



ПРИКАЗ

№ 10

от 17.01 2019г.

г. Майкоп

О внесении изменений в результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории Республики Адыгея, утвержденные приказом Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 25 ноября 2016 года № 276 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории Республики Адыгея"

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", в рамках гарантийных обязательств, предусмотренных Государственным контрактом № 0176200005516000245-0183618-02 от 11.04.2016 г., на основании письма общества с ограниченной ответственностью "КО-ИНВЕСТ" от 14.01.2019 года № 416/19, в следствии исправления кадастровой ошибки

приказываю:

1. Внести в результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории Республики Адыгея по состоянию на 01.01.2016 г. (приложение № 1), утвержденных приказом Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 25 ноября 2016 года № 276 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории Республики Адыгея" изменения, заменив строки 31251, 31254, 31255, 31256, 31257, 31278, 31279, 31280, 31282, 31283, 31284, 31285, 31286, 31287, 31288, 31289, 31290, 31291, 31294, 31295, 31296, 31297, 31298, 31299, 31300, 31301, 31302, 31333, 31334, 31335, 31341, 31342, 31343, 31344, 31345, 31347, 31348, 31359, 31360, 31361, 31362, 31363, 31374, 31375, 31376 в таблице "Тахтамукайский муниципальный район"

31251	пгт Энем	Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Энем, ул. Сочинская, дом 20	01:05:3116004:106	Для строительства бизнес-инкубатора	5	10 000,00	618,37	6 183 700,00
-------	----------	--	-------------------	-------------------------------------	---	-----------	--------	--------------

31254	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 23	01:05:3116004:109	Для строительства бизнес-инкубатора	5	10 000,00	648,74	6 487 400,00
31255	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 25	01:05:3116004:111	Для строительства бизнес-инкубатора	5	10 000,00	3 039,71	30 397 100,00
31256	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 26	01:05:3116004:112	Для строительства бизнес-инкубатора	5	10 000,00	3 082,03	30 820 300,00
31257	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 27	01:05:3116004:113	Для строительства бизнес-инкубатора	5	11 415,00	3 084,49	35 209 453,35
31278	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 4/1	01:05:3116004:176	для строительства бизнес-инкубатора	5	2 070,00	645,67	1 336 536,90
31279	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 4/2	01:05:3116004:177	для строительства бизнес-инкубатора	5	2 069,00	645,67	1 335 891,23
31280	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская	01:05:3116004:178	для строительства бизнес-инкубатора	5	1 722,00	645,67	1 111 843,74
31282	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская	01:05:3116004:180	для строительства бизнес-инкубатора	5	12 067,00	647,57	7 814 227,19
31283	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 28	01:05:3116004:181	для строительства бизнес-инкубатора	5	8 274,00	648,74	5 367 674,76
31284	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 29	01:05:3116004:182	для строительства бизнес-инкубатора	5	20 000,00	622,85	12 457 000,00
31285	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 30	01:05:3116004:183	для строительства бизнес-инкубатора	5	20 000,00	622,85	12 457 000,00
31286	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 35	01:05:3116004:184	для строительства бизнес-инкубатора	5	5 505,00	648,74	3 571 313,70
31287	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 32	01:05:3116004:185	для строительства бизнес-инкубатора	5	20 000,00	622,85	12 457 000,00
31288	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 33	01:05:3116004:186	для строительства бизнес-инкубатора	5	20 000,00	622,85	12 457 000,00
31289	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 34	01:05:3116004:187	для строительства бизнес-инкубатора	5	20 000,00	622,85	12 457 000,00
31290	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 31	01:05:3116004:188	для строительства бизнес-инкубатора	5	20 000,00	622,85	12 457 000,00
31291	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 39	01:05:3116004:190	Для строительства бизнес-инкубатора	5	20 000,00	611,88	12 237 600,00

