



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ И ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ "ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ"

Принят Государственным Советом – Хасэ Республики Адыгея
30 июля 2024 года

**Статья 1. О внесении изменений в Закон Республики Адыгея
"Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родите-
лей"**

Внести в Закон Республики Адыгея от 28 декабря 2012 года № 159 "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2012, № 12; 2014, № 7; 2016, № 2; 2019, № 4; 2020, № 12; 2022, № 11; 2023, № 8) следующие изменения:

1) часть 5 статьи 1 после слов "энергетической эффективности" дополнить словами "(далее – орган исполнительной власти Республики Адыгея)";

2) дополнить новой статьей 1¹ следующего содержания:

"Статья 1¹. Дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

1. Лица, указанные в пункте 9 статьи 8 Федерального закона, включенные в список в соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона, при наличии

совокупности обстоятельств, указанных в пункте 2 статьи 8¹ Федерального закона, имеют право на однократное предоставление за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее соответственно – получатель выплаты, выплата), в порядке и размерах, установленных статьей 8¹ Федерального закона.

2. Предоставление дополнительных гарантий права на жилое помещение в виде предоставления выплаты осуществляется органом исполнительной власти Республики Адыгея в соответствии со статьей 8¹ Федерального закона.

3. Контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, осуществляется органом исполнительной власти Республики Адыгея.

4. Получатель выплаты до заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет выплаты, представляет проект договора купли-продажи жилого помещения в орган исполнительной власти Республики Адыгея для рассмотрения комиссией, созданной в соответствии с частью 5 настоящей статьи.

5. Решение о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении принимается комиссией, созданной органом исполнительной власти Республики Адыгея в соответствии со статьей 8¹ Федерального закона.

6. Право на выплату подтверждается именованным документом на приобретение жилого помещения – сертификатом, выдача которого осуществляется органом исполнительной власти Республики Адыгея на основании решения комиссии, указанной в части 5 настоящей статьи, о предоставлении выплаты.

7. Информация о предоставлении выплаты, в том числе о регистрационном номере сертификата, решении органа исполнительной власти Республики Адыгея о выдаче сертификата, о дате выдачи сертификата и дате заключения договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, о размере выплаты, об адресе приобретенного жилого помещения, о дате исключения получателя выплаты из списка, размещается в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" в соответствии со статьей 4 Федерального закона."

Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Положения части 7 статьи 1¹ Закона Республики Адыгея от 28 декабря 2012 года № 159 "Об обеспечении жилыми помещениями детей-

сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" в редакции настоящего Закона в части использования государственной информационной системы "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" применяются с 1 января 2026 года.

Глава Республики Адыгея

г. Майкоп
5 августа 2024 года
№ 343



М.К. КУМПИЛОВ