (при выявлении повреждений и нарушениях) - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости, организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
84	Выполняются ли работы по проверке утепления теплых чердаков, плотности закрывающихся на них (при выявлении повреждений и нарушений) - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости, организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
85	Выполняются ли работы по устранению неполадочностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранению заворотов в каналах, устранению неполадочностей дифферона и дисбаланса в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замены дефлекторных вытяжных решеток и их крепления (при выявлении повреждений и нарушений) - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости, организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
86	Выполняются ли работы по контролю и обеспечению исправного состояния систем автоматического дымоудаления (при выявлении повреждений и нарушений) - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости, организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
87	Выполняются ли работы по контролю состояния и восстановление вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов (при выявлении повреждений и нарушений) - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости, организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
88	Выполняются ли работы по определению работоспособности конструкций и по проверке целостности конструкций дымоходов печи, каминов и очагов, устранение неполадочностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и учете газа, а также обеспечение отпоров дымовых труб (дымоходов)?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416			

89.	Выполняются ли работы по очистке от сажи дымоходов и труб печи?	ч.ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416					
90.	Выполняются ли работы по устранению завалов в дымовых каналах?	ч.ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416					
91.	Выполняются ли работы по проверке исправности и работоспособности оборудования, включение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах?	ч.ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416					
92.	Выполняются ли работы по постановке контрольных параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительно принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования (тепловых пунктов и водополкачек) и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоснабжения?	ч.ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416					
93.	Выполняются ли направленные к тепловым пунктам оборудования многоквартирных тепловых пунктов и водополкачек, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления?	ч.ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 19 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416					
94.	Выполняются ли работы по очистке теплового оборудования для удаления накипи и коррозионных отложений?	ч.ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416					
95.	Выполняются ли работы по проверке работоспособности и обслуживанию устройств вододополнения для систем горячего водоснабжения (при выявлении повреждений и нарушения - разрабатывается и план восстановления работ (при необходимости), организуются ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416					
96.	Выполняются ли работы по проверке исправности, работоспособности, регулировке и техническому обслуживанию насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, комплектных (объемных) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	ч.ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416					
97.	Выполняются ли работы по контролю состояния и замене неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирном доме?	ч.ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416					
98.	Выполняются ли работы по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (светильники, краны и т.п.) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	ч.ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416					
99.	Выполняются ли работы по контролю состояния и незамедлительному восстановлению герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	ч.ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416					
100.	Выполняются ли работы по контролю за состоянием и восстановлением исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дорожной канализации?	ч.ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416					
101.	Выполняются ли работы по промывке участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	ч.ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290;					

102.	Выполняются ли работы по проверке и обслуживанию работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дровяных туалетов?	ч.ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416					
103.	Выполняются ли работы по промывке систем водоснабжения для удаления накипи и коррозионных отложений?	ч.ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416					
104.	Выполняются ли работы по проверке заземления обочины электрокабеля, оборудования (насосы, шпильные выключатели и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановления цепи заземления по результатам проверки?	ч.ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416					
105.	Выполняются ли работы по проверке и обслуживанию работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования?	ч.ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416					
106.	Выполняются ли работы по техническому обслуживанию и ремонту силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматической кофемолки, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электроустановок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах.	ч.ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416					
107.	Выполняются ли работы по контролю состояния и замене вышедших из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации?	ч.ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416					
108.	Организованы ли системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связью с каждой лифтовой?	ч.ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416					
109.	Обеспечено ли проведение осмотра, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)?	ч.ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416					
110.	Обеспечено ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)?	ч.ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416					
111.	Обеспечено ли проведение технического обслуживания лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?	ч.ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416					
112.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, гардер, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и маршей, пандусов?	ч.ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416					
113.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по влажной уборке помещений, оконных рампек, перил, лестниц, шкафов для электроосветных приборов, устройств, поточных светильников, дверных коробок, половая дверь, доводчиков, дверных ручек, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	ч.ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416					
114.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	ч.ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416					
115.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, асфальта покрытия, прутьев, металлических матов)?	ч.ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416					
116.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по проведению дезинфекции и дезинсекции.	ч.ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 23 Минимального перечня № 290;					

	помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	п. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27/09/2003 № 170 (далее - Правила № 170)							
117.	Проводятся ли работы по очистке крышек люков колодезя и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 24 Минимального перечня № 290; п. «д» п. 4 Правил № 416							
118.	Проводятся ли работы по снятию свежевыпавшего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колеи? Костяк свыше 5 см в холодный период года?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 24 Минимального перечня № 290; п. «д» п. 4 Правил № 416							
119.	Проводятся ли работы по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) в холодный период года?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 24 Минимального перечня № 290; п. «д» п. 4 Правил № 416							
120.	Проводятся ли работы по очистке придомовой территории от наледи и льда в холодный период года?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 24 Минимального перечня № 290; п. «д» п. 4 Правил № 416; п. «д» п. 4 Правил № 170							
121.	Проводятся ли работы по очистке от мусора урны, установленная возле подвезов, и как промывка?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. «д» п. 4 Правил № 416; п. «д» п. 4 Правил № 170							
122.	Проводятся ли работы по уборке крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и промывка?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. «д» п. 4 Правил № 416							
123.	Проводятся ли работы по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 25 Минимального перечня № 290; п. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.6.10 Правил № 170							
124.	Проводятся ли работы по уборке и выкашиванию газонов в теплый период года?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 25 Минимального перечня № 290; п. «д» п. 4 Правил № 416							
125.	Проводятся ли работы по прочистке ливневой канализации в теплый период года?	п. 25 Минимального перечня № 290; п. «д» п. 4 Правил № 416							
126.	Проводятся ли работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая очистку и обслуживание контейнерных площадок	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 26 (1) Минимального перечня № 290; п. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.7.1 Правил № 170							
127.	Проводятся ли работы по обеспечению тренировок пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. «д» п. 4 Правил № 416							
128.	Обустраиваются ли при предоставлении потребителю коммунальных услуг круглосуточно (командированной) услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода, то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении № 1 к Правилам № 354?	п. 5 ч. 1.1, ч. 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. «д» п. 3, п. «а» п. 31 Правил № 354							
129.	Обустраиваются ли предоставление коммунальных услуг в необходимой потребности объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг?	п. «д» п. 3 Правил № 354							
130.	Соответствует ли provision, приведенным в приложении № 1 к Правилам № 354, качество предоставляемых коммунальных услуг?	п. «д» п. 3 Правил № 354							
	а) по холодовой водоснабжению?								
	б) по горячему водоснабжению?								
	в) по водоотведению?								

	г) по электроснабжению?								
	д) по газоснабжению?								
	е) по отоплению?								
	ж) по обслуживанию с твердыми коммунальными отходами?								
131.	Обеспечена ли установка и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, не позднее 3 месяцев со дня принятия соответствующего решения и многоквартирном доме решение о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание жилого помещения, если иной срок не установлен законодательством?	п. «д» п. 3 Правил № 354							
132.	Имеется ли в наличии паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период (за текущий и предыдущие годы)?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. «д» п. 11 Правил № 491; п. «д» п. 4 Правил № 170; п. 2.9 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103							
133.	Соблюден ли порядок создания ТСЖ, ТСН?	ст. 136 ЖК РФ							
134.	Соответствует ли Устав ТСЖ, ТСН, ЖК, ЖСК требованиям Жилищного кодекса РФ?	ст. 113, ч. 2 ст. 135 ЖК РФ							
135.	Соблюден ли порядок выбора органа управления и ревизионной комиссии ТСЖ, ТСН, ЖК, ЖСК?	ст. ст. 118, 119, 120, 147, 149, 150 ЖК РФ							
136.	Соблюден ли порядок организации и проведения общих собраний членов ТСЖ, ТСН, ЖК, ЖСК?	ст. ст. 117, 146 ЖК РФ							
137.	Выполнены ли в ТСЖ обязанности по ведению реестра членов ТСЖ и реестра собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 3.1 ст. 45, ч. 4 ст. 143, п. 7 ст. 148 ЖК РФ; п. «б» п. 4 Правил № 416;							
138.	Соответствует ли ТСЖ, созданное в нескольких многоквартирных домах, установленным требованиям?	ст. 136 ЖК РФ							
139.	Выполнены ли в ТСЖ обязанности составления смет доходов и расходов товарищества на соответствующий год и отчетов о финансовой деятельности, предоставления их общему собранию членов товарищества для утверждения?	п. 3 ст. 148 ЖК РФ							
140.	Размещены ли на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, наименования товарищества или кооператива, режима работы, адреса официального сайта в сети «Интернет» (при наличии), адреса официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства сети «Интернет», контактные телефоны товарищества или кооператива, аварийно-диспетчерских служб и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций, уведомления о предоставлении работ, проверка обслуживания, восстановительных работ, иных мероприятий, которые могут повлечь неудобства для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме либо потребовать присутствия таких собственников и пользователей или их представителей в помещении в определенное время, с указанием времени проведения таких мероприятий; уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги	ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; п. «а» п. 32 Правил № 416							
141.	Предоставляется ли ТСЖ, ТСН, ЖК, ЖСК собственникам и пользователям помещений	ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; п. п. 34, 35, 36, 37 Правил № 416							

Приложение 2
к приказу Управления государственных инспекций по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатирующей жилищного фонда Республики Адыгея от 30 июня 2022 года № 29

QR-код преемственный постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015г. № 415»

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

1. Наименование контрольного (надзорного) органа: _____

2. Проверочный лист утвержден приказом Управления государственных инспекций по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатирующей жилищного фонда Республики Адыгея от «__» 2022 г. № _____ «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов), используемых при осуществлении регионального лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской и региональной государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

3. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: _____

4. Дата заполнения проверочного листа _____

5. Объект регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие _____

6. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами: _____

7. Место проведения контрольного (надзорного) мероприятия с указанием проверочного листа: _____

8. Реквизиты решения начальника Управления о проведении контрольного (надзорного) мероприятия: _____

9. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий: _____

10. Должность фамилия и инициалы должностного лица, позволившего контрольное (надзорное) мероприятие и заполнителя _____
проверочный лист.

11. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответов на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении обязательных требований контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет контрольного (надзорного) мероприятия: _____

№ п/п	Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Результаты выполнения вопросов, ответов на которые являются основанием для установления обязательных требований	Ответы на вопросы			Присутствие представителей
			да	нет	нет информации	
1.	Зарегистрирован ли лицензиат в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	п.1 ч.1 ст.193 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ)				

142	Соблюден ли порядок обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений, принадлежащих на праве собственности гражданам, имеющим детей-инвалидов, и общему имуществу многоквартирного дома, в котором, расположены указанные помещения?	ст.15.1 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 181-ФЗ); п.2 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 (далее - Правила № 649)				
143	Соблюден ли требования по приспособлению жилых помещений, принадлежащих гражданам, имеющим детей-инвалидов, в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов?	п.п.34-37 Правил № 416; п.п.ст. «в», «ф» п.31, п.п.23, 29, 81 (1), 155 (1) п.п.ст. «ж», «з» п.148.22, п. «а» п.148.22-1 Правил № 354				
144	Соблюдается ли срок рассмотрения запросов (обращений) собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме?	п.п. «а» п. 6 Минимального перечня № 290; п.п. 9, 12 Правил № 416				
145	Организовано ли круглосуточно аварийно-диспетчерское обслуживание?	ч.ч. 1 - 1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. «в» п. 11 Правил № 491; п.п. «а», «б» п. 11 Правил № 491; п. 17 Правил № 416; п.п. «а», «б» п. 11 Правил № 491; п.п. «а», «б» п. 11 Правил № 491; п. 28 Минимального перечня № 290				
146	Соблюдается ли требования к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок?	п.п. «а», «б» п. 11 Правил № 491; п. 17 Правил № 416; п.п. «а», «б» п. 11 Правил № 491; п. 28 Минимального перечня № 290				
147	Соблюдается ли сроки исполнения заявок?	п.п. «а», «б» п. 11 Правил № 491; п. 17 Правил № 416; п.п. «а», «б» п. 11 Правил № 491; п. 28 Минимального перечня № 290				

должность и ФИО должностного лица, проводившего выездную проверку и заполняющего проверочный лист _____ (подпись) _____ (дата)

2	Зарегистрирован ли лицензиат в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории иного странного государства?	п. 1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ				
3	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?	п. 1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ				
4	Имеется ли у должностного лица (бюджетного или иного государственного органа) или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющего управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, который такие полномочия переданы) квалификацияный аттестат?	п. 2 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ				
5	Отсутствует ли у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии нестяган или мось за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	п. 3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ				
6	Отсутствует ли в реестре лиц, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуального предпринимателя, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата	п. 4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ				
7	Отсутствует ли в своде законов федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензий, ранее выданной лицензиату?	п. 5 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ				
8	Соблюдены ли лицензиатом требования к размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства?	ч. 10 п. 1 ст. 161 ЖК РФ				
9	Соблюдены ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги?	ст. 154, 155, 157 ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, пп. «б» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (далее - Положение № 1110), Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354)				
10	Соблюден ли порядок установления размера платы за содержание жилого помещения?	ч. 1 ст. 156, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, пп. «б» п. 3 Положения № 1110				

11	Отвечают ли Требования законодательства документам на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанием информации, подпадающей отражению в данных документах?	ч. 2 ст. 157 ЖК РФ, пп. «ж» п. 4 Правил № 416; пп. 69, 70 и 71 Правил № 354; п. 29 Правил № 491; Приказ Минстроя России от 26.01.2018 № 43/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг» (далее - Приказ № 43/пр)				
12	Соблюденны ли Требования к заключению договоров горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ, пп. 3, 4 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. 9, 20, 21, пп. «б» п. 31 Правил № 354				
13	Соблюденны ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	ч. 6 ст. 155 ЖК РФ, пп. «ж» п. 4 Правил № 416; пп. 4, 5, 6, 7 Правил, обязательных при осуществлении расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253				
14	Подготовлены ли предложения по вопросам, содержащимся в реестре общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений за прошлый и текущий годы?	пп. «в» п. 4, пп. 5, 6, 7, 8 Правил № 416				
15	Имеется ли в наличии головной план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за прошлый и текущий годы?	пп. «в» п. 4, пп. 5, 6, 7, 8 Правил № 416				
16	Предоставляются ли собственникам помещений в многоквартирном доме отчеты по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания собственников помещений и договором управления, многоквартирным домом, осуществляются ли работы по ремонту и содержанию заявок, предложений и обременений в многоквартирном доме?	ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, пп. «ж» п. 4 Правил № 416				
17	Предоставляется ли потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показателях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивающие сохранность информации о показателях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет?	ч. 2 ст. 161 ЖК РФ, пп. «ж» п. 31 Правил № 354				
18	Предоставляется ли любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменная информация за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о показателях объемах (количестве) по показаниям коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением	ч. 2 ст. 161 ЖК РФ, пп. «ж» п. 31 Правил № 354				

