



УКАЗ

О внесении изменений в Указ Главы Республики Адыгея от 14 октября 2016 года № 155 «О Порядке установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Адыгея «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

В соответствии с пунктом 4 статьи 3, статьей 3.1 Закона Республики Адыгея от 6 августа 2015 года № 454 «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», статьей 1 Закона Республики Адыгея от 1 октября 1996 года 24 «О Кабинете Министров Республики Адыгея»

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Указ Главы Республики Адыгея от 14 октября 2016 года № 155 «О Порядке установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Адыгея «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2016, № 10; 2017, № 2, 5; 2019, № 8; 2020, № 4; 2021, № 5, 8; 2022, № 12) следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «с исполнительными органами государственной власти Республики Адыгея» заменить словами «с органами исполнительной власти Республики Адыгея»;

2) в приложении:

а) в разделе I:

- в пункте 1 слова «(Собрание законодательства Республики Адыгея, 2015, № 8; 2016, № 8; 2017, № 12; 2019, № 6)» заменить словами «(с последующими изменениями)»;

- в пункте 4:

слова «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 15, 27; 2012, № 29; 2013, № 14, 27; 2014, № 11, 26; 2016, № 1, 26)» заменить словами «(с последующими изменениями)»;

слова «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31; 2011, № 15, 27, 29, 30, 49; 2012, № 31; 2013, № 14, 27, 30, 51, 52; 2014, № 26, 30, 49; 2015, № 1, 10, 29; 2016, № 7, 27; 2017, № 1, 31, 50; 2018, № 1, 9, 17, 18, 24, 27, 30, 31; 2019, № 14; 52)» заменить словами «(с последующими изменениями)»;

- в пункте 6 слова «Федерального закона» заменить словами «Федерального закона № 210-ФЗ»;

б) в разделе II:

- в пункте 6 слова «Федерального закона» заменить словами «Федерального закона № 210-ФЗ»;

- в пункте 8 слова «(Собрание законодательства Республики Адыгея, 2017, № 5, 10; 2018, № 8; 2019, № 1, 9)» заменить словами «(с последующими изменениями)»;

- пункт 9 после слов «или об отказе в одобрении проекта» дополнить словами «и направляет его в Министерство»;

- абзац первый пункта 10 изложить в следующей редакции:

«10. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня поступления решения Координационного совета об одобрении проекта или об отказе в одобрении проекта:»;

в) в разделе III:

- в пункте 6 слова «Федерального закона» заменить словами «Федерального закона № 210-ФЗ»;

- в пункте 7.1 слова «в Министерство» заменить словами «в Министерство строительства»;

г) в пункте 7 раздела III.I слова «Федерального закона» заменить словами «Федерального закона № 210-ФЗ»;

д) дополнить новым разделом III.II следующего содержания:

«III.II. Установление соответствия проекта критерию, установленному пунктом 4 статьи 3 Закона

1. Решение о соответствии проекта критерию, установленному пунктом 4 статьи 3 Закона, принимается приказом Министерства.

2. В целях установления соответствия проекта критерию, установленному пунктом 4 статьи 3 Закона, юридическим лицом представляются в Министерство следующие документы:

1) заявление об установлении соответствия проекта критерию, установленному пунктом 4 статьи 3 Закона, с указанием:

а) наименования, местонахождения и адреса юридического лица, а также государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационного номера налогоплательщика;

б) номеров телефонов и адреса электронной почты;

в) целей реализации проекта;

г) целей использования земельного участка;

д) наименования и (или) краткой характеристики (описания) проекта, в отношении которого подано заявление;

е) сведений о территории, в границах которой планируется реализация проекта (кадастровый номер земельного участка, при его отсутствии – месторасположение (ориентир), предполагаемая площадь земельного участка и другие сведения, позволяющие определить расположение и площадь земельного участка, и (или) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок, на котором предполагается реализация проекта, подлежит образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории и (или) указанный земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет);

ж) сведений о включении юридического лица, подавшего заявление, в реестр организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с последующими изменениями);

2) мастер-план индустриального (промышленного) парка, оформленный в соответствии с пунктом 7 приложения к Правилам подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (с последующими изменениями).

