



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 мая 2023 г. № 110

г. Майкоп

О республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2023-2027 годы

В соответствии с Федеральными законами от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2023-2027 годы согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель
Кабинета Министров
Республики Адыгея

А. Керашев

Приложение
к постановлению Кабинета
Министров Республики Адыгея
от 23 мая 2023 года № 110

Республиканская адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
на 2023-2027 годы

Паспорт
республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2023-2027 годы

Наименование	Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2023-2027 годы (далее – Программа)
Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Республики Адыгея, ответственный за реализацию Программы	Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея
Главный распорядитель средств республиканского бюджета Республики Адыгея	Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея
Цель Программы	создание безопасных и благоприятных жилищных условий для граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года
Задачи Программы	1) снижение доли аварийного жилищного фонда в жилищном фонде Республики Адыгея; 2) расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года

Перечень муниципальных образований – участников Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1) муниципальное образование «Город Майкоп»; 2) муниципальное образование «Гиагинский район»; 3) муниципальное образование «Майкопский район»; 4) муниципальное образование «Тахтамукайский район»; 5) муниципальное образование «Тлюстенхабльское городское поселение»; 6) муниципальное образование «Шовгеновский район»
Этапы и сроки реализации Программы	<p>срок реализации Программы – 2023-2027 годы, в том числе по этапам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) этап 2023 года – 2023-2024 годы; 2) этап 2024 года – 2024-2025 годы; 3) этап 2025 года – 2025-2026 годы; 4) этап 2026 года – 2026-2027 годы. <p>Этапы Программы должны быть реализованы не позднее 31 декабря года, следующего за годом принятия публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа</p>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>общий объем финансирования Программы составит 3465768049,62 рубля*, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) за счет средств Фонда – 2221606702,58 рубля; 2) за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея – 718768418,83 рубля (прогнозно); 3) за счет средств местных бюджетов – 525392928,21 рубля (прогнозно). <p>«*» - объем финансирования подлежит ежегодному уточнению</p>
Ожидаемый конечный результат реализации Программы	<p>переселение 2228 граждан из 69 многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года, общей площадью жилых помещений 36362,37 квадратных метра</p>

I. Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории Республики Адыгея

Обеспечение снижения аварийного жилищного фонда является одной из важнейших социальных задач. Наличие аварийного жилищного фонда не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

Для ликвидации аварийного жилищного фонда на территории Республики Адыгея реализуются программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с участием средств финансовой поддержки Фонда.

За период 2019-2022 годов на территории Республики Адыгея ликвидирован весь аварийный жилищный фонд, признанный таковым в период с 1 января 2012 года по 1 января 2017 года, общей площадью 7865 квадратных метра. Переселено 437 человек из 203 жилых помещений.

На сегодняшний день на территории Республики Адыгея расположено 69 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, общей площадью 36362,37 квадратных метра (далее – аварийный жилищный фонд), в которых проживает 2228 человек, в том числе:

1) в муниципальном образовании «Город Майкоп» – 17 многоквартирных домов общей площадью 7046,44 квадратных метра, в которых проживает 392 человека;

2) в муниципальном образовании «Гиагинский район» – 1 многоквартирный дом общей площадью 211,50 квадратных метра, в которых проживает 9 человек;

3) в муниципальном образовании «Майкопский район» – 8 многоквартирных домов общей площадью 3347,10 квадратных метра, в которых проживает 156 человек;

4) в муниципальном образовании «Тахтамукайский район» – 33 многоквартирных дома общей площадью 21741,45 квадратных метра, в которых проживает 1483 человека;

5) в муниципальном образовании «Теучежский район» – 2 многоквартирных дома общей площадью 930,60 квадратных метра, в которых проживает 62 человека;

6) в муниципальном образовании «Шовгеновский район» – 8 многоквартирных домов общей площадью 3085,28 квадратных метра, в которых проживает 126 человек.

II. Меры, принимаемые для обеспечения полноты и достоверности

сведений об аварийном жилищном фонде

Программа подготовлена на основе анализа существующего технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Адыгея.

В соответствии с пунктом 4.3 методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 года № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (с последующими изменениями) (далее – методические рекомендации), органами местного самоуправления проведена разъяснительная работа с собственниками жилых помещений, проживающими в аварийных многоквартирных домах, об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений, размере возмещения за изымаемые жилые помещения, размере субсидии на приобретение жилых помещений с целью выявления пожеланий собственников помещений в указанных домах о способе и иных условиях их переселения.

