



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 февраля 2024 г. № 30

г. Майкоп

Об установлении требований, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт

В соответствии с частью 7 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 4.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 14.13 части 1 статьи 4 Закона Республики Адыгея от 24 июля 2009 года № 280 «О градостроительной деятельности» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить, что:

1) территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта при одновременном соблюдении в отношении таких территорий следующих требований:

а) местоположение границ территории садоводства или огородничества определено проектом межевания территории;

б) территории садоводства или огородничества являются смежными с границами населенного пункта, в границы которого планируется включение таких территорий;

в) количество земельных участков, на которых расположены жилые дома, соответствующие параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 75% от общего количества земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, при этом сведения о таких жилых домах внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

г) территория садоводства или огородничества соответствует требованиям, установленным приказами Министерства строительства и

жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 02.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», от 1 августа 2018 года № 474/пр «Об утверждении свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (далее – приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 1034/пр, № 474/пр), приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31 декабря 2014 года № 70-од «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея» (далее – приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 70-од) и местными нормативами градостроительного проектирования;

2) в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт при одновременном соблюдении в отношении такой территории следующих требований:

а) отсутствие общей границы с иным населенным пунктом;

б) количество земельных участков, на которых расположены жилые дома, соответствующие параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 90% от общего количества земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, при этом сведения о таких жилых домах внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

в) территория садоводства соответствует требованиям, установленным приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 1034/пр, № 474/пр, приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 70-од и местными нормативами градостроительного проектирования;

г) наличие решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, дачного некоммерческого партнерства об образовании нового населенного пункта;

д) наличие не менее чем у двух третей членов садоводческого некоммерческого товарищества, дачного некоммерческого партнерства регистрации по месту жительства в жилых домах, расположенных в границах территории садоводства.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Председатель  
Кабинета Министров  
Республики Адыгея



А. Керашев