



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ И ЗАКОН

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, ВОЕННОСЛУЖАЩИМ, ЛИЦАМ,
ЗАКЛЮЧИВШИМ КОНТРАКТ О ПРЕБЫВАНИИ
В ДОБРОВОЛЬЧЕСКОМ ФОРМИРОВАНИИ,
СОДЕЙСТВУЮЩЕМ ВЫПОЛНЕНИЮ ЗАДАЧ, ВОЗЛОЖЕННЫХ
НА ВООРУЖЕННЫЕ СИЛЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
ЛИЦАМ, ПРОХОДЯЩИМ (ПРОХОДИВШИМ) СЛУЖБУ В ВОЙСКАХ
НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
И ЧЛЕНАМ ИХ СЕМЕЙ**

Принят Государственным Советом - Хасэ Республики Адыгея
2 октября 2023 года

Настоящий Закон принят в соответствии с подпунктом 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации в целях урегулирования отношений, связанных с бесплатным предоставлением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей.

Статья 1. Случаи бесплатного предоставления в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей

1. Военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий (далее – участник специальной военной операции), которые на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства на территории Республики Адыгея, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания на территории Республики Адыгея, а также членам семей указанных военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученного ими в ходе участия в специальной военной операции (далее – члены семьи), земельные участки однократно предоставляются в собственность бесплатно без проведения торгов в следующих случаях:

1) при предоставлении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства;

2) при предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

2. Для целей настоящего Закона к членам семьи относятся:

1) супруга (супруг), состоящая (состоящий) на день гибели участника специальной военной операции в зарегистрированном браке с ним (с ней) и на момент предоставления земельного участка не вступившая (не вступивший) в повторный брак;

2) родители участника специальной военной операции;

3) дети, в том числе усыновленные, приемные, участника специальной военной операции.

3. Участникам специальной военной операции и членам их семей предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и переданные в государственную собственность Республики Адыгея согласно Федеральному закону от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную соб-

ственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а при отсутствии таких земельных участков – другие земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (далее – земельные участки), предельные размеры которых устанавливаются в соответствии со статьей 3 настоящего Закона.

4. Земельные участки предоставляются при условии отсутствия у участника специальной военной операции земельного участка, ранее предоставленного в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах б или 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Порядок бесплатного предоставления земельных участков участникам специальной военной операции и членам их семей

1. Предоставление земельных участков участникам специальной военной операции и членам их семей осуществляется на основании решения органа исполнительной власти Республики Адыгея в сфере земельных отношений или соответствующего органа местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции (далее – уполномоченные органы).

2. Членам семьи земельный участок предоставляется в общую долевую собственность в равных долях.

3. Земельные участки предоставляются участникам специальной военной операции и членам их семей (далее при совместном упоминании – заявитель) после постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

4. Перечень сформированных земельных участков для предоставления в целях реализации настоящего Закона (далее – перечень земельных участков) публикуется уполномоченными органами на официальном Интернет-сайте органов исполнительной власти Республики Адыгея и соответствующих официальных интернет-сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Земельные участки предоставляются в зависимости от даты и времени постановки заявителя на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – учет), на основании заявления о предоставлении земельного участка (далее – заявление о предоставлении), содержащегося в перечне земельных участков.

6. Заявление о постановке на учет (далее – заявление) подается в соответствующий уполномоченный орган.

