



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 августа 2025 № 107

г. Майкоп

О Порядке предоставления льгот по арендной плате за объекты коммунальной инфраструктуры, объекты транспортной инфраструктуры, построенные в рамках реализации государственных программ, национальных и региональных проектов, индивидуальных программ социально-экономического развития Республики Адыгея, на территориях промышленных зон Республики Адыгея в целях создания специальных преференциальных режимов осуществления предпринимательской деятельности, в том числе реализуемых в рамках инвестиционных соглашений, заключенных с Республикой Адыгея, предоставленные без проведения торгов, размерах и сроках их предоставления

В соответствии со статьей 13 Закона Республики Адыгея от 3 декабря 2002 года № 102 «Об управлении государственной собственностью Республики Адыгея» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок предоставления льгот по арендной плате за объекты коммунальной инфраструктуры, объекты транспортной инфраструктуры, построенные в рамках реализации государственных программ, национальных и региональных проектов, индивидуальных программ социально-экономического развития Республики Адыгея, на территориях промышленных зон Республики Адыгея в целях создания специальных преференциальных режимов осуществления предпринимательской деятельности, в том числе реализуемых в рамках инвестиционных соглашений, заключенных с Республикой Адыгея, предоставленные без проведения торгов, размеры и сроки их предоставления (далее – Порядок) согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие по договорам аренды, заключенным с 1 июля 2025 года.

Председатель
Кабинета Министров
Республики Адыгея



А. Керашев

Приложение
к постановлению Кабинета
Министров Республики Адыгея
от 1 августа 2025 года № 107

Порядок предоставления льгот по арендной плате за объекты коммунальной инфраструктуры, объекты транспортной инфраструктуры, построенные в рамках реализации государственных программ, национальных и региональных проектов, индивидуальных программ социально-экономического развития Республики Адыгея, на территориях промышленных зон Республики Адыгея в целях создания специальных преференциальных режимов осуществления предпринимательской деятельности, в том числе реализуемых в рамках инвестиционных соглашений, заключенных с Республикой Адыгея, предоставленные без проведения торгов, размеры и сроки их предоставления

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления льгот по арендной плате за объекты коммунальной инфраструктуры, объекты транспортной инфраструктуры, построенные в рамках реализации государственных программ, национальных и региональных проектов, индивидуальных программ социально-экономического развития Республики Адыгея, на территориях промышленных зон Республики Адыгея в целях создания специальных преференциальных режимов осуществления предпринимательской деятельности, в том числе реализуемых в рамках инвестиционных соглашений, заключаемых с Республикой Адыгея (далее – объекты инфраструктуры), предоставленные без проведения торгов, размеры и сроки их предоставления.

2. Для целей настоящего Порядка при заключении договоров аренды без проведения торгов арендная плата устанавливается в размере 0,1% от рыночной величины годовой арендной платы, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации.

3. Льгота по арендной плате за объекты инфраструктуры, предоставляемые в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с последующими изменениями), предоставляется в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка путем снижения размера арендной платы, определенного на основании оценки рыночной величины годовой арендной платы, проводимой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, на основании заявления арендатора.

4. Льгота по арендной плате предоставляется арендодателями объектов инфраструктуры (далее – арендодатель):

1) Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям – в отношении объектов государственной казны Республики Адыгея;

2) государственными унитарными предприятиями Республики Адыгея, государственными учреждениями Республики Адыгея, за которыми объекты инфраструктуры закреплены на праве хозяйственного ведения, оперативного управления.

5. Для предоставления льготы арендодатель направляет в исполнительный орган Республики Адыгея, на который возложены координация и регулирование в соответствующей отрасли (сфере управления) (далее – исполнительный орган Республики Адыгея), запрос для подтверждения соответствия объекта инфраструктуры пункту 3 части 5 статьи 13 Закона Республики Адыгея от 3 декабря 2002 года № 102 «Об управлении государственной собственностью Республики Адыгея» (в редакции Закона Республики Адыгея от 31 июля 2025 года № 451, «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2025, август) (далее – Закон).

6. Исполнительный орган Республики Адыгея в течение 5 рабочих дней:

- 1) рассматривает указанный запрос;
- 2) принимает решение о соответствии объекта инфраструктуры пункту 3 части 5 статьи 13 Закона либо о его несоответствии;
- 3) направляет арендодателю принятое решение.

7. В случае принятия исполнительным органом Республики Адыгея решения о соответствии объекта инфраструктуры пункту 3 части 5 статьи 13 Закона арендодатель заключает договор аренды (дополнительное соглашение к договору аренды) с учетом льготы по арендной плате (в случае, предусмотренном пунктом 3 настоящего Порядка).

8. При принятии исполнительным органом Республики Адыгея решения о несоответствии объектов инфраструктуры пункту 3 части 5 статьи 13 Закона арендодатель отказывается в предоставлении льготы по арендной плате и направляет ему отказ в письменной форме течение 3 рабочих дней со дня принятия исполнительным органом Республики Адыгея указанного решения.

9. Льготы предоставляются на срок не более 10 лет, а в случае использования объектов государственной собственности Республики Адыгея в рамках инвестиционных соглашений, заключенных Республикой Адыгея, – на срок реализации инвестиционного соглашения.