В соответствии с пунктом 4.7 методических рекомендаций на основании информации, полученной в результате проведенной работы с гражданами, оценки рынка жилья, стоимости одного квадратного метра приобретения и строительства жилых помещений, органами местного самоуправления сформированы предложения о выбранных способах реализации программы переселения, которые были направлены в Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея (далее – Министерство).

Реестр многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года (далее – Реестр), приведен в приложении № 1 к Программе.

Реестр сформирован на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, представленных органами местного самоуправления и внесенных в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» (далее – АИС «Реформа ЖКХ»).

Для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде Министерство осуществляет проверку достоверности представленных органами местного самоуправления сведений путем проведения выборочной выездной проверки аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены в Министерство, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

III. Критерии очередности участия в Программе муниципальных образований

В первоочередном порядке в Программу включаются муниципальные образования, на территории которых имеются:

- 1) аварийные многоквартирные дома при наличии угрозы их обрушения;
- 2) аварийные многоквартирные дома, переселение граждан из которых должно осуществляться на основании вступившего в законную силу решения суда.

При определении очередности включения муниципальных образований в Программу учитывается наличие построенных многоквартирных домов, в которых имеется возможность приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, степень готовности земельных участков для строительства многоквартирных домов, а также наличие предварительных соглашений с собственниками помещений в аварийных многоквартирных домах о выбранном способе переселения.

IV. Мероприятия Программы

Достижение цели и решение задач Программы обеспечивается путем реализации следующих мероприятий:

- 1) обеспечение в соответствии с положениями статей 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации благоустроенными жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях аварийного жилищного фонда, занимаемых ими на условиях социального найма;

- 2) обеспечение прав граждан – собственников жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд (далее – собственник), путем:

- а) выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- б) предоставления по соглашению с собственником взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- в) предоставления в качестве дополнительной меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями, предусмотренной частью 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, субсидии на приобретение жилых помещений собственникам, не имеющим на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, у которых отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного

проживания и находящиеся в их собственности или собственности постоянно проживающих совместно с ними в изымаемом жилом помещении членов семьи, или занимаемые ими на условиях социального найма или на праве членства в жилищно-строительном, жилищном кооперативе, в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, предусмотренной Программой, и размером возмещения за изымаемое жилое помещение (далее – субсидия гражданам на приобретение жилого помещения), в порядке и на условиях, установленных органом местного самоуправления, осуществляющим изъятие жилого помещения, по согласованию с Министерством.

V. Механизм реализации Программы

Реализация Программы предполагает взаимодействие Министерства и органов местного самоуправления. Порядок такого взаимодействия при реализации Программы определяется соглашением о софинансировании муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусматривающего в том числе ответственность муниципального образования за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств (далее – соглашение), заключенным после одобрения Фондом заявки Республики Адыгея на предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с формой, утвержденной Министерством. Перечисление средств, направляемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляется на основании соглашения.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию Программы, осуществляется:

1) на выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) на строительство многоквартирных домов (включая подготовку проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищно-

го фонда;

3) на предоставление органом местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, субсидии гражданам на приобретение жилого помещения при условии, что данная мера поддержки предусмотрена соответствующей муниципальной программой.

Предоставление жилого помещения взамен изымаемого может осуществляться с увеличением площади до 20%. При этом собственникам изымаемых жилых помещений площадью менее 23,5 квадратных метра жилые помещения предоставляются с учетом нормативных значений, предусмотренных СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные» СНиП 31-01-2003, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр «Об утверждении СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные».

Перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации Программы (далее – Перечень), за исключением жилых помещений, приобретаемых у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, приведены в приложении № 2 к Программе. При этом при наличии объективных обстоятельств, не позволяющих с точностью следовать Перечню, таких как, например, отсутствие на территории населенного пункта жилых помещений (многоквартирных домов), в полной мере соответствующих требованиям методических рекомендаций, либо невозможность приобрести соответствующие требованиям Методических рекомендаций жилые помещения на приемлемых условиях, необходимо обеспечивать приобретение в целях реализации Программы жилых помещений, максимально приближенных по своим характеристикам к требованиям Методических рекомендаций.

В случае если объявленные органом местного самоуправления конкурсные процедуры по приобретению (строительству) жилых помещений для целей их последующего предоставления гражданам по договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда более двух раз признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок, выбранный способ переселения граждан – собственников жилых помещений в аварийных домах может быть изменен на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение.

