



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 сентября 2026 № 179

г. Майкоп

О Порядке определения размера платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Адыгея, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи

В соответствии с пунктом 3.1 статьи 6 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить Порядок определения размера платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Адыгея, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2026 года, и действует до 1 сентября 2032 года.

Председатель
Кабинета Министров
Республики Адыгея

А. Керашев

Порядок
определения размера платы за пользование недвижимым имуществом,
находящимся в государственной собственности Республики Адыгея,
для строительства и (или) эксплуатации средств связи
и (или) сооружений связи

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм определения размера платы за пользование недвижимым имуществом, указанным в пункте 3 статьи 6 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи» (с последующими изменениями), находящимся в государственной собственности Республики Адыгея (далее – имущество), для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи.

2. Настоящий Порядок применяется, если иное не предусмотрено федеральными законами.

3. Размер платы за пользование имуществом организацией связи, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, или юридическим лицом, осуществляющим деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи (далее – хозяйствующий субъект), определяется для каждого имущества индивидуально.

4. Размер платы (РП_{КС}) за пользование имуществом, являющимся площадным объектом, в месяц (рублей) определяется по формуле:

$$РП_{КС} = (С_{им} \times S_{др}) / 12,$$

где:

С_{им} – ставка платы за 1 квадратный метр имущества в год, определенная по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями) (рублей);

S_{др} – площадь имущества (его части), предоставляемого хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом (квадратных метров).

5. Размер платы (РП_Л) за пользование имуществом, являющимся линейным объектом (опоры линии электропередачи, контактные сети, столбовые опоры и другое), в месяц (рублей) определяется по формуле:

$$РП_{л} = (С_{л} \times К_{др}) / 12,$$

где:

$С_{л}$ – ставка платы за пользование частью линейного объекта одной точкой крепления для размещения линейно-кабельного сооружения связи в год, определенная по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (рублей);

$К_{др}$ – количество точек крепления на линейном объекте для размещения линейно-кабельного сооружения связи, предоставляемых хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом (штук).

7. В состав платы за пользование имуществом не подлежат включению расходы, учтенные в составе цены (тарифа) на предоставление иных услуг, связанных с использованием того же имущества (его части).

8. Расходы владельца имущества при проведении работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству имущества, предоставленного хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, не включаются в состав платы за пользование имуществом.

9. Размер платы за пользование имуществом может быть изменен не ранее чем через один год после заключения договора о пользовании имуществом и не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. При этом изменение размера платы за пользование имуществом осуществляется исходя из уровня инфляции, применяемого при формировании республиканского бюджета Республики Адыгея на очередной финансовый год и плановый период, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор о пользовании имуществом.