



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 декабря 2023 г. № 313

г. Майкоп

О порядке и сроках подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядке взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ

В соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Республики Адыгея от 1 августа 2013 года № 225 «Об отдельных вопросах обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т :

1. Установить порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Председатель
Кабинета Министров
Республики Адыгея

А. Керашев

Порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ

1. Настоящий Порядок определяет механизм и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ (далее соответственно – акт приемки, комиссия).

2. Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – региональный оператор) на основании письменного уведомления подрядной организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – подрядная организация), о готовности сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – оказанные услуги и (или) выполненные работы) не менее чем за десять календарных дней до предполагаемой даты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ уведомляет любым доступным способом, подтверждающим получение уведомления, подрядную организацию и членов комиссии, созданной региональным оператором в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, в которую также входят представитель органа местного самоуправления, лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) (далее – члены комиссии), о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

3. В день приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в случае отсутствия замечаний к результатам их выполнения, члены комиссии подписывают акт приемки, форма которого утверждается Министерством строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея.

4. В случае отказа члена комиссии от подписания акта приемки, он

излагает в письменном виде свое особое мнение, которое прилагается к акту приемки.

5. В случае неявки члена комиссии приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ осуществляется без его участия. В акте приемки делается отметка о неявке указанного лица с приложением документов, подтверждающих его надлежащее уведомление.

6. В случае обнаружения при приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ недостатков, выявленные факты отражаются в акте приемки с указанием сроков устранения недостатков.

7. После устранения недостатков, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, процедура приемки проводится комиссией повторно в течение семи рабочих дней после дня получения региональным оператором от подрядной организации уведомления об устранении недостатков в порядке, установленном настоящим Порядком.