31294	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул. Сочинская, 10/2	01:05:3116004:193	Для строительства бизнес-инкубатора	5	2 070,00	622,45	1 288 471,50
31295	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул. Сочинская, 36	01:05:3116004:203	Для строительства бизнес-инкубатора	5	14 495,00	611,88	8 869 200,60
31296	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул. Сочинская, 37	01:05:3116004:204	Для строительства бизнес-инкубатора	5	20 000,00	611,88	12 237 600,00
31297	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул. Сочинская, 38	01:05:3116004:205	Для строительства бизнес-инкубатора	5	20 000,00	611,88	12 237 600,00
31298	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, Сочинская	01:05:3116004:206	Для строительства бизнес-инкубатора	5	9 817,00	618,37	6 070 538,29
31299	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, п Энем, ул. Сочинская, 24/1	01:05:3116004:207	для строительства бизнес-инкубатора	5	2 068,00	645,67	1 335 245,56
31300	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, п Энем, ул. Сочинская, 24/2	01:05:3116004:208	для строительства бизнес-инкубатора	5	2 068,00	645,67	1 335 245,56
31301	поселок Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, п Энем, ул. Сочинская	01:05:3116004:209	для строительства бизнес-инкубатора	5	1 726,00	645,67	1 114 426,42
31302	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, п Энем, ул. Сочинская, 24	01:05:3116004:210	для строительства бизнес-инкубатора	5	4 138,00	645,67	2 671 782,46
31333	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул. Сочинская, 9/2	01:05:3116004:275	Для строительства бизнес-инкубатора	5	4 000,00	635,95	2 543 800,00
31334	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул. Сочинская, 9/1	01:05:3116004:276	Для строительства бизнес-инкубатора	5	3 000,00	635,95	1 907 850,00
31335	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул. Сочинская, 9	01:05:3116004:277	Для строительства бизнес-инкубатора	5	3 000,00	635,95	1 907 850,00
31341	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул. Сочинская, 19/1	01:05:3116004:285	для строительства бизнес-инкубатора	5	5 000,00	593,22	2 966 100,00
31342	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул. Сочинская	01:05:3116004:286	Для строительства бизнес-инкубатора	5	1 754,00	3 256,56	5 712 006,24
31343	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул. Сочинская	01:05:3116004:287	Для строительства бизнес-инкубатора	5	12 506,00	3 090,78	38 653 294,68
31344	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул. Сочинская	01:05:3116004:288	для строительства бизнес-инкубатора	5	5 898,00	3 063,74	18 069 938,52
31345	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул. Сочинская	01:05:3116004:289	для строительства бизнес-инкубатора	5	4 102,00	3 211,85	13 175 008,70

31347	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская	01:05:3116004:291	Для строительства бизнес-инкубатора	5	5 856,00	3 061,03	17 925 391,68
31348	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская	01:05:3116004:292	Для строительства бизнес-инкубатора	5	4 144,00	3 129,64	12 969 228,16
31359	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 19/3	01:05:3116004:307	для строительства бизнес-инкубатора	5	1 000,00	635,95	635 950,00
31360	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 19	01:05:3116004:308	для строительства бизнес-инкубатора	5	3 000,00	3 129,64	9 388 920,00
31361	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 19/2	01:05:3116004:309	для строительства бизнес-инкубатора	5	1 000,00	635,95	635 950,00
31362	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 13/1	01:05:3116004:310	Для строительства бизнес-инкубатора и размещения объектов торгового назначения	5	8 000,00	635,85	5 086 800,00
31363	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская	01:05:3116004:311	Для строительства бизнес-инкубатора и размещения объектов торгового назначения	5	63 884,00	644,56	41 177 071,04
31374	пгт Энем	Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Энем, ул. Сочинская, 5	01:05:3116004:91	Для строительства бизнес-инкубатора	5	10 000,00	648,74	6 487 400,00
31375	пгт Энем	Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Энем, ул. Сочинская, 6	01:05:3116004:92	Для строительства бизнес-инкубатора	5	10 000,00	648,74	6 487 400,00
31376	пгт Энем	Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Энем, ул. Сочинская, дом 7	01:05:3116004:93	Для строительства бизнес-инкубатора	5	10 000,00	621,15	6 211 500,00

