



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ И ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ "ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СВОЕВРЕМЕННОГО ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ"

Принят Государственным Советом - Хасэ Республики Адыгея
30 июля 2024 года

**Статья 1. О внесении изменений в Закон Республики Адыгея
"Об отдельных вопросах обеспечения своевременного
проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах"**

Внести в Закон Республики Адыгея от 1 августа 2013 года № 225 "Об отдельных вопросах обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2013, № 8; 2014, № 4, 12; 2015, № 3, 12; 2016, № 3, 4, 12; 2018, № 5, 11; 2019, № 8; 2021, № 12; 2022, № 10; 2023, № 6, 11; 2024, № 4) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) установление порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов;"

б) дополнить новыми пунктами 1¹ и 1² следующего содержания:

"1¹) установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодатель-

ством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;

1²) установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - республиканская программа), а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в республиканскую программу, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;"

в) пункт 4 после слов "капитальный ремонт" дополнить словами "общего имущества в многоквартирном доме";

г) пункты 5¹ и 6 изложить в следующей редакции;

"5¹) создание регионального оператора, решение вопроса о формировании его имущества, утверждение учредительных документов регионального оператора, установление порядка деятельности регионального оператора, порядок назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора;

б) утверждение порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в республиканскую программу, в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом Республики Адыгея о республиканском бюджете Республике Адыгея;"

д) пункт 7¹ изложить в следующей редакции:

"7¹) установление срока, по истечении которого возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения республиканской программы и включенном в республиканскую программу при внесении в нее изменений;"

е) пункт 7² признать утратившим силу;

ж) в пункте 7⁴ слово "определение" заменить словом "установление";

з) пункт 7⁷ изложить в следующей редакции:

"7⁷) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании республиканской программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации;"

и) дополнить новыми пунктами 7¹⁴ и 7¹⁵ следующего содержания:

"7¹⁴) установление порядка принятия решения о проведении капитального

ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома без проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

7¹⁵) установление порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации республиканской программы, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;"

2) в части 1 статьи 3 слово "ноября" заменить словом "декабря", слова "капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" исключить;

3) статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4. Порядок подготовки и утверждения республиканской программы, внесения изменений в нее и требования к ней

1. Орган исполнительной власти Республики Адыгея в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства на основании сведений, представленных в соответствии со статьей 4¹ настоящего Закона, в течение одного месяца с момента их поступления разрабатывает проект республиканской программы и направляет его на утверждение в Кабинет Министров Республики Адыгея.

2. Республиканская программа формируется в разрезе муниципальных образований Республики Адыгея.

3. Изменения в республиканскую программу вносятся не реже чем один раз год.

4. Порядок принятия решения о внесении изменений в республиканскую программу утверждается Кабинетом Министров Республики Адыгея в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

5. Республиканская программа включает в себя:

1) перечень всех многоквартирных домов на территории Республики Адыгея за исключением домов, признанных в установленном порядке аварийными, подлежащими сносу или реконструкции, а также домов, расположенных на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися;

2) перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

3) плановый период проведения капитального ремонта по каждому виду работ и услуг (с учетом необходимости проведения ремонта двух и более внутридомовых инженерных систем, определяемой Кабинетом Министров Республики Адыгея), который может быть определен указанием на календарный год либо на период, не превышающий трех календарных лет;

4) очередность проведения капитального ремонта исходя из критериев проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено.";

4) дополнить новой статьей 4¹ следующего содержания:

"Статья 4¹. Порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки республиканской программы

Для подготовки республиканской программы органы местного самоуправления и собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, готовят по форме, утвержденной органом исполнительной власти Республики Адыгея в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, сведения и направляют их в указанный орган в установленный им срок.";

5) пункт 4 части 1 статьи 5 признать утратившим силу;

б) в первом предложении статьи 9 слова "частью 3" заменить словами "частью 7";

7) в части 1 статьи 14 слова "частью 3" заменить словами "частью 7";

8) в статье 14¹:

а) части 1¹ и 1² признать утратившими силу;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Порядок запроса документов, необходимых для предоставления компенсации, предусмотренной частью 1 настоящей статьи в соответствии с частью 2¹ статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливается Кабинетом Министров Республики Адыгея."

Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Глава Республики Адыгея

г. Майкоп
5 августа 2024 года
№ 353



М.К. КУМШИЛОВ