19	нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставляемых на общедомовые нужды?	ч.ч. 1 - 1,2, 2,3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «в» п. 11 Правил № 491; пп. 6, 7 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 261-ФЗ)			
20	Соблюдаются ли лицензионные требования к обеспечению, учета используемых энергетических ресурсов и применению приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых, приборов, актов их допуска к эксплуатации)?	ч.ч. 1 - 1,2, 2,3 ст. 161, ч. 4,2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ; п. 57 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее - Правила № 1034); п. 81 Правил № 354			
21	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий?	ст. 162 ЖК РФ; п. 4 ст. 12 Федерального закона № 261-ФЗ пп. «в» п. 11 Правил № 491			
22	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования, выдворающего нормативный срок службы?	ч.ч. 1 - 1,2, 2,3 ст. 161, ч. 4,2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (далее - Минимальный перечень № 290); пп. «з» п. 4, п. 6, п. 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее - Правила № 410)			
23	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, выдворающего нормативный срок службы?	ч.ч. 1 - 1,2, 2,3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «з» п. 4 Правил № 416; пп. «з» п. 4, п. 9 Правил № 410			
24	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, выдворающего нормативный срок службы?	ч.ч. 1 - 1,2, 2,3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «з» п. 4 Правил № 416; пп. «з» п. 4, п. 9 Правил № 410			
25	Имеется ли в наличии заключенный договор с лицензированной организацией на проверку, а также при необходимости очистку и (или) ремонт дымоходов и вентиляционных каналов?	ч.ч. 1 - 1,2, 2,3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5 Правил № 410			
26	Выполняются ли работы по проверке технического состояния внешних частей конструкций с вывешиваем: - дренажных неравномерных осадок фундамента всех типов; - коррозия арматуры, расшатывания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - порожения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными фундаментами (при выявлении нарушений организуется ли работа по раскраске кон- - проходов шпуров в местах обмуровки	ч.ч. 1 - 1,2, 2,1, 2,2 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з», «з» п. 11 Правил № 491; п. 1 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			

27	дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции)?	ч.ч. 1 - 1,2, 2,1 - 2,2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «б», «з» п. 43 Правил № 410			
28	Выполняются ли работы по проверке технического состояния внешних частей конструкций с вывешиваем: - призначков неравномерных осадок фундамента всех типов; - коррозия арматуры, расшатывания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - порожения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными фундаментами (при выявлении нарушений организуется ли работа по раскраске кон- - проходов шпуров в местах обмуровки дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции)?	ч.ч. 1 - 1,2, 2,1 - 2,2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з», «з» п. 11 Правил № 491; п. 1 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
29	Выполняются ли работы по проверке состояния гидроизоляции фундамента и систем водостоков фундамента (при выявлении нарушений - организуется ли работа по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундамента и систем водостоков фундамента)?	ч.ч. 1 - 1,2, 2,1 - 2,2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з», «з» п. 11 Правил № 491; п. 1 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
30	Выполняются ли работы по проверке тап-пературно-влажностного режима подпольных помещений (при выявлении нарушений - организуется ли работа по устранению причин его нарушения)?	ч.ч. 1 - 1,2, 2,1 - 2,2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
31	Выполняются ли работы по проверке состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков?	ч.ч. 1 - 1,2, 2,1 - 2,2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
32	Выполняются ли работы по принятию мер, исключаящие поглощение, закаливание, запыление и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков?	ч.ч. 1 - 1,2, 2,1 - 2,2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
33	Выполняются ли работы по принятию мер, обеспечивающих вентиляцию помещений подвалов в соответствии с проектной требованиями?	ч.ч. 1 - 1,2, 2,1 - 2,2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
34	Выполняются ли работы по контролю за состоянием дверей подвалов и технических	ч.ч. 1 - 1,2, 2,1 - 2,2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290;			

