



УКАЗ

О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Республики Адыгея

В соответствии с Законами Республики Адыгея от 9 февраля 1998 года № 64 «Об инвестиционной деятельности в Республике Адыгея, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 6 августа 2015 года № 454 «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести:

1) в Порядок заключения и реализации инвестиционного соглашения, утвержденный Указом Президента Республики Адыгея от 17 сентября 2007 года № 204 «О Порядке заключения и реализации инвестиционного соглашения» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2007, № 9; 2009, № 1; 2011, № 6; 2012, № 11; 2014, № 1; 2017, № 5; 2022, № 3; 2023, № 2), следующие изменения:

а) дополнить новым пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных в Законе Республики Адыгея от 9 февраля 1998 года № 64 «Об инвестиционной деятельности в Республике Адыгея, осуществляемой в форме капитальных вложений» (с последующими изменениями).»;

б) пункты 2-4 изложить в следующей редакции:

«2. Для рассмотрения вопроса о заключении инвестиционного соглашения организация – инициатор инвестиционного проекта (далее – организация) представляет:

1) в Министерство экономического развития и торговли Республики Адыгея (далее – Министерство экономического развития) заявление и документы в порядке и на условиях, определенных:

а) постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007 года № 89 «О Порядке предоставления инвестиционному про-

екту статуса приоритетного» (с последующими изменениями) – в случае рассмотрения вопроса о заключения инвестиционного соглашения о реализации приоритетного инвестиционного проекта;

б) разделом II Порядка создания и функционирования парковых зон, утвержденного Указом Главы Республики Адыгея от 3 октября 2022 года № 114 «О некоторых вопросах создания и функционирования парковых зон» (с последующими изменениями), – в случае рассмотрения вопроса о заключении инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта по созданию парковой зоны;

в) разделом II Порядка установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Адыгея «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», утвержденного Указом Главы Республики Адыгея от 14 октября 2016 года № 155 «О Порядке установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Адыгея «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (с последующими изменениями) (далее соответственно – Порядок, Указ № 155), – в случае рассмотрения вопроса о заключении инвестиционного соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта стоимостью свыше 100 миллионов рублей, финансовое обеспечение реализации которого документарно подтверждено в размере не менее 50 миллионов рублей и реализация которого позволит увеличить количество рабочих мест не менее чем на 30 рабочих мест;

2) в Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея (далее – Министерство строительства) заявление и документы в порядке и на условиях, определенных:

а) разделом III Порядка, утвержденного Указом № 155, – в случае рассмотрения вопроса о заключении инвестиционного соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта, предполагающего строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов для граждан, лишившихся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций;

б) разделом III.I Порядка, утвержденного Указом № 155, – в случае рассмотрения вопроса о заключении инвестиционного соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, общий объем инвестиций которого составляет не менее 300

миллионов рублей, при этом не менее 60% площади земельного участка, необходимого для реализации проекта в сфере жилищного строительства, находится в собственности инвестора.

3. Инвестиционное соглашение заключается в следующих случаях:

1) согласования Координационным советом по экономической политике Республики Адыгея, создаваемым Главой Республики Адыгея (далее – Координационный совет), предложения Министерства экономического развития по заключению инвестиционного соглашения между Республикой Адыгея и управляющей компанией, объектом инвестиционной деятельности которого является парковая зона;

2) принятия Координационным советом решения о предоставлении инвестиционному проекту статуса приоритетного;

3) принятия Координационным советом решения об одобрении масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Республики Адыгея от 6 августа 2015 года № 454 «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (с последующими изменениями) (далее – Закон);

4) принятия Координационным советом решения об одобрении предложения инвестора по заключению инвестиционного соглашения о реализации ранее одобренного масштабного инвестиционного проекта соответствующего критерию, установленному пунктом 1 статьи 3 Закона;

5) принятия Министерством строительства решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 2 статьи 3 Закона;

6) принятия Министерством строительства решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 3 статьи 3 Закона;

7) принятия Министерством строительства предложения инвестора по заключению инвестиционного соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта, по которому ранее Министерством строительства принято решение о его соответствии критерию, установленному пунктом 2 статьи 3 Закона;

8) принятия Министерством строительства предложения инвестора по заключению инвестиционного соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта, по которому ранее Министерством строительства принято решение о его соответствии критерию, установленному пунктом 3 статьи 3 Закона.

