



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 августа 2026 № 303-р

г. Майкоп

Об условиях приватизации государственного имущества Республики Адыгея

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Адыгея от 6 ноября 2025 года № 470 «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Республики Адыгея на 2026-2027 годы», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»:

1. Утвердить условия приватизации государственного имущества Республики Адыгея (далее – имущество) согласно приложению.

2. Комитету Республики Адыгея по имущественным отношениям:

1) осуществить продажу имущества в соответствии с законодательством о приватизации, в том числе в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (с последующими изменениями);

2) обеспечить размещение настоящего распоряжения в соответствии с пунктом 2 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Председатель
Кабинета Министров
Республики Адыгея

А. Керашев

Приложение
к распоряжению Кабинета
Министров Республики Адыгея
от 17 августа 2026 года № 303-р

Условия приватизации государственного имущества Республики Адыгея

Наименование государственного имущества Республики Адыгея	Назначение имущества	Вид разрешенного использования земельного участка	Местонахождение государственного имущества Республики Адыгея	Начальная цена государственного имущества Республики Адыгея (в рублях)	Способ приватизации	Срок приватизации	Ограничение (обременение)
1. Нежилое помещение площадью 897,3 квадратного метра, кадастровый номер 01:04:0400018:53, номер этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 1, Этаж № 2	нежилое	-	Республика Адыгея, Майкопский район, станица Абадзехская, улица Телеграфная, 2Е	10928217,0	продажа в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене	2026 год	-
2. Земельный участок площадью 115 квадратных метров, кадастровый номер 01:02:1800001:65, с расположенным объектом недвижимого имущества нежилым зданием с кадастровым номером 01:02:1800001:64, площадью 37,6 квадратного метра, количество этажей: 1	нежилое	бытовое обслуживание	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), м.р-н Кошехабльский, с.п. Дмитриевское, х. Политотдел, ул. Кирова, з/у 28А0		продажа в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене	2026 год	1) Площадь 5 квадратных метров, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 06.05.2020 № 6/н выдан: ООО «Первая Межевая Компания», Смирнова Олеся Анатольевна; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том

							числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в
--	--	--	--	--	--	--	---

							пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом
--	--	--	--	--	--	--	--

							или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). Без письменного решения о согласовании сетевых организаций Запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения
--	--	--	--	--	--	--	--

							гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 01:02-6.582; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Чх5-89; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций 2) весь, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении местоположения зон с особыми условиями территории рек Марта, Шундук, Ходзь, Чохрак, Большой Чохрак, Псенафа, Кременка, Хокодзь,
--	--	--	--	--	--	--	---

							Апчас, Богатырка, Камла, Кужора, Лучка, Малый Фарс, Белая, Кубань, Курджипс, Лаба, Пшиш, Супс, Фарс, Куна, Большой Сахрай, Меркулайка, Мамрюк, Армянка, Медовка, Сахрай, Жолобная, б.Павлова, б.Капустная, б. Крутая, б.Липовая, б.Сибирка, б.Грузинка, Сюк, б.Догуако, Дах, Руфабго большой, Мишако, Аминовка, Хаджок средний, б.Полковницкая, Фюнтв, Шентук, Майкопская, Фортопианка, Ханка, Безводная, б.Ткачева, б.Глубокая, р.Уне-Убат(Гонобат), р.Убин, Главный Чибийский коллектор» от 13.12.2021 № 335-ОД выдан: Управление по охране окружающей среды и природным ресурсам Республики Адыгея; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
--	--	--	--	--	--	--	---

							4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча обще-
--	--	--	--	--	--	--	--

				618551,0			распространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 01:00-6.352; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Фарс; Тип зоны: Водоохранная зона Основание: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99016600
3. Автомобиль легковой GENESIS G90, год изготовления 2017, идентификационный номер (VIN) XWEGG41DDH0000054, модель, номер двигателя G6DN GA702805, кузов (кабина, прицеп) № XWEGG41DDH0000054, цвет кузова (кабины, прицепа) черный	легковой			475499,0	продажа в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене	2026 год	-