35	<p>скаж подполки, запорных устройств на них (при выявлении нарушений - проводится для организации работ по устранению выделенных неисправностей)?</p>	п. «д» п. 4 Правил № 416			
36	<p>Выполняются ли работы по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах прилегающих внутренних поперечных стен к наружным стенам на несущих и самонесущих панелях, из крупнозернистых бетонов (в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение)?</p>	<p>ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Минимального перечня № 290; п. «д» п. 4 Правил № 416</p>			
37	<p>Выполняются ли работы по выявлению повреждений в кладке, наличии и характере трещин, выветривания, отслоения от вертикали и выщелачивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение)?</p>	<p>ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Минимального перечня № 290; п. «д» п. 4 Правил № 416</p>			
38	<p>Выполняются ли работы по выявлению в зданиях деревянных конструкций (русленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами, дефектов крепления, врубок, перекоса, скручивания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен (в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнения)?</p>	<p>ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Минимального перечня № 290; п. «д» п. 4 Правил № 416</p>			
39	<p>Выполняются ли работы по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструкции, трещин и сколов бетона, выщелачивания, коррозии и коллоидной перекрестки и порывов многоквартирных домов (при выявлении повреждений и нарушений - разраба-</p>	<p>ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня № 290; п. «д» п. 4 Правил № 416</p>			

40	<p>Требуется ли план восстановительных работ (при необходимости, организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня № 290; п. «д» п. 4 Правил № 416</p>			
41	<p>Выполняются ли работы по выявлению наличия, характера и величины трещин, оштетления плитой одной относительно другой по высоте, отслоения выравняющего слоя в заделке швов, следов протечек или промываний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости, организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня № 290; п. «д» п. 4 Правил № 416</p>			
42	<p>Выполняются ли работы по выявлению наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости, организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня № 290; п. «д» п. 4 Правил № 416</p>			
43	<p>Выполняются ли работы по выявлению забоков, перекрестки, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности заделки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости, организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня № 290; п. «д» п. 4 Правил № 416</p>			
44	<p>Выполняются ли работы по проверке состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отопительных спроектированных в отоплении всех типов перекрытий (покрытий) (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости, организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня № 290; п. «д» п. 4 Правил № 416</p>			
45	<p>Выполняются ли работы по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструкции, трещин, потерь устойчивости,</p>	<p>ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня № 290; п. «д» п. 4 Правил № 416</p>			

46	Выполняются ли работы по контролю за состоянием и выявлением коррозии арматуры и арматурной сетки, откосовым защитного слоя бетона, откосовым арматурой и нарушениям ее сцепления с бетоном, ступообразных сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами (при выявлении повреждений и нарушении) - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
47	Выполняются ли работы по выявлению разрушений или вываления кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, поврежденных кладки под опорными балками и переключки, раздробления камня или осыпания рядов кладки по трещинам или сколам швов в домах с кирпичными и столбовыми (при выявлении повреждений и нарушении) - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
48	Выполняются ли работы по выявлению повреждения гниль, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, гниль, сгнившие деревянные, разрывов волокон древесины в домах с деревянными столбами (при выявлении повреждений и нарушении) - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
49	Выполняются ли работы по контролю за состоянием металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами (при выявлении повреждений и нарушении) - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
50	Выполняются ли работы по контролю за состоянием и выявлением нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в откосении всех типов балок (гнутых) перекрытий и покрытий многоярусных домов (при выявлении повреждений и нарушении) - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
51	Выполняются ли работы по выявлению повреждений откосов и откосения защитного слоя бетона в расштугой зоне, откосения и коррозия арматуры, кручения	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

52	Выполняются ли работы по выявлению коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов (вылущивание стенок чашки конструкции (вылущивание стенок и пояса балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий (при выявлении повреждений и нарушении) - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
53	Выполняются ли работы по выявлению увязнения и затгнивания деревянных балок, нарушений утипления заделок балок в стенах, разрывов или надрывов древесины около стоек и трещин в стыках на опосредств окладывания (при выявлении повреждений и нарушении) - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
54	Выполняются ли работы по проверке кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
55	Выполняются ли работы по проверке монтажных устройств, замыкания мат и другого оборудования, расположенного на крыше (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
56	Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений несущих конструктивных элементов, крепления элементов несущих конструкций крыши (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
57	Выполняются ли работы по проверке антисептической и противогрибковой защиты деревянных конструкций крыши (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

58.	Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений водопроводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок внутреннего водостока крыш многоквартирных домов (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости, организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290, пп. «д» п. 4 Правил № 416				
59.	Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений слуховых окон (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости, организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290, пп. «д» п. 4 Правил № 416				
60.	Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений выходов на крыши (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости, организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290, пп. «д» п. 4 Правил № 416				
61.	Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений коловых досок и перегородок мостиков на чердаках (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости, организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290, пп. «д» п. 4 Правил № 416				
62.	Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений осядонных и тамбурных швов (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости, организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290, пп. «д» п. 4 Правил № 416				
63.	Выполняются ли работы по проверке состояния защитных бетонных плит и отражений, фальшуровней способности дренажного слоя, мест опоры железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости, организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290, пп. «д» п. 4 Правил № 416				
64.	Выполняются ли работы по проверке температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290, пп. «д» п. 4 Правил № 416				