3. Для установления соответствия проекта критерию, установленному пунктом 4 статьи 3 Закона, также необходима выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, которая запрашивается Министерством посредством межведомственного информационного взаимодействия, если юридическое лицо не представило ее по собственной инициативе.

4. Заявление и документ, указанный в подпункте 2 пункта 2 настоящего раздела (далее – документы), могут быть также направлены (представлены) в Министерство с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая

информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», в форме электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ и статьями 21.1 и 21.2 Федерального закона № 210-ФЗ, следующими способами:

- 1) через представителя;
- 2) посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (без использования электронных носителей);
- 3) иным способом, позволяющим передать в электронном виде заявление и иные документы.

5. Министерство в течение 1 рабочего дня со дня получения документов:

- 1) запрашивает сведения из Единого государственного реестра юридических лиц посредством использования единой системы межведомственного электронного взаимодействия, если заявитель не представил их по собственной инициативе;

- 2) осуществляет регистрацию заявления;

- 3) посредством автоматизированной информационной системы «Мониторинг МСП» устанавливает факт включения юридического лица в реестр организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона № 210-ФЗ.

7. Документы подлежат возврату с письменным обоснованием причины возврата в течение 10 рабочих дней со дня их получения в случае если выявлено, что юридическое лицо:

- 1) находится в стадии реорганизации, ликвидации или в отношении юридического лица возбуждена процедура банкротства или административного приостановления деятельности;

- 2) представило неполный перечень документов и (или) документы, не соответствующие требованиям, установленным пунктом 2 настоящего раздела.

8. В случае возврата документов на основании подпункта 2 пункта 7 настоящего раздела юридическое лицо вправе повторно обратиться в Министерство после устранения указанного в подпункте 2 пункта 7 настоящего раздела основания для возврата в срок не позднее 30 дней со дня возврата документов.

9. При отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 7 настоящего раздела, Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения документов направляет их в Координационный совет.

10. Координационный совет в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов принимает решение об одобрении проекта или об отказе в одобрении проекта и направляет его в Министерство. Решение об отказе в одобрении проекта принимается в случае его несоответствия критерию, установленному пунктом 4 статьи 3 Закона.

11. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня поступления

решения Координационного совета об одобрении проекта или об отказе в одобрении проекта:

1) осуществляет возврат документов юридическому лицу с обоснованием причин возврата и приложением копии решения Координационного совета об отказе в одобрении проекта;

2) при отсутствии обстоятельств, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, принимает решение о соответствии проекта критерию, установленному пунктом 4 статьи 3 Закона.

12. Юридическое лицо в любой момент со дня подачи документов и до принятия Главой Республики Адыгея распоряжения в соответствии с разделом IV настоящего Порядка вправе отказаться от установления соответствия проекта критерию, установленному пунктом 4 статьи 3 Закона, или в случае принятия решения о соответствии проекта критерию, установленному пунктом 4 статьи 3 Закона, от признания проекта соответствующим критерию, установленному пунктом 4 статьи 3 Закона, представив письменное заявление. Заявление подается в Министерство в том числе одним из способов, предусмотренных в пункте 4 настоящего раздела, с указанием на необходимость возврата документа, предусмотренного подпунктом 2 пункта 2 настоящего раздела, в случае представления его на бумажном носителе.»;

е) подпункт 2 раздела IV изложить в следующей редакции:

«2) Министерством:

а) в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления юридического лица о возможности предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов с указанием кадастрового номера земельного участка, расположенного на территории, в границах которой планируется реализация проекта в соответствии с бизнес-планом, при наличии решения о соответствии проекта критерию, установленному пунктом 1 статьи 3 Закона, и соответствии земельного участка виду разрешенного использования;

б) в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления юридического лица о возможности предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов с указанием кадастрового номера земельного участка, расположенного на территории, в границах которой планируется реализация проекта в соответствии с мастер-планом, при наличии решения о соответствии проекта критерию, установленному пунктом 4 статьи 3 Закона, и соответствии земельного участка виду разрешенного использования.».

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Адыгея



М. Кумпилов