Оценка рыночной стоимости изымаемого жилого помещения для определения размера возмещения осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями).

В случае если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, та-

кое предоставление осуществляется при условии доплаты собственником изымаемого жилого помещения разницы в стоимости жилых помещений за счет собственных или заемных средств. Расчет такой доплаты, а также порядок предоставления жилого помещения на условиях осуществления гражданами доплаты за предоставляемые жилые помещения определяется органом местного самоуправления, осуществляющим изъятие жилого помещения. Собственники изымаемых жилых помещений, отвечающие требованиям, указанным в абзаце «в» подпункта 2 раздела IV Программы, могут быть освобождены от такой доплаты.

План-график реализации Программы, содержащий информацию о механизмах реализации Программы, в разбивке по способам переселения и по муниципальным образованиям приведен в приложении № 3.

Информация о реализации Программы предоставляется гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

1) официальный Интернет-сайт органов исполнительной власти Республики Адыгея (www.adygheya.ru), официальные сайты муниципальных образований;

2) республиканские газеты «Советская Адыгея» и «Адыгэ макъ», периодические печатные издания, распространяемые в соответствующем муниципальном образовании;

3) сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и печатные издания ассоциаций товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов, ассоциаций и (или) саморегулируемых организаций управляющих организаций;

4) телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации.

Реализация Программы предусматривает разработку и утверждение муниципальных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, которые не противоречат условиям настоящей Программы и направлены на обеспечение решения задачи переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года.

VI. Объемы и источники финансирования Программы

Реализация Программы предусматривает привлечение средств финансовой поддержки Фонда, республиканского бюджета Республики Адыгея и (или) местных бюджетов для проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и предполагает взаимодействие Министерства и органов местного самоуправления.

Порядок предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Адыгея местным бюджетам на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

устанавливается государственной программой Республики Адыгея «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 26 декабря 2019 года № 322 «О государственной программе Республики Адыгея «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами» (с последующими изменениями).

Субсидия гражданам на приобретение жилого помещения предоставляется из средств местного бюджета, в том числе полученных за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея на условиях софинансирования исходя из доли софинансирования Республикой Адыгея объема расходного обязательства муниципального образования, определяемой в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 5 декабря 2019 года № 289 «О Правилах формирования, предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Адыгея местным бюджетам» (с последующими изменениями) (далее – постановление), источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда.

Минимальный размер этапа Программы на текущий год определяется как частное от деления суммы лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда для Республики Адыгея на соответствующий год, деленной на процент долевого финансирования за счет средств Фонда для Республики Адыгея ($K_{\text{нов}}$), рассчитанный в соответствии с пунктом 3 Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (с последующими изменениями) (далее – Правила), на среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Республике Адыгея, установленную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для целей расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на квартал, в котором подается заявка на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда (далее – заявка).

Размер каждого последующего этапа Программы, не обеспеченного финансированием, определяется расчетно путем деления остатка аварийного жилищного фонда на количество указанных этапов Программы.

Размеры этапов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Этап Программы	Расселяемая площадь, квадратных метров	Количество расселенных граждан, человек
2023 года	9818,36	679
2024 года	8848,00	516

2025 года	8848,00	516
2026 года	8848,01	517

Прогнозная потребность в финансировании Программы составляет 3465768049,62 рубля, в том числе:

1) за счет средств финансовой поддержки Фонда – 2221606702,58 рубля (прогнозно);

2) за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея в рамках долевого финансирования – 718768418,83 рубля (прогнозно);

3) за счет средств местных бюджетов – 525392928,21 рубля (прогнозно).

Объем долевого финансирования за счет средств Фонда, республиканского бюджета Республики Адыгея, средств местных бюджетов переселения граждан из аварийного жилищного фонда на весь период действия Программы и в разбивке по этапам Программы (прогнозно) указан в таблице 2.

Таблица 2

Этап Программы	Объем финансирования (в рублях)			
	всего	в том числе за счет средств:		
		Фонда	республиканского бюджета Республики Адыгея	местных бюджетов
2023 года	903953484,70	551303606,25	203742243,43	148907635,02
2024 года	853938188,30	556767698,77	171675391,80	125495097,73
2025 года	853938188,30	556767698,77	171675391,80	125495097,73
2026 года	853938188,32	556767698,79	171675391,80	125495097,73
Итого по Республике Адыгея	3465768049,62	2221606702,58	718768418,83	525392928,21

Распределение средств финансовой поддержки между муниципальными образованиями – участниками Программы осуществляется исходя из:

1) общего объема средств, предусмотренных по Программе;

2) общей площади помещений в аварийных многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года и расположенных на территориях муниципальных образований, участвующих в Программе.

