



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 августа 2025 № 108

г. Майкоп

О Порядке определения размера арендной платы за объекты государственной собственности Республики Адыгея

В соответствии с Законом Республики Адыгея от 3 декабря 2002 года № 102 «Об управлении государственной собственностью Республики Адыгея» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить Порядок определения размера арендной платы за объекты государственной собственности Республики Адыгея согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Кабинета Министров  
Республики Адыгея

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Kerashov'.

А. Керашев

Порядок определения размера арендной платы за объекты государственной собственности Республики Адыгея

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм определения размера арендной платы за объекты государственной собственности Республики Адыгея.

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с предоставлением в аренду земельных участков.

3. Размер арендной платы за объекты государственной собственности Республики Адыгея, предоставляемые в аренду по результатам торгов (конкурса, аукциона), определяется в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (с последующими изменениями).

4. Начальная (минимальная) цена договора аренды, необходимая для проведения торгов (конкурса, аукциона), определяется организатором конкурса (аукциона) на основании оценки рыночной величины годовой арендной платы, проводимой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

5. Размер арендной платы за объекты государственной собственности Республики Адыгея, предоставляемые в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с последующими изменениями), определяется на основании оценки рыночной величины годовой арендной платы, проводимой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

6. Размер арендной платы за объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

находящиеся в неудовлетворительном состоянии, относящиеся к государственной собственности Республики Адыгея, определяется исходя из фиксированного начального размера арендной платы, установленного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 апреля 2023 года № 70 «О Порядке установления льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Республики Адыгея» (с последующими изменениями). В этом случае оценка рыночной величины годовой арендной платы не проводится.

7. Размер арендной платы ежегодно изменяется на размер инфляции, применяемого при формировании республиканского бюджета Республики Адыгея на очередной финансовый год и плановый период, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

8. Снижение размера арендной платы допускается при установлении Кабинетом Министров Республики Адыгея на основании предложений исполнительных органов Республики Адыгея, на которые возложены координация и регулирование в соответствующей отрасли (сфере управления), льгот по арендной плате в отношении объектов, указанных в статье 13 Закона Республики Адыгея от 3 декабря 2002 года № 102 «Об управлении государственной собственностью Республики Адыгея» (с последующими изменениями).