4. Подготовку проекта инвестиционного соглашения осуществляет Министерство экономического развития в случаях, предусмотренных подпунктами 1-4 пункта 3 настоящего Порядка, и Министерство строительства в случаях, предусмотренных подпунктами 5-8 пункта 3 настоящего

Порядка (далее – уполномоченные органы).»;

в) дополнить новыми пунктами 11-22 следующего содержания:

«11. Если в ходе реализации масштабного инвестиционного проекта, в отношении которого ранее принято решение о соответствии его критерию, установленному статьей 3 Закона, наступили независящие от организации обстоятельства (в том числе по причине введения недружественными государствами экономических санкций), которые объективно вызывают невозможность реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с бизнес-планом (технико-экономическим обоснованием) реализации масштабного инвестиционного проекта (требуется изменение характеристик и показателей объекта, создаваемого в рамках масштабного инвестиционного проекта, изменение срока реализации масштабного инвестиционного проекта, уменьшение площади территории, на которой реализуется масштабный инвестиционный проект), организация в целях установления возможности достижения целей и результатов реализации масштабного инвестиционного проекта с учетом уточнения его характеристик и показателей представляет в уполномоченный орган следующие документы с учетом их корректировки:

1) в Министерство экономического развития – в случае реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критерию, установленному пунктом 1 статьи 3 Закона:

а) заявление об установлении возможности достижения целей и результатов реализации ранее одобренного Координационным советом масштабного инвестиционного проекта с учетом уточнения его характеристик и показателей, с указанием в случае изменения площади территории, на которой реализуется масштабный инвестиционный проект, – кадастрового номера земельного участка, при его отсутствии – местоположения (ориентира) предполагаемой площади земельного участка и других сведений, позволяющих определить местоположение и площадь земельного участка, и (или) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок, на котором планируется дальнейшая реализация масштабного инвестиционного проекта, подлежит образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории и (или) указанный земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет;

б) уточненный бизнес-план (технико-экономическое обоснование) реализации масштабного инвестиционного проекта, содержащий:

- производственный план масштабного инвестиционного проекта, включающий обоснование инвестиционных затрат по масштабному инвестиционному проекту;

- маркетинговый план масштабного инвестиционного проекта;

- организационный план масштабного инвестиционного проекта, включающий график реализации масштабного инвестиционного проекта и источники финансирования масштабного инвестиционного проекта по пе-

риодам;

- финансовый план масштабного инвестиционного проекта, включающий расчеты показателей финансовой, бюджетной (для консолидированного бюджета Республики Адыгея) и экономической эффективности реализации масштабного инвестиционного проекта;

- обоснование сохранения положительных социальных эффектов, связанных с реализацией масштабного инвестиционного проекта, в том числе с указанием количества вновь создаваемых постоянных рабочих мест;

- в) справку, содержащую информацию о различиях уточненного масштабного инвестиционного проекта и ранее одобренного Координационным советом масштабного инвестиционного проекта, и причины, послужившие основанием для уточнения масштабного инвестиционного проекта;

2) в Министерство строительства – в случае реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критерию, установленному пунктом 2 статьи 3 Закона:

- а) заявление об установлении возможности достижения целей и результатов реализации масштабного инвестиционного проекта, по которому Министерством строительства ранее принято решение о его соответствии критерию, установленному Законом, с учетом уточнения его характеристик и показателей, с указанием в случае изменения площади территории, на которой реализуется масштабный инвестиционный проект, – кадастрового номера земельного участка, при его отсутствии – местоположения (ориентира) предполагаемой площади земельного участка и других сведений, позволяющих определить местоположение и площадь земельного участка, и (или) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок, на котором планируется дальнейшая реализация масштабного инвестиционного проекта, подлежит образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории и (или) указанный земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет;

- б) уточненный бизнес-план (технико-экономическое обоснование) реализации масштабного инвестиционного проекта, содержащий:

- производственный план масштабного инвестиционного проекта, включающий обоснование инвестиционных затрат по масштабному инвестиционному проекту;

- маркетинговый план масштабного инвестиционного проекта;

- организационный план масштабного инвестиционного проекта, включающий график реализации масштабного инвестиционного проекта и источники финансирования масштабного инвестиционного проекта по периодам;