VII. Обоснование потребности в объеме средств, необходимых для проведения переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Для выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда предусматривается софинансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея и (или) местных бюджетов, рассчитанное с учетом процента долевого финансирования за счет средств Фонда ($K_{\text{нов}}$) для Республики Адыгея, в соответствии с пунктом 3 Правил.

Распределение долевого финансирования Программы в целом по каждому из этапов реализации отражено в таблице 3.

Таблица 3

Наименование показателя	Средства Фонда	Средства республиканского бюджета Республики Адыгея и (или) местных бюджетов (прогнозно)
Финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда	не более 65,2%	не менее 34,8%

Прогнозная средняя стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений (далее – нормативная стоимость приобретения), прогнозный средний размер возмещения за изымаемое жилое помещение в расчете на один квадратный метр общей площади изымаемого жилого помещения, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса (далее – нормативная стоимость возмещения), исходя из выбранных способов реализации Программы, дифференцированы в зависимости от муниципального образования и указаны в таблице 4.

Фактическая стоимость жилых помещений в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, определяется на основании заключенных муниципальных контрактов на приобретение таких жилых помещений. Фактическая стоимость возмещения за изымаемое жилое помещение в расчете на один квадратный метр общей площади изымаемого жилого помещения определяется на основании отчетов об оценке изымаемых жилых помещений.

Таблица 4

Муниципальное образование	Нормативная стоимость возмещения*	Нормативная стоимость приобретения*
	рублей на 1 квадратный метр	рублей на 1 квадратный метр
Муниципальное образование «Город Майкоп»	73594	95075
Муниципальное образование «Гиагинский район»	44783	59711
Муниципальное образование	54450	72600

«Майкопский район»		
Муниципальное образование «Тахтамукайский район»	71306	95075
Муниципальное образование «Теучежский район»	53175	70900
Муниципальное образование «Шовгеновский район»	33750	45000

«*» - величина стоимости одного квадратного метра возмещения и одного квадратного метра приобретения может ежегодно уточняться

Потребность в объеме средств на реализацию Программы определяется прогнозно в зависимости от выбранных способов переселения, предусмотренных пунктом 19 Правил, нормативной стоимости приобретения, нормативной стоимости возмещения, а именно:

1) при планировании размера возмещения за изымаемые жилые помещения следует учитывать, что за счет средств Фонда может быть выплачено возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, установленной на I квартал года подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда ($K_{\text{инв}}$), рассчитанного для Республики Адыгея. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств республиканского бюджета и (или) местных бюджетов (прогнозно), источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда.

При этом часть возмещения, выплачиваемая за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея, не может превышать величину, рассчитанную как разница между произведением общей площади изымаемого жилого помещения, нормативной стоимости возмещения, установленной Программой для муниципального образования согласно таблице 4 настоящего раздела, на долю софинансирования Республикой Адыгея объема расходного обязательства муниципального образования, определяемую в соответствии с постановлением (далее – доля софинансирования расходного обязательства), и размером возмещения, выплачиваемого за счет средств Фонда.

В случае если расчетная сумма возмещения за счет средств Фонда и средств республиканского бюджета Республики Адыгея не покрывает расходы на возмещение в полном объеме, то оплата разницы между расчетной суммой возмещения и суммой, определенной в соответствии с положениями части 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется за счет средств местных бюджетов;

2) при планировании стоимости приобретения жилых помещений у

лиц, не являющихся застройщиками таких домов, или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, следует учитывать, что стоимость 1 квадратного метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет средств Фонда, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда ($K_{\text{инв}}$), рассчитанного для Республики Адыгея. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея и (или) местных бюджетов (прогнозно), источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда.

При этом часть расходов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, оплачиваемая за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея, не может превышать величину, рассчитанную как разница между произведением общей площади изымаемого жилого помещения, нормативной стоимости приобретения, установленной Программой для муниципального образования, согласно таблице 4 настоящего раздела, доли софинансирования расходного обязательства, и объемом средств, оплачиваемых за счет средств Фонда.

