

Российская Федерация
Управление государственных
инспекций по надзору за
строительством зданий, сооружений
и эксплуатацией жилищного фонда
Республики Адыгея

385000, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская 12
Тел. (8772) 52-46-52, 57-12-85
Факс. (8772) 57-04-09



Российскэ Федерацие
Адыгэ Республикэм
унэ, псэолъэпIэ шIыгъэным
ыкIи гъэфедэгъэным лышпльэрэ
къэралыгъо инспекциехэм
ягъэIорышIапI

385000, къ. Мыекъуапэ, ур. Краснооктябрьскэм 12
Тел. (8772) 52-46-52, 57-12-85
Факс. (8772) 57-04-09

П Р И К А З

от «10» декабря 2019 г. № 55

О внесении изменений в Приказ Управления государственных инспекций по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда Республики Адыгея от 22.09.2017 № 50 «Об утверждении Административного регламента исполнения Управлением государственных инспекций по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда Республики Адыгея государственной функции по осуществлению контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством

п р и к а з ы в а ю :

1. Внести в Приказ Управления государственных инспекций по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда Республики Адыгея от 22.09.2017 № 50 «Об утверждении Административного регламента исполнения Управлением государственных инспекций по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда Республики Адыгея государственной функции по осуществлению контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств» следующие изменения:

1) В преамбуле приказа слова «постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 12 июля 2011 г. № 138 «О разработке и утверждении исполнительными органами государственной власти Республики Адыгея административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг» заменить словами «постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 28 января 2019 г. № 18 «О некоторых вопросах разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Республики Адыгея административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг».

2) Раздел 1 Административного регламента дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«Перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного контроля (надзора) размещён на официальном интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея на странице Управления, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в государственной информационной системе «Региональный реестр государственных услуг (функций) Республики Адыгея», Региональном портале государственных услуг (функций) Республики Адыгея.

3) Пункт 8 раздела 1 Административного регламента дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя предоставления документов, информации до даты начала проведения проверки. Управление после издания приказа о проведении проверки вправе запрашивать необходимые документы и (или) информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия».

4) Пункт 9 раздела 1 Административного регламента подпунктом 15 следующего содержания:

«15) знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

5) Пункты 13- 14 раздела 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«13. Место нахождения Управления, справочные телефоны, адрес электронной почты, режим работы и график приема граждан должностными лицами Управления размещены на официальном сайте органов исполнительной власти Республики Адыгея.

14. Информация о порядке исполнения государственной функции размещена:

а) на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) (www.gosuslugi.ru) в соответствии с нормативными правовыми актами, регламентирующими использование государственных информационных систем;

в) на Региональном портале государственных услуг (функций) Республики Адыгея (<http://pgu.adygresp.ru>) в соответствии с нормативными правовыми актами, регламентирующими использование государственных информационных систем;

г) на странице Управления на официальном сайте органов исполнительной власти Республики Адыгея (<http://www.adygheya.ru/>);

в) на информационном стенде Управления.»

б) Абзац 5 пункта 16 раздела 2 Административного регламента исключить.

7) Раздел 2 Административного регламента дополнить подразделом следующего содержания:

Исчерпывающие перечни документов и (или) информации, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) и достижения целей и задач проведения проверки

22.1. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, истребуемый при осуществлении контроля за целевым расходованием денежных средств, сфор-

мированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств лично у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя, указан в Приложении № 1 к Административному регламенту.

22.2. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в ходе проверки в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций в соответствии с Межведомственным перечнем, указан в Приложении № 2 к Административному регламенту.»

11) Абзац 10 пункта 23 раздела 3 Административного регламента исключить.

12) В абзаце 7 пункта 24 раздела 1 Административного регламента цифру «4» заменить на цифру «7».

13) Пункты 25-31 раздела 3 Административного регламента исключить.

