



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 июля 2026 № 146

г. Майкоп

О некоторых вопросах реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Кабинетом Министров Республики Адыгея, главой местной администрации

В соответствии с частями 5, 7 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», пунктом 14.14 части 1 статьи 4 Закона Республики Адыгея от 24 июля 2009 года № 280 «О градостроительной деятельности» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т:

1. Определить Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству уполномоченным исполнительным органом Республики Адыгея по заключению соглашения с оператором комплексного развития территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Кабинетом Министров Республики Адыгея.

2. Установить случаи, содержание, порядок заключения и реализации указанного в части 5 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Кабинетом Министров Республики Адыгея, главой местной администрации, согласно приложению.

3. Внести в Положение о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007 года № 94 «О Положении о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2007, № 6; 2008, № 3, 9; 2009, № 9, 12; 2011, № 6; 2012, № 1, 3; 2013, № 10; 2014, № 6; 2015, № 6; 2017, № 1; 2018, № 9, 10; 2019, № 8; 2021, № 9; 2022, № 1; 2023, № 11), следующие изменения:

1) в разделе I:

а) в пункте 1 слова «органом исполнительной власти Республики Адыгея» заменить словами «исполнительным органом Республики Адыгея»;

б) в пункте 4 слова «с органами исполнительной власти Республики Адыгея» заменить словами «с исполнительными органами Республики Адыгея»;

2) в разделе III:

а) в абзаце «а» подпункта 10, пункте 13 слова «органов исполнительной власти Республики Адыгея» заменить словами «исполнительных органов Республики Адыгея»;

б) в подпунктах 20.1, 24, 31 слова «уполномоченного органа исполнительной власти Республики Адыгея» заменить словами «уполномоченного исполнительного органа Республики Адыгея»;

в) в подпункте 32:

- в абзаце первом слова «уполномоченного органа исполнительной власти Республики Адыгея» заменить словами «уполномоченного исполнительного органа Республики Адыгея»;

- дополнить новым абзацем «е» следующего содержания:

«е) по заключению соглашения с оператором комплексного развития территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Кабинетом Министров Республики Адыгея;».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Кабинета Министров
Республики Адыгея



А. Керашев

Случаи, содержание, порядок заключения и реализации
указанного в части 5 статьи 71 Градостроительного кодекса
Российской Федерации соглашения, заключаемого в целях
реализации решения о комплексном развитии территории,
принимаемого Кабинетом Министров Республики Адыгея,
главой местной администрации

1. Настоящий Порядок определяет случаи, содержание и механизм заключения и реализации указанного в части 5 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации соглашения, заключаемого оператором комплексного развития территории (далее – оператор) в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Кабинетом Министров Республики Адыгея, главой местной администрации (далее – соглашение).

2. Соглашение заключается в случае, если решением о комплексном развитии территории, принятым Кабинетом Министров Республики Адыгея, главой местной администрации, установлено, что его реализация будет осуществляться оператором.

3. Оператор в течение 20 рабочих дней со дня принятия Кабинетом Министров Республики Адыгея, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории обеспечивает подготовку проекта соглашения и направляет его:

1) в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству (далее – Комитет) – в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Кабинетом Министров Республики Адыгея;

2) в орган местного самоуправления, уполномоченный главой местной администрации на заключение соглашения (далее – уполномоченный орган местного самоуправления), – в случае если решение о комплексном развитии территории принято главой местной администрации.

4. В соглашение включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Комитет, уполномоченный орган местного самоуправления в течение 20 рабочих дней со дня поступления проекта соглашения рассматривают указанный проект на предмет его соответствия решению о комплексном развитии территории, а также требованиям, установленным статьей 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. При соответствии проекта соглашения решению о комплексном развитии территории и требованиям, установленным статьей 68

Градостроительного кодекса Российской Федерации, он подписывается Комитетом, уполномоченным органом местного самоуправления и направляется оператору в течение 2 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, для подписания оператором в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 5 настоящего Порядка.

7. При несоответствии проекта соглашения решению о комплексном развитии территории и (или) требованиям, установленным статьей 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Комитет, уполномоченный орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, готовят заключение о несоответствии проекта соглашения решению о комплексном развитии территории и (или) требованиям, установленным статьей 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – заключение), и направляют его оператору.

8. В случае, предусмотренном пунктом 7 настоящего Порядка, оператор в течение 20 рабочих дней со дня поступления заключения осуществляет доработку проекта соглашения и направляет доработанный проект соглашения в Комитет, уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка.

9. Доработанный проект соглашения подлежит повторному рассмотрению в соответствии с пунктами 5-7 настоящего Порядка.

10. Реализация соглашения осуществляется посредством исполнения принятых сторонами соглашения обязательств, установленных соглашением.