- финансовый план масштабного инвестиционного проекта, включающий расчеты показателей финансовой, бюджетной (для консолидирован-

ного бюджета Республики Адыгея) и экономической эффективности реализации масштабного инвестиционного проекта;

в) справку, содержащую информацию о различиях уточненного масштабного инвестиционного проекта и ранее одобренного Координационным советом масштабного инвестиционного проекта, и причины, послужившие основанием для уточнения масштабного инвестиционного проекта;

3) в Министерство строительства – в случае реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критерию, установленному пунктом 3 статьи 3 Закона:

а) заявление об установлении возможности достижения целей и результатов реализации масштабного инвестиционного проекта, по которому Министерством строительства ранее принято решение о его соответствии критерию, установленному Законом, с учетом уточнения его характеристик и показателей, с указанием в случае изменения площади территории, на которой реализуется масштабный инвестиционный проект, – кадастрового номера земельного участка, при его отсутствии – местоположения (ориентира) предполагаемой площади земельного участка и других сведений, позволяющих определить местоположение и площадь земельного участка, и (или) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок, на котором планируется дальнейшая реализация масштабного инвестиционного проекта, подлежит образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории и (или) указанный земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет;

б) уточненный бизнес-план (технико-экономическое обоснование) реализации масштабного инвестиционного проекта, содержащий:

- описание масштабного инвестиционного проекта (общие данные, экономическая и социальная значимость проекта);

- организационный план масштабного инвестиционного проекта, включающий график реализации масштабного инвестиционного проекта и источники финансирования масштабного инвестиционного проекта по периодам;

- финансовый план масштабного инвестиционного проекта, включающий расчеты показателей финансовой, бюджетной (для консолидированного бюджета Республики Адыгея) и экономической эффективности реализации масштабного инвестиционного проекта;

- проект схемы планировочной организации земельного участка с расчетом показателей в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования и (или) иные графические материалы, отражающие предложения по использованию земельного участка и подтверждающие обоснованность площади земельного участка, необходимого для реализации масштабного инвестиционного проекта;

в) справку, содержащую информацию о различиях уточненного

масштабного инвестиционного проекта и ранее одобренного Координационным советом масштабного инвестиционного проекта, и причины, послужившие основанием для уточнения масштабного инвестиционного проекта;

4) в Министерство экономического развития – в случае реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критерию, установленному пунктом 4 статьи 3 Закона:

а) заявление об установлении возможности достижения целей и результатов реализации ранее одобренного Координационным советом масштабного инвестиционного проекта с учетом уточнения его характеристик и показателей, с указанием в случае изменения площади территории, на которой реализуется масштабный инвестиционный проект, – кадастрового номера земельного участка, при его отсутствии – местоположения (ориентира) предполагаемой площади земельного участка и других сведений, позволяющих определить местоположение и площадь земельного участка, и (или) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок, на котором планируется дальнейшая реализация масштабного инвестиционного проекта, подлежит образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории и (или) указанный земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет;

б) уточненный мастер-план парковой зоны:

- оформленный в соответствии с пунктом 7 приложения к Правилам подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (с последующими изменениями), – в случае реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего создание индустриального (промышленного) парка или агропромышленного парка;

- оформленный в соответствии с пунктом 8 приложения к Правилам подтверждения соответствия промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 года № 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков» (с последующими изменениями), – в случае реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего создание технологического парка;

- оформленный в соответствии с абзацем «к» подпункта 3 пункта 3 раздела II Порядка создания и функционирования парковых зон, утвержденного Указом Главы Республики Адыгея от 3 октября 2022 года № 114 «О некоторых вопросах создания и функционирования парковых зон» (с последующими изменениями), – в случае реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего создание рекреационного (туристско-рекреационного) парка, логистического парка, многофункционального парка.

в) справку, содержащую информацию о различиях уточненного масштабного инвестиционного проекта и ранее одобренного Координационным советом масштабного инвестиционного проекта, и причины, послужившие основанием для уточнения масштабного инвестиционного проекта.

12. Заявление и документы, указанные в пункте 11 настоящего Порядка (далее – документы), представляются организацией в уполномоченный орган на бумажном носителе (документы, прилагаемые к заявлению, должны быть прошиты, пронумерованы и заверены печатью организации (при наличии печати) и подписью ее руководителя) лично или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (с последующими изменениями), следующими способами:

1) посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»;

2) посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).