65.	Устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости, организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290, пп. «д» п. 4 Правил № 416				
66.	Выполняются ли работы по контролю подготовки оборудования или устройств, расположенных образующие наледи и сосульки (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости, организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290, пп. «д» п. 4 Правил № 416				
67.	Выполняются ли работы по осмотру потолка верхних этажей домов с соседними (соседственными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их перекрытий (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости, организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290, пп. «д» п. 4 Правил № 416				
68.	Выполняются ли работы по проверке и при необходимости очистке кровли от скопления снега и наледи (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости, организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290, пп. «д» п. 4 Правил № 416				
69.	Выполняются ли работы по проверке и при необходимости восстановлению защитного осырочно слоя металлических элементов, окраска металлических крепежных кровельных антикоррозийных защитных красками и составов (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости, организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290, пп. «д» п. 4 Правил № 416				
70.	Выполняются ли работы по проверке и при необходимости восстановлению наклонного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран бассейного способа соединения кровель (при выявлении нарушений, пре-	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290, пп. «д» п. 4 Правил № 416				

71.	выявляющих к прочтению, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
72.	Выполняются ли работы по проверке и при необходимости восстановлению антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей (при выявлении нарушений, приводящих к прочтению, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
73.	Выполняются ли работы по выявлению деформаций и повреждений в несущих конструктивных элементах, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в стяжках (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
74.	Выполняются ли работы по выявлению наплыва и паразитов трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, отслоения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступках в домах с межэтажными лестницами (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
75.	Выполняются ли работы по выявлению протечек косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в местах с лестничными порожками и нарушениями - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
76.	Выполняются ли работы по выявлению протечек несущих конструкций, нарушений крепления тепля к балкам, подтекающих лестничных площадок, врубков в конструкциях лестниц, а также впадины плитки и жүкво-точильщиков в домах с деревянными лестницами (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

77.	есть ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
78.	Выполняются ли работы по проверке состояния и при необходимости обработке деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
79.	Выполняются ли работы по выявлению нарушений отделки фасадов и как отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами, нарушений целостности и герметичности наружных водосточков (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
80.	Выполняются ли работы по контролю состояния и работоспособности подвески информационных знаков, входов в подвалы (домовые знаки и т.д.) (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.5.1, 3.5.2, 3.5.5 Правил № 170				
81.	Выполняются ли работы по выявлению нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, типовых элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
82.	Выполняются ли работы по контролю за состоянием и организации восстановления или замены стальных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
83.	Выполняются ли работы по контролю за состоянием и организации работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дверодержатели, пружины), отпирателей порожков и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
84.	Выполняются ли работы по выявлению замятости, выкручивания, наличия трещин в теле переродок и в местах сопряжения	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 10 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

	между собой и с капитальными стенами, перегородками, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождение различных трубопроводов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1,2; 2,1 - 2,2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 10 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
83.	Выполняются ли работы по проверке звукоизоляции и отрезания перепороков многоквартирных домов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1,2; 2,1 - 2,2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 10 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
78.	Выполняются ли работы по проверке состояния вентурченной отапливаемой?	ч.ч. 1 - 1,2; 2,1 - 2,2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 11 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
87.	При наличии угрозы обрушения отапливаемых полов или нарушения запятых свойств отапливаемой к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - осуществляется ли их устранение?	ч.ч. 1 - 1,2; 2,1 - 2,2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 11 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
88.	Выполняются ли работы по проверке состояния оснований и поверхностного слоя полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1,2; 2,1 - 2,2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 12 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
89.	Выполняются ли работы по проверке состояния работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1,2; 2,1 - 2,2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 12 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
90.	Выполняются ли работы по проверке состояния целостности оконных и дверных запорных устройств, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных запорных устройств в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (при выявлении нарушений в отопительный период - осуществляется ли незамедлительный ремонт, в остальных случаях - разрабатывается ли план и проведение восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1,2; 2,1 - 2,2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 13 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
91.	Выполняются ли работы по техническому обслуживанию и сезонному управлению оборудованием систем вентиляции и кондиционирования, определению работоспособности оборудования и элементов систем (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1,2; 2,1 - 2,2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

	организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1,2; 2,1 - 2,2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
92.	Выполняются ли работы по контролю состояния, выявления и устранение причин недопустимых выбросов и шума при работе вентиляционной установки (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1,2; 2,1 - 2,2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
93.	Выполняются ли работы по проверке утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1,2; 2,1 - 2,2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
94.	Выполняются ли работы по устранению неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранению заороров в каналах, устранению некорректностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, заоргов на шахтах и дефлекторов, замена дефлективных вытяжных решеток и их крепления (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1,2; 2,1 - 2,2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
95.	Выполняются ли работы по контролю и обеспечению исправного состояния систем автоматического дымоудаления (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1,2; 2,1 - 2,2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
96.	Выполняются ли работы по контролю состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подпоров и дефлекторов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1,2; 2,1 - 2,2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
97.	Выполняются ли работы по определению целостности конструкций и по проверке работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение непоправимой печи, каминов и очагов, вентушек к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обременение дымоходов дымоходов труб (дымоходов)?	ч.ч. 1 - 1,2; 2,1 - 2,2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
98.	Выполняются ли работы по очистке от сажи дымоходов и труб печей?	ч.ч. 1 - 1,2; 2,1 - 2,2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
99.	Выполняются ли работы по устранению завалов в дымовых каналах?	ч.ч. 1 - 1,2; 2,1 - 2,2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
100.	Выполняются ли работы по проверке исправности дымоходов?	ч.ч. 1 - 1,2; 2,1 - 2,2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

101.	выполнены и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподъемных насосостанциях многоквартирных домов?	п. 17 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416							
102.	Выполняются ли работы по постоянному контролю параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер в случае возникновения аварийных ситуаций по обслуживанию и перемещению оборудования (тепловых пунктов и водоподъемных) и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17.18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416							
103.	Выполняются ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподъемных узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416							
104.	Выполняются ли работы по проверке работоспособности и обслуживанию устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается для план восстановительных работ (при необходимости, организовано их проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416							
105.	Выполняются ли работы по проверке исправности, работоспособности, регулировке и технической обслуживанию насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, комплектных (объемных) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (газовых датчиков грубопровода и оборудования на чердаках, в подвалах и катажах)?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416							
106.	Выполняются ли работы по контролю состояния и замене неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирном доме?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416							
107.	Выполняются ли работы по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водозаборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416							
108.	Выполняются ли работы по контролю состояния и незамедлительному восстановлению герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416							
109.	Выполняются ли работы по контролю за состоянием и восстановлением испорченных элементов инженерной канализации.	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416							

110.	канализационных вытяжек, внутреннюю водосточка, дренажных систем и дворовой канализации?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416							
111.	Выполняются ли работы по проверке и обеспечению работоспособности местных локальных очистных сооружений (сетки-кни и дворовых туалетов)?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416							
112.	Выполняются ли работы по промывке систем водоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416							
113.	Выполняются ли работы по проверке заземления электрооборудования (вводных устройств, оборудования лифтов, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановления цепи заземления по результатам проверки)?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416							
114.	Выполняются ли работы по проверке и обеспечению работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416							
115.	Выполняются ли работы по техническому обслуживанию и ремонту силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов минивизита и внутридомовых электросетей, очистки хлама и соединительных в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416							
116.	Выполняются ли работы по контролю состояния и замене вышедших из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416							
117.	Организованы ли системы диспетчерского контроля и обеспечение листетчерской связи с кабиной лифта?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416							
118.	Обеспечено ли проведение осмотра, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416							
119.	Обеспечено ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416							
120.	Обеспечено ли проведение технического обслуживания лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416							
121.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестнич-	ч.ч. 1 - 1.2. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416							

	нах площадок и маршей, пандусов?				
122	Проводятся ли работы по оказанию услуг по нажойке протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков сабботажных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, лодочников, дверных ручек, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
123	Проводятся ли работы по оказанию услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
124	Проводятся ли работы по оказанию услуг по очистке систем защиты от града (металлических решеток, резиновых покрытий, притисков, текстильных матов)?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
125	Проводятся ли работы по оказанию услуг по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
126	Проводятся ли работы по очистке крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 24 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
127	Проводятся ли работы по едантианию севе-железывшего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии возможности свыше 5 см в холодный период года?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 24 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
128	Проводятся ли работы по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) в холодный период года?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 24 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
129	Проводятся ли работы по очистке придомовой территории от наледи и льда в холодный период года?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 24 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
130	Проводятся ли работы по очистке от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 24; 25 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 27; 18 Правил № 170			
131	Проводятся ли работы по уборке крыльца и подлестничья перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и притиска?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 24; 25 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
132	Проводятся ли работы по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
134	Проводятся ли работы по уборке и выкашиванию газонов в теплый период года?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			