7. К заявлению прилагаются:

1) в случае обращения участника специальной военной операции:

а) копия документа, удостоверяющего личность;

б) копия удостоверения личности военнослужащего Российской Федерации;

в) копия документа, подтверждающего добровольное содействие лица в

выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

г) справка о прохождении лицом службы в войсках национальной гвардии Российской Федерации и наличии специального звания полиции, выданная Управлением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Адыгея;

д) копия удостоверения ветерана боевых действий;

е) копия документа, подтверждающего наличие звания Героя Российской Федерации или орденов Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

ж) копии документов, подтверждающих полномочия представителя участника специальной военной операции (в случае обращения представителя);

з) копия документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства либо месту пребывания участника специальной военной операции на территории Республики Адыгея;

2) в случае обращения членов семьи, помимо документов, указанных в подпунктах "а", "д", "е", "ж" "з" пункта 1 настоящей части:

а) копии свидетельств о рождении детей, свидетельств об усыновлении (удочерении), копия договора о приемной семье;

б) копия свидетельства о смерти участника специальной военной операции;

в) копия документа, подтверждающего гибель (смерть) участника специальной военной операции вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученного им в ходе участия в специальной военной операции;

г) копия свидетельства о заключении брака, подтверждающая наличие зарегистрированного брака с участником специальной военной операции на день его гибели (смерти);

д) документ, подтверждающий отсутствие факта заключения брака после гибели (смерти) участника специальной военной операции, выданный органом исполнительной власти Республики Адыгея, осуществляющим организацию деятельности по государственной регистрации актов гражданского состояния на территории Республики Адыгея.

8. Копии документов, указанных в части 7 настоящей статьи, представляются с предъявлением оригиналов.

9. Заявления с прилагаемыми документами регистрируются в книге учета заявлений с указанием даты и времени подачи заявления.

10. Уполномоченные органы приобщают к указанным в части 7 настоящей статьи документам справку об отсутствии у участника специальной военной операции земельного участка, ранее предоставленного в собственность бесплатно для целей индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, полученную посредством межведомственного информационного взаимодействия.

11. Уполномоченный орган в течение двух месяцев со дня подачи заявле-

ния принимает решение о постановке заявителя на учет либо об отказе в постановке на учет.

12. Решение о постановке на учет с указанием времени и даты постановки на учет или об отказе в постановке на учет выдается заявителю или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения. Датой и временем постановки заявителя на учет считаются дата и время подачи заявления с приложением документов, указанных в части 7 настоящей статьи.

13. Основанием для отказа в постановке заявителя на учет является:

1) отсутствие у заявителя оснований для постановки на учет, предусмотренных статьей 1 настоящего Закона;

2) представление недостоверных сведений, неполного комплекта документов;

3) ранее принятое в отношении заявителя решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 или 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации.

14. В случае представления не в полном объеме необходимых документов заявление может быть подано повторно.

15. Заявитель, состоящий на учете, снимается с учета на основании решения уполномоченного органа, ранее принявшего решение о постановке заявителя на учет, в случае:

1) подачи заявителем заявления о снятии с учета;

2) предоставления земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 или 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации;

3) установления факта постановки на учет с использованием подложных документов и (или) недостоверных сведений, послуживших основанием для постановки на учет.

16. Решение уполномоченного органа о снятии с учета выдается заявителю, состоявшему на учете, или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

17. Уполномоченный орган после опубликования на официальном Интернет-сайте органов исполнительной власти Республики Адыгея и соответствующих официальных интернет-сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" перечня земельных участков на основании заявления о предоставлении принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении земельного участка;

2) об отказе в предоставлении земельного участка.

18. Основанием для отказа в предоставлении земельного участка заявителю является:

1) ранее принятое в отношении заявителя решение о предоставлении зе-

мельного участка в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 или 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации;

2) утрата заявителем оснований, дающих ему право на получение земельного участка;

3) отсутствие заявителя на учете.

19. Решение уполномоченного органа, предусмотренное частью 17 настоящей статьи, выдается заявителю или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

20. Решение об отказе в постановке на учет, решение о снятии с учета, решение об отказе в предоставлении земельного участка могут быть обжалованы в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 3. Предельные размеры земельных участков

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом, устанавливаются в размере от 0,06 га до 0,1 га в каждом муниципальном образовании отдельно в соответствии с градостроительными регламентами.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Адыгея

г. Майкоп
10 октября 2023 года
№ 251



М.К. КУМПИЛОВ