13. При поступлении от организации заявления и документов уполномоченный орган регистрирует их и осуществляет проверку их комплектности на соответствие требованиям, установленным пунктом 11 настоящего Порядка.

14. Документы подлежат возврату организации с письменным обоснованием причины возврата в течение 10 рабочих дней со дня их получения уполномоченным органом в случае, если выявлено, что организация представила неполный перечень документов и (или) представленные документы не соответствуют требованиям, установленным пунктом 11 настоящего Порядка.

15. В случае возврата документов на основании пункта 14 настоящего Порядка, организация вправе повторно обратиться в уполномоченный орган после устранения основания для возврата, указанного в пункте 14 настоящего Порядка.

16. При отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 14 настоящего Порядка:

1) Министерство экономического развития в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпунктах 1 и 4 пункта 11 настоящего Порядка, направляет их в Координационный совет;

2) Министерство строительства в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 11 настоящего Порядка, принимает решение о возможности (невозможности) достижения целей и результатов реализации масштабного инвестиционного проекта, по которому Министерством строительства ранее принято решение о его соответствии критерию, установленному пунктом 2 или 3 статьи 3 Закона, с учетом уточнения его характеристик и показателей.

17. Координационный совет в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в подпункте 1 пункта 16 настоящего Порядка, принимает решение о возможности (невозможности) достижения целей и результатов реализации ранее одобренного Координационным советом масштабного инвестиционного проекта с учетом уточнения его характеристик и показателей и в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет его в Министерство экономического развития.

18. Решение о невозможности достижения целей и результатов реализации ранее одобренного Координационным советом масштабного инвестиционного проекта с учетом уточнения его характеристик и показателей принимается Координационным советом при наличии одного из следующих оснований:

1) отсутствие у уточненного масштабного инвестиционного проекта финансовой и (или) бюджетной и (или) экономической эффективности и (или) социальной значимости для Республики Адыгея;

2) уточненный масштабный инвестиционный проект перестает соответствовать критерию, установленному пунктом 1 или пунктом 4 статьи 3 Закона.

19. Министерство экономического развития:

1) в случае принятия Координационным советом решения о невозможности достижения целей и результатов реализации ранее одобренного Координационным советом масштабного инвестиционного проекта с учетом уточнения его характеристик и показателей в течение 5 рабочих дней со дня поступления указанного решения осуществляет возврат документов организации с обоснованием причин возврата и приложением копии указанного решения Координационного совета и вносит на рассмотрение Главы Республики Адыгея проект соглашения о расторжении инвестиционного соглашения;

2) в случае принятия Координационным советом решения о возможности достижения целей и результатов реализации ранее одобренного Координационным советом масштабного инвестиционного проекта с учетом уточнения его характеристик и показателей в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанного решения подготавливает и вносит на рассмотрение Главы Республики Адыгея проект дополнительного соглашения к

инвестиционному соглашению.

20. Решение о невозможности достижения целей и результатов реализации масштабного инвестиционного проекта, по которому Министерством строительства ранее принято решение о его соответствии критерию, установленному пунктом 2 или пунктом 3 статьи 3 Закона, с учетом уточнения его характеристик и показателей принимается Министерством строительства при наличии одного из следующих оснований:

1) отсутствие у уточненного масштабного инвестиционного проекта финансовой и (или) бюджетной и (или) экономической эффективности и (или) социальной значимости для Республики Адыгея;

2) уточненный масштабный инвестиционный проект перестает соответствовать критерию, установленному пунктом 2 или 3 статьи 3 Закона.

21. Министерство строительства:

1) в случае принятия решения о невозможности достижения целей и результатов реализации масштабного инвестиционного проекта, по которому Министерством строительства ранее принято решение о его соответствии критерию, установленному пунктом 2 или 3 статьи 3 Закона, с учетом уточнения его характеристик и показателей в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения осуществляет возврат документов организации с обоснованием причин возврата и приложением копии указанного решения Министерства строительства и вносит на рассмотрение Главы Республики Адыгея проект соглашения о расторжении инвестиционного соглашения;

2) в случае принятия решения о возможности достижения целей и результатов реализации масштабного инвестиционного проекта, по которому Министерством строительства ранее принято решение о его соответствии критерию, установленному пунктом 2 или 3 статьи 3 Закона, с учетом уточнения его характеристик и показателей в течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения подготавливает и вносит на рассмотрение Главы Республики Адыгея проект дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению.