В случае если расчетная сумма расходов при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, за счет средств Фонда и средств республиканского бюджета Республики Адыгея, не покрывает расходы на такое приобретение в полном объеме, то оплата разницы осуществляется за счет средств местных бюджетов;

3) при планировании стоимости приобретения жилых помещений в строящихся домах и домах, введенных в эксплуатацию, у застройщиков или лиц, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, строительства таких домов следует учитывать, что стоимость 1 квадратного метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет средств Фонда, не может превышать величину, рассчитанную как произведение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Республике Адыгея, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для целей расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на последний квартал, предшествующий заключению муниципального контракта (договора), общей площади приобретаемых жилых помещений, жилых домов, общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство которых расходуются указанные средства, и предельного уровня софинансирования расходного обязательства Республики Адыгея из федерального бюджета, утвержденного Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 13 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета

бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 года № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации» (с последующими изменениями). Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств республиканского бюджета и (или) местных бюджетов (прогнозно), источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда.

При этом часть расходов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, оплачиваемая за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея, не может превышать величину, рассчитанную как разница между произведением общей площади изымаемого жилого помещения, нормативной стоимости приобретения, установленной Программой для муниципального образования, согласно таблице 2 настоящего раздела, доли софинансирования расходного обязательства, и объемом средств, оплачиваемых за счет средств Фонда.

В случае если расчетная сумма расходов при приобретении (строительстве) жилых помещений за счет средств Фонда и средств республиканского бюджета Республики Адыгея не покрывает расходы на такое приобретение в полном объеме, то оплата разницы осуществляется за счет средств местных бюджетов.

Объем долевого финансирования мероприятий Программы из средств местных бюджетов муниципальных образований-участников Программы определен прогнозно исходя из средней рыночной стоимости жилья, сложившейся по муниципальному образованию на II квартал 2023 года.

Объем финансирования каждого из этапов Программы, для которого не определен лимит финансовой поддержки Фонда, определяется прогнозно.

Планируемый объем финансирования Программы подлежит корректировке в случае изменения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, устанавливаемой приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, изменения общей площади аварийного жилищного фонда, а также в случае уточнения Фондом лимитов предоставления финансовой поддержки Республики Адыгея на цели переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Для целей реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда муниципальными образованиями могут быть использованы механизмы привлечения внебюджетных средств в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и действующим законодательством на условиях софинансирования, в том числе за счет средств собственников жилых помещений.

Дополнительное финансирование Программы за счет средств мест-

ных бюджетов обусловлено невозможностью приобретения муниципальными образованиями жилых помещений, равнозначных по общей площади жилым помещениям, занимаемым гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения приведен в приложении № 4.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда приведен в приложении № 5.

Планируемые показатели реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда приведены в приложении № 6.

VIII. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации Программы и расходования денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы

Мониторинг и контроль за ходом реализации Программы и расходования денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, осуществляется согласно разделу VI Правил, а также в соответствии с Порядком проведения мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным Фондом и размещенным на официальном сайте Фонда.

Органы местного самоуправления – участники Программы обязаны:

1) обеспечить внесение сведений о ходе реализации Программы в АИС «Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления, в том числе обеспечить ввод следующих данных:

а) информация о заключенных контрактах на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, информация о выкупе жилых помещений у собственников помещений в многоквартирном доме и так далее;

б) информация по изменению строительной готовности многоквартирного дома, на строительство которого заключен контракт (контракты), информация о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию с загрузкой скан-образов актов о вводе объекта в эксплуатацию, а также информация по оформлению помещений в собственность муниципального образования;

в) информация о заключении договора мены с собственником помещения, находящегося в аварийном доме, либо о заключении договора социального найма с гражданином, проживающим в аварийном доме по договору социального найма;

г) информация о наличии причин, предусмотренных частью 14 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и влияющих на выполнение Программы в установленные сроки (наличие непред-

виденных обстоятельств: принятие наследства, неизвестность места пребывания гражданина, наличие судебного спора о выселении гражданина из жилого помещения по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 85 Жилищного кодекса Российской Федерации, или судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и иные причины, связанные с личностью гражданина);

д) информация о приемке законченных строительством домов, построенных в рамках Программы, а также о приемке приобретаемых в рамках Программы жилых помещений во вновь построенных домах, с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности (указанные комиссии создаются на территории каждого муниципального образования – участника Программы; состав комиссий утверждается нормативным правовым актом муниципального образования);

е) информация об определении класса энергоэффективности дома;

ж) информация о сносе расселенных аварийных домов.

2) ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, представлять в Министерство отчет о расходовании средств Фонда, средств республиканского бюджета Республики Адыгея и средств бюджета муниципального образования по установленной Фондом форме, размещенной на официальном сайте Фонда.

Органы местного самоуправления – участники Программы несут ответственность за целевое использование бюджетных средств, предоставленных на реализацию Программ.

Реестр жилищного фонда
(многоквартирные дома)

№ п/п	Наименование земельного участка	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность в объектам культурного наследия (д/н/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата проведения аварийных работ/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома кв м	Информация о формировании земельного участка под домом		
								площадь, кв.м	количество человек	количество семей			площадь земельного участка кв м	кадастровый номер земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежат расселению															
1 Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе расселение которых осуществляется с участием средств Фонда															
Итого по муниципальному образованию "Гульistanский район"															
1	г. Прогресс	г. Прогресс, ул. Центральная, д. 25	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1904	28.09.2020	211,50	9	7	31.12.2024	257,40	2 529,00	01.01.24000012.159	Сформирован под одним домом
Итого по муниципальному образованию "Город Майкоп"															
2	Майкоп	г. Майкоп, ул. Бугарского, д. 82	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	17.08.2017	85,10	11	3	31.12.2024	85,10	1 528,00	01.08.0516011.41	Сформирован под одним домом
3	Майкоп	г. Майкоп, ул. Татария, д. 31	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	17.08.2017	553,30	55	15	31.12.2024	126,40	1 165,00	01.08.0401001.22	Сформирован под одним домом
4	Майкоп	г. Майкоп, ул. Зеленая, д. 32	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	11.12.2018	189,60	11	4	31.12.2024	189,60	762,00	01-08.0507077-6	Сформирован под одним домом
5	Майкоп	г. Майкоп, пер. Красноваршавский, д. 49	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	17.08.2017	195,10	23	7	31.12.2024	184,10	1 503,00	01.08.0513043.77	Сформирован под одним домом
6	Майкоп	г. Майкоп, ул. МОПР, д. 38	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	16.08.2017	300,80	21	11	31.12.2024	245,60	826,00	01-08.0516119-9	Сформирован под одним домом
7	Майкоп	г. Майкоп, ул. Первомайская, д. 232	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	17.08.2017	138,50	9	3	31.12.2024	147,40	902,00	01.08.0507071.16	Сформирован под одним домом
8	Майкоп	г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 406	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	17.08.2017	199,90	16	10	31.12.2024	120,10	806,00	01.08.0513029.24	Сформирован под одним домом
9	Майкоп	г. Майкоп, ул. Пржевальского, д. 129/110	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	17.08.2017	378,60	12	12	31.12.2024	378,60	971,00	01.08.0509071.116	Сформирован под одним домом
10	Майкоп	г. Майкоп, ул. Хауратте, д. 165-4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1924	02.08.2018	69,10	14	6	31.12.2024	119,70	316,00	01.08.0508007.83	Сформирован под одним домом
11	Майкоп	г. Майкоп, ул. Хауратте, д. 224	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	29.12.2020	2 824,44	105	105	31.12.2025	3 440,00	4 562,00	01.08.0507017.17	Сформирован под одним домом
12	Майкоп	г. Майкоп, ул. Хауратте 2-я, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	04.06.2019	157,20	6	3	31.12.2024	157,20	987,00	01.08.0510001.2	Сформирован под одним домом
13	Майкоп	г. Майкоп, ул. Хауратте 2-я, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	14.06.2019	189,40	9	3	31.12.2024	157,20	955,00	01.08.051001.3	Сформирован под одним домом
14	Майкоп	г. Майкоп, ул. Челюскинцев, д. 34	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	15.11.2018	133,20	8	4	31.12.2024	138,10	230,80	01.08.0507068.64	Сформирован под одним домом
15	п. Подгорный	г. Майкоп, п. Подгорный, ул. Мисуринца, д. 11	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1966	02.08.2018	298,00	14	6	31.12.2024	304,00	912,00	01.08.0601003.23	Сформирован под одним домом
16	п. Родниковый	г. Майкоп, п. Родниковый, ул. Миря, д. 28	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1972	29.12.2020	373,50	8	8	31.12.2024	372,50	1 690,00	01.08.0701004.205	Не сформирован
17	п. Северный	г. Майкоп, п. Северный, ул. Матросова, д. 14	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1970	17.08.2017	592,40	50	22	31.12.2024	592,00	1 401,00	01.08.0801001.12	Сформирован под одним домом
18	п. Северный	г. Майкоп, п. Северный, ул. Школьная, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	11.12.2018	370,30	20	8	31.12.2024	241,60	1 000,00	01.06.0801004.4	Не сформирован
Итого по муниципальному образованию "Майкопский район"															
19	Камennomостский	п. Камennomостский, ул. Шоссейная, д. 9	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1953	17.12.2020	321,20	10	8	31.12.2026	359,30	1 195,00	01.04.0100041-51	Сформирован под одним домом
20	п. Побед	п. Побед, ул. Шоссейная, д. 125	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	17.12.2020	1 397,40	72	47	31.12.2026	889,90	5 800,00	01.04.3300001.223	Сформирован под одним домом