14) Подпункт 7 пункта 33 раздела 3 Административного регламента считать подпунктом 2 изложив его в новой редакции:

«2) наблюдение за соблюдением обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, посредством анализа информации о деятельности либо действиях юридического лица, индивидуального предпринимателя, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, товариществ собственников жилья либо жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов, которая предоставляется такими лицами (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) в Управление в соответствии с федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или может быть получена (в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия) без возложения на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей обязанностей, не предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.»

15) Подпункт 3 пункта 35 раздела 3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3) в случае получения в результате мероприятия по контролю без взаимодействия сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований:

- предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

16) Абзац 3 пункта 44 раздела 3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«- при наступлении оснований, указанных в абзацах «а» и «б» подпункта 2 пункта 42 Административного регламента;

17) Пункт 45-47 раздела 3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«45. Согласование с органами прокуратуры внеплановой проверки в отношении владельца специального счета осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридиче-

ских лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

46. Проверки деятельности регионального оператора проводится с любой периодичностью и без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок. Срок проведения проверок не ограничивается. Внеплановые проверки региональных операторов проводятся без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления региональных операторов о проведении таких проверок

47. О проведении плановой проверки владелец специального счета, уведомляется не позднее чем в течение трех рабочих дней до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения о проведении плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.»

18) Пункт 74 раздела 4 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«74. Контроль за полнотой и качеством исполнения государственной функции осуществляется в форме проведения проверок.

Контроль включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав участников исполнения государственной функции, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения участников исполнения государственной функции, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) специалистов, исполняющих государственную функцию.

Проверки могут быть плановыми и внеплановыми. Плановые проверки проводятся не реже 1 раза в 4 года. Порядок осуществления плановых проверок устанавливается начальником Управления. При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с исполнением государственной функции, или отдельный вопрос, связанный с исполнением государственной функции.

Внеплановые проверки проводятся по конкретному обращению (жалобе) заявителя.

В случае проведения внеплановой проверки по обращению заявителя информация о результатах проверки и принятых мерах в отношении виновных государственных жилищных инспекторов направляется обратившемуся заявителю в сроки, установленные действующим законодательством.

Результаты проведения проверок оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению.»

19) Пункт 81 раздела 4 Административного регламента дополнить абзацами 9 и 10 следующего содержания:

В случае, если текст письменного обращения не позволяет определить суть предложения, заявления или жалобы, ответ на обращение не дается и оно не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается гражданину, направившему обращение.

В случае поступления в Управление письменного обращения, содержащего вопрос, ответ на который размещен в соответствии с частью 4 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», гражданину, направившему обращение, в

течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается электронный адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещен ответ на вопрос, поставленный в обращении, при этом обращение, содержащее обжалование судебного решения, не возвращается.»

20) Утвердить Приложение № 1 к Административному регламенту:

«Приложение № 1.

к Административному регламенту исполнения государственной функции по осуществлению контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств».

Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, истребуемый при осуществлении контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств лично у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя:

1) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (органа местного самоуправления) об определении способа формирования фонда капитального ремонта;

2) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (органа местного самоуправления), которым утверждены перечень работ по капитальному ремонту, смета расходов на капитальный ремонт, сроки проведения капитального ремонта, источники финансирования капитального ремонта;

3) смета расходов на капитальный ремонт;

4) акт приема выполненных работ (в случае если работы по капитальному ремонту завершены);

5) банковская выписка, содержащая сведения об операциях и об остатке денежных средств на расчетном счете.

22) Утвердить Приложение № 2 к Административному регламенту:

«Приложение № 2.

к Административному регламенту исполнения государственной функции по осуществлению контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств».

Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в ходе проверки в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций

№ п/п	Наименование документа и (или) информации	Наименование федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных данным органам организаций, в распоряжении
-------	---	--

		которых находятся документ и (или) информация
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Росреестр
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости	Росреестр
3	Кадастровый план территории	Росреестр
4	Сведения из Единого государственного реестра юридических лиц	ФНС России
5	Сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	ФНС России
6	Сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства	ФНС России

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Управления



А.Ю. Кушу