22. Организация имеет право отозвать документы на любом этапе их рассмотрения.»;

в) в приложении строку

Созданные (сохраненные) рабочие места	количество		
---------------------------------------	------------	--	--

заменить строкой

Созданные (сохраненные) постоянные рабочие места/ из них созданные за счет привлечения работников из числа жителей Республики Адыгея	количество		
--	------------	--	--

2) в Порядок установления соответствия объектов социально-

культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Адыгея «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», утвержденный Указом Главы Республики Адыгея от 14 октября 2016 года № 155 «О Порядке установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Адыгея «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2016, № 10; 2017, № 2, 5; 2019, № 8; 2020, № 4; 2021, № 5, 8; 2022, № 12; 2023, № 10; 2024, № 6), следующие изменения:

а) пункт 10 раздела II изложить в следующей редакции:

«10. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня поступления решения Координационного совета об одобрении проекта или об отказе в одобрении проекта:

1) осуществляет возврат документов юридическому лицу с обоснованием причин возврата и приложением соответственно копии решения Координационного совета об отказе в одобрении проекта;

2) при одобрении проекта Координационным советом, принимает решение о соответствии проекта критерию, установленному пунктом 1 статьи 3 Закона, и осуществляет подготовку проекта инвестиционного соглашения о реализации проекта для заключения в порядке, установленном Указом Главы Республики Адыгея от 17 сентября 2007 года № 204 «О Порядке заключения и реализации инвестиционного соглашения» (с последующими изменениями) (далее – Указ № 204).»;

б) пункт 8 раздела III дополнить словами «и осуществляет подготовку проекта инвестиционного соглашения о реализации проекта для заключения в порядке, установленном Указом № 204»;

в) пункт 10 раздела III.1 после слов «принимает решение о соответствии проекта критерию, установленному пунктом 3 статьи 3 Закона,» дополнить словами «и осуществляет подготовку проекта инвестиционного соглашения о реализации проекта для заключения в порядке, установленном Указом № 204»;

г) в разделе IV:

- подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) Министерством строительства в течение 15 рабочих дней:

а) со дня принятия решения о соответствии объекта критериям, установленным статьями 1, 2 Закона;

б) со дня поступления заявления юридического лица о возможности

предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов с указанием кадастрового номера земельного участка, расположенного на территории, в границах которой планируется реализация проекта в соответствии с бизнес-планом, при наличии решения о соответствии проекта критериям, установленным пунктами 2, 3 статьи 3 Закона, инвестиционного соглашения о реализации проекта и соответствии земельного участка виду разрешенного использования;»;

- абзац «а» подпункта 2 после слов «установленному пунктом 1 статьи 3 Закона,» дополнить словами «инвестиционного соглашения о реализации проекта»;

3) в Положение о Координационном совете по экономической политике Республики Адыгея, утвержденное Указом Главы Республики Адыгея от 11 мая 2017 года № 90 «О некоторых мерах по реформированию координационных советов в сфере экономики» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2017, № 5, 10; 2018, № 4, 8; 2019, № 1, 9; 2021, № 7; 2022, № 8, 10; 2023, № 2, 3, 10; 2024, № 6), следующие изменения:

а) подпункт 23 пункта 4 дополнить новыми абзацами «е»-«ж» следующего содержания:

«е) о возможности (невозможности) достижения целей и результатов реализации ранее одобренного Координационным советом масштабного инвестиционного проекта с учетом уточнения его характеристик и показателей;

ж) об одобрении предложения инвестора по заключению инвестиционного соглашения о реализации ранее одобренного масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критерию, установленному пунктом 1 статьи 3 Закона Республики Адыгея от 6 августа 2015 года № 454 «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (с последующими изменениями);»;

б) дополнить новым пунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1. При реализации Координационным советом функций, предусмотренных подпунктами 16-17, 23 пункта 4 настоящего Положения, в протокол заседания Координационного совета включается в том числе обоснование принятого Координационным советом решения с указанием характеристик, показателей и результата соответствующего инвестиционного проекта.».

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Адыгея



М. Кумпилов