21	п. Садовый	п. Садовый, ул. Зеленая, д. 11	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1934	17.12.2020	166,00	13	7	31.12.2027	190,30	1 391,00	01:04:5611001:32	Сформирован под одним домом
22	п. Табачный	п. Табачный, ул. Зеленая, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1968	17.12.2020	465,10	17	12	31.12.2027	462,00			Не сформирован
23	п. Табачный	п. Табачный, ул. Зеленая, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1968	17.12.2020	357,90	12	6	31.12.2027	197,60			Не сформирован
24	п. Табачный	п. Табачный, ул. Широкая, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1968	17.12.2020	135,00	6	6	31.12.2027	135,00			Не сформирован
25	п. Табачный	п. Табачный, ул. Шоссейная, д. 23	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1968	17.12.2020	228,00	4	4	31.12.2027	204,00	1 668,00	01:04:4300011:27	Сформирован под одним домом
26	п. Трехречный	п. Трехречный, ул. Северная, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1965	17.12.2020	276,50	22	8	31.12.2027	226,80			Не сформирован
Итого по муниципальному образованию "Таштамульский район"															
			X	X	X	X	X	21 741,45	1483	510	X	15 986,36	58 978,00	X	X
27	ул. Афипет	ул. Афипет, ул. Мира, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	16.12.2020	779,12	31	16	31.12.2024	520,00	2 216,00	01:05:0400047:49	Сформирован под одним домом
28	ул. Афипет	ул. Афипет, ул. Х.М.Совмена, д. 112	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1967	16.12.2020	680,84	53	17	31.12.2024	520,00	4 783,00	01:05:0400040:2	Сформирован под одним домом
29	ул. Афипет	ул. Афипет, ул. Х.М.Совмена, д. 114	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	16.12.2020	638,50	48	17	31.12.2024	520,00	4 991,00	01:05:0400040:1	Сформирован под одним домом
30	ул. Таштамушай	ул. Таштамушай, ул. Крестьянская, д. 44	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1974	18.12.2020	862,60	50	15	31.12.2026	590,55	2 809,00	01:05:2300057:83	Сформирован под одним домом
31	ул. Таштамушай	ул. Таштамушай, ул. Натуровская, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1984	18.12.2020	913,76	60	18	31.12.2026	656,25	2 176,00	01:05:2300057:80	Сформирован под одним домом
32	ул. Таштамушай	ул. Таштамушай, ул. П.И.Чайковского, д. 29	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1970	18.12.2020	918,56	65	18	31.12.2027	595,50	1 789,00	01:05:2300023:22	Сформирован под одним домом
33	ул. Таштамушай	ул. Таштамушай, ул. Х.М.Совмена, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	18.12.2020	431,13	27	8	31.12.2027	210,40	5 000,00	01:05:2300023:11	Сформирован под одним домом
34	ул. Таштамушай	ул. Таштамушай, ул. Х.М.Совмена, д. 102	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1968	18.12.2020	650,12	47	16	31.12.2025	386,40	431,00	01:05:2300065:45	Сформирован под одним домом
35	ул. Таштамушай	ул. Таштамушай, ул. Х.М.Совмена, д. 104	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1976	18.12.2020	711,64	49	16	31.12.2025	483,88			Не сформирован
36	п. Кубаньстрой	п. Кубаньстрой, ул. Молодежная, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1990	16.12.2020	854,80	72	18	31.12.2026	600,00	1 624,00	01:05:0401001:90	Сформирован под одним домом
37	п. Кубаньстрой	п. Кубаньстрой, ул. Молодежная, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1986	16.12.2020	852,20	74	18	31.12.2026	600,00	1 768,00	01:05:0401001:87	Сформирован под одним домом
38	п. Кубаньстрой	п. Кубаньстрой, ул. Центральная, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1967	16.12.2020	644,05	56	17	31.12.2026	576,00	1 608,00	01:05:0401001:88	Сформирован под одним домом
39	п. Кубаньстрой	п. Кубаньстрой, ул. Центральная, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1972	16.12.2020	632,79	50	15	31.12.2026	576,00	1 609,00	01:05:0401001:89	Сформирован под одним домом