строками следующего содержания:

31251	пгт Энем	Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Энем, ул. Сочинская, дом 20	01:05:3116004:106	Для строительства бизнес-инкубатора	5	10 000,00	1500,0	15 000 000,00
31254	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 23	01:05:3116004:109	Для строительства бизнес-инкубатора	5	10 000,00	1500,0	15 000 000,00
31255	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 25	01:05:3116004:111	Для строительства бизнес-инкубатора	5	10 000,00	1500,0	15 000 000,00
31256	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 26	01:05:3116004:112	Для строительства бизнес-инкубатора	5	10 000,00	1500,0	15 000 000,00
31257	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 27	01:05:3116004:113	Для строительства бизнес-инкубатора	5	11 415,00	1500,0	17 122 500,00
31278	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н	01:05:3116004:176	для строительства	5	2 070,00	1800,0	3 726 000,00

		Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 4/1		бизнес-инкубатора				
31279	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 4/2	01:05:3116004:177	для строительства бизнес-инкубатора	5	2 069,00	1800,0	3 724 200,00
31280	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская	01:05:3116004:178	для строительства бизнес-инкубатора	5	1 722,00	1800,0	3 099 600,00
31282	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская	01:05:3116004:180	для строительства бизнес-инкубатора	5	12 067,00	1430,0	17 255 810,00
31283	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 28	01:05:3116004:181	для строительства бизнес-инкубатора	5	8 274,00	1430,0	11 831 820,00
31284	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 29	01:05:3116004:182	для строительства бизнес-инкубатора	5	20 000,00	1430,0	28 600 000,00
31285	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 30	01:05:3116004:183	для строительства бизнес-инкубатора	5	20 000,00	1430,0	28 600 000,00
31286	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 35	01:05:3116004:184	для строительства бизнес-инкубатора	5	5 505,00	1430,0	7 872 150,00
31287	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 32	01:05:3116004:185	для строительства бизнес-инкубатора	5	20 000,00	1430,0	28 600 000,00
31288	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 33	01:05:3116004:186	для строительства бизнес-инкубатора	5	20 000,00	1430,0	28 600 000,00
31289	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 34	01:05:3116004:187	для строительства бизнес-инкубатора	5	20 000,00	1430,0	28 600 000,00
31290	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 31	01:05:3116004:188	для строительства бизнес-инкубатора	5	20 000,00	1430,0	28 600 000,00
31291	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 39	01:05:3116004:190	Для строительства бизнес-инкубатора	5	20 000,00	1430,0	28 600 000,00
31294	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 10/2	01:05:3116004:193	Для строительства бизнес-инкубатора	5	2 070,00	1800,0	3 726 000,00
31295	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 36	01:05:3116004:203	Для строительства бизнес-инкубатора	5	14 495,00	1430,0	20 727 850,00
31296	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 37	01:05:3116004:204	Для строительства бизнес-инкубатора	5	20 000,00	1430,0	28 600 000,00
31297	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 38	01:05:3116004:205	Для строительства бизнес-инкубатора	5	20 000,00	1430,0	28 600 000,00
31298	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н	01:05:3116004:206	Для строительства	5	9 817,00	1430,0	14 038 310,00