133	Проводятся ли работы по прочистке ливневой канализации в теплый период года?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
134	Проводятся ли работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая очистку и обслуживание контейнерных площадок	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 26 (1) Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3; 7; 1 Правил № 170			
135	Проводятся ли работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотру и обеспечению работоспособности состояния пожарных лестниц, лязгов, шпилей, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, оптимизации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 27 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
136	Осуществляется ли предоставление потребителю коммунальных услуг: круглосуточно (коммунальные услуги по отоплению - круглосуточно, в течение отопительного периода), то есть безработной либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложениях № 1 к Правилам № 354?	п. 5 ст. 1.1; ч.ч. 1 - 1.2; 2.1; 3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 3, пп. «д» п. 31 Правил № 354			
137	Осуществляется ли предоставление коммунальных услуг в необходимых количествах в пределах технической возможности сети внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг?	пп. «д» п. 3 Правил № 354			
138	Соответствует ли требованиям, приведенным в приложениях № 1 к Правилам № 354, качество предоставляемых коммунальных услуг:				
	а) по холодному водоснабжению?				
	б) по горячему водоснабжению?				
	в) по водоотведению?				
	г) по электроснабжению?				
	д) по газоснабжению?				
	е) по отоплению?				
139	Ж) по обращению с твердыми коммунальными отходами?	пп. «з» п. 3 Правил № 354			
	Обеспечена ли установка и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выполнении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового)				

140.	<p>прибора учета в плату за содержание жилого помещения, если иной срок не установлен таким решением?</p>	<p>ч. 4, п. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ, пп. «з» п. 11 Правил № 491, п.п. 2.6.3, 2.6.10 Правил № 170, п.п. 2, 9 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103</p>			
141.	<p>Соблюдены ли порядок обеспечения условий доступа для инвалидов жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, в многоквартирном доме с общим имуществом в многоквартирном доме, в котором расположены указанные помещения?</p>	<p>ст. 15.1 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 181-ФЗ);</p> <p>п. 2 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и объектов имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 (далее - Правила № 649)</p>			
142.	<p>Соблюдены ли требования по присоединению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов?</p>	<p>ст. 15.1 Федерального закона № 181-ФЗ, п. 2 Правил № 649</p>			
143.	<p>Расширяется ли управляющей организацией путем размещения на вывеске, расположенной у входа в представительство управляющей организации, наименование (фирменное наименование) управляющей организации, адрес местонахождения управляющей организации, контактные телефоны управляющей организации, адрес электронной почты, режим работы управляющей организации?</p>	<p>ч. 1 ст. 161 ЖК РФ, пп. «а» п. 31 Правил № 416</p>			
144.	<p>Расширяется ли управляющей организацией путем размещения на досках объявлений расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, наименование (фирменное наименование) управляющей организации, номер лицензии, срок действия лицензии, информация об органе, выдавшем лицензию лицензию, адрес местонахождения, в том числе представительства управляющей организации, режим работы, информация о днях и часах приема, адрес официального сайта управляющей организации (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет», контактные телефоны управляющей организации, представительства управляющей организации, аварийно-диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций, уведомления о предстоящих работах, перечень оборудования, восстановительных работах, иных мероприятиях, которые могут повлечь неудобство для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме либо потребовать присутствия таких собственников и пользователей или их представителей в определенное время, с указанием времени проведения таких мероприятий, уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги</p>	<p>ч. 1 ст. 161 ЖК РФ, пп. «б» п. 31 Правил № 416</p>			

145.	<p>Расширяется ли управляющей организацией путем размещения на информационном стендах (стойках) в представительстве управляющей организации, наименование (фирменное наименование) управляющей организации, номер лицензии, срок действия лицензии, информация об органе, выдавшем лицензию лицензию, адрес местонахождения, в том числе представительства управляющей организации, режим работы, информация о днях и часах приема, адрес официального сайта управляющей организации в сети «Интернет» (при наличии), адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет», контактные телефоны управляющей организации, представительства управляющей организации, аварийно-диспетчерской службы, и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций, плата за подключение прибора учета, информация о сроках внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, последствия несвоевременного и (или) неполного внесения такой платы, об обязательных и (или) рекомендуемых сроках передачи показаний прибора учета методичекому коммунальных услуг в соответствии с порядком и условиями приема таких показаний, которые установлены договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, информация об органе государственного жилищного надзора (Функция, наименование, адрес, контактный телефон, факс, ящик и отчество (при наличии) руководителя), сведения о размерах цен (тарифов) подержанных применению при определении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, и о реквизитах нормативных правовых актов, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (при их наличии), которые они установлены, сведения о нормах и нормативных потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также в случае принятия в субъекте Российской Федерации решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) - сведения о величине установленной социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) для групп домохозяйств и типов жилых помещений, информационная памятка о порядке безопасного использования газа в быту, информация об обязанности потребителей заключить договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, информационная памятка, содержащая сведения о составе ежемесячной платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, контактные телефоны лиц, ответственных за начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, форма заявления заявки, жалоб и иных обращений граждан и организаций, стенд с перечнем предоставляемых управляющей организацией работ и услуг, сведения о местах накопления отходов, сбора (в том числе раздельного сбора) отходов I - IV классов опасности, информация о правилах обращения с отходами I - IV классов опас-</p>	<p>ч. 1 ст. 161 ЖК РФ, пп. «в» п. 31 Правил № 416</p>			
------	--	---	--	--	--