		Тахтамукайский, пгт Энем, Сочинская		бизнес-инкубатора				
31299	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, п Энем, ул. Сочинская, 24/1	01:05:3116004:207	для строительства бизнес-инкубатора	5	2 068,00	1500,0	3 102 000,00
31300	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, п Энем, ул. Сочинская, 24/2	01:05:3116004:208	для строительства бизнес-инкубатора	5	2 068,00	1500,0	3 102 000,00
31301	поселок Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, п Энем, ул. Сочинская	01:05:3116004:209	для строительства бизнес-инкубатора	5	1 726,00	1500,0	2 589 000,00
31302	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, п Энем, ул. Сочинская, 24	01:05:3116004:210	для строительства бизнес-инкубатора	5	4 138,00	1500,0	6 207 000,00
31333	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул. Сочинская, 9/2	01:05:3116004:275	Для строительства бизнес-инкубатора	5	4 000,00	1800,0	7 200 000,00
31334	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул. Сочинская, 9/1	01:05:3116004:276	Для строительства бизнес-инкубатора	5	3 000,00	1800,0	5 400 000,00
31335	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул. Сочинская, 9	01:05:3116004:277	Для строительства бизнес-инкубатора	5	3 000,00	1800,0	5 400 000,00
31341	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул. Сочинская, 19/1	01:05:3116004:285	для строительства бизнес-инкубатора	5	5 000,00	1500,0	7 500 000,00
31342	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул. Сочинская	01:05:3116004:286	Для строительства бизнес-инкубатора	5	1 754,00	1800,0	3 157 200,00
31343	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул. Сочинская	01:05:3116004:287	Для строительства бизнес-инкубатора	5	12 506,00	1800,0	22 510 800,00
31344	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул. Сочинская	01:05:3116004:288	для строительства бизнес-инкубатора	5	5 898,00	1800,0	10 616 400,00
31345	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул. Сочинская	01:05:3116004:289	для строительства бизнес-инкубатора	5	4 102,00	1800,0	7 383 600,00
31347	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул. Сочинская	01:05:3116004:291	Для строительства бизнес-инкубатора	5	5 856,00	1800,0	10 540 800,00
31348	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул. Сочинская	01:05:3116004:292	Для строительства бизнес-инкубатора	5	4 144,00	1800,0	7 459 200,00
31359	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул. Сочинская, 19/3	01:05:3116004:307	для строительства бизнес-инкубатора	5	1 000,00	1500,0	1 500 000,00
31360	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул. Сочинская, 19	01:05:3116004:308	для строительства бизнес-инкубатора	5	3 000,00	1500,0	4 500 000,00
31361	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н	01:05:3116004:309	для строительства	5	1 000,00	1500,0	1 500 000,00

		Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 19/2		бизнес-инкубатора				
31362	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская, 13/1	01:05:3116004:310	Для строительства бизнес-инкубатора и размещения объектов торгового назначения	5	8 000,00	1800,0	14 400 000,00
31363	пгт Энем	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сочинская	01:05:3116004:311	Для строительства бизнес-инкубатора и размещения объектов торгового назначения	5	63 884,00	1500,0	95 826 000,00
31374	пгт Энем	Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Энем, ул. Сочинская, 5	01:05:3116004:91	Для строительства бизнес-инкубатора	5	10 000,00	1800,0	18 000 000,00
31375	пгт Энем	Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Энем, ул. Сочинская, 6	01:05:3116004:92	Для строительства бизнес-инкубатора	5	10 000,00	1800,0	18 000 000,00
31376	пгт Энем	Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Энем, ул. Сочинская, дом 7	01:05:3116004:93	Для строительства бизнес-инкубатора	5	10 000,00	1800,0	18 000 000,00

2. Внести в результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории Республики Адыгея по состоянию на 01.01.2016 г. (приложение № 2), утвержденных приказом Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 25 ноября 2016 года № 276 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории Республики Адыгея" изменение, заменив в кадастровом квартале 01:05:3116004 значение удельного показателя "1 012,91" значением "1 611,55".

3. Отделу кадастровой оценки и проведения торгов Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям обеспечить:

3.1. Публикацию настоящего приказа в газетах "Советская Адыгея", "Адыгэ макъ" и разместить в полном объеме на официальном интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея - <http://www.adygheya.ru>.

3.2. Направление копии приказа в Администрацию Главы Республики Адыгея и Кабинета Министров Республики Адыгея в течение одного дня со дня его первого официального опубликования.

3.3. Направление настоящего приказа в адрес филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Адыгея.

4. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

Председатель Комитета



И.П. Бочарникова