40	п. Кубаньстрой	п. Кубаньстрой, ул. Центральная, д. 9	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1970	16.12.2020	670,30	57	17	31.12.2026	576,00	457,00	01:05:0401001:81	Сформирован под одним домом
41	п. Кубаньстрой	п. Кубаньстрой, ул. Центральная, д. 20	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1972	16.12.2020	150,30	11	4	31.12.2026	120,00	197,00	01:05:0401001:14	Сформирован под одним домом
42	п. Кубаньстрой	п. Кубаньстрой, ул. Центральная, д. 22	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1972	16.12.2020	148,50	12	5	31.12.2026	120,00	602,00	01:05:0401001:15	Сформирован под одним домом
43	п. Кубаньстрой	п. Кубаньстрой, ул. Центральная, д. 24	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1969	16.12.2020	623,83	55	16	31.12.2026	520,00	571,00	01:05:0401001:16	Сформирован под одним домом
44	п. Кубаньстрой	п. Кубаньстрой, ул. Центральная, д. 26	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1969	16.12.2020	627,40	54	15	31.12.2026	520,00	2 454,00	01:05:0401001:17	Сформирован под одним домом
45	п. Отрадный	п. Отрадный, ул. Павлова, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	17.05.2021	221,40	8	6	31.12.2024	471,70			Не сформирован
46	п. Отрадный	п. Отрадный, ул. Павлова, д. 24	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1971	18.12.2020	735,58	49	19	31.12.2024	485,70	3 596,00	01:05:1400001:236	Сформирован под одним домом
47	п. Отрадный	п. Отрадный, ул. Павлова, д. 26	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1971	18.12.2020	728,18	44	15	31.12.2024	485,80	3 494,00	01:05:1400001:235	Сформирован под одним домом
48	п. Отрадный	п. Отрадный, ул. Павлова, д. 34	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1975	18.12.2020	730,26	43	21	31.12.2024	485,70			Не сформирован
49	п. Прикубанский	п. Прикубанский, ул. Космонавтов, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1973	18.12.2020	734,25	47	19	31.12.2027	520,00	1 627,00	01:05:1700001:324	Сформирован под одним домом
50	п. Прикубанский	п. Прикубанский, ул. Космонавтов, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1973	18.12.2020	732,03	52	21	31.12.2027	520,00	2 175,00	01:05:1700001:321	Сформирован под одним домом
51	п. Прикубанский	п. Прикубанский, ул. Космонавтов, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1974	18.12.2020	418,61	25	8	31.12.2027	325,00	1 062,00	01:05:1700001:360	Сформирован под одним домом
52	п. Прикубанский	п. Прикубанский, ул. Космонавтов, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1973	18.12.2020	735,58	39	16	31.12.2027	520,00	2 001,00	01:05:1700001:320	Сформирован под одним домом
53	п. Прикубанский	п. Прикубанский, ул. Космонавтов, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1973	18.12.2020	739,31	44	17	31.12.2027	520,00	2 294,00	01:05:1700001:329	Сформирован под одним домом
54	п. Прикубанский	п. Прикубанский, ул. Космонавтов, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1973	18.12.2020	737,49	51	19	31.12.2027	520,00	1 563,00	01:05:1700001:331	Сформирован под одним домом
55	п. Прикубанский	п. Прикубанский, ул. Космонавтов, д. 9	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1965	18.12.2020	416,47	20	8	31.12.2027	276,48	1 696,00	01:05:1700001:326	Сформирован под одним домом

56	п. Прикубанский	п. Прикубанский, ул. Космонавтов, д. 14	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1975	18.12.2020	727,45	41	16	31.12.2027	520,00	1 295,00	01 05 1700001 652	Сформирован под одним домом
57	п. Прикубанский	п. Прикубанский, ул. Космонавтов, д. 16	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1975	18.12.2020	739,67	48	16	31.12.2027	600,00	1 583,00	01 05 1700001 328	Сформирован под одним домом
58	п. Прикубанский	п. Прикубанский, ул. Космонавтов, д. 18	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1975	18.12.2020	738,43	48	16	31.12.2027	520,00	1 467,00	01 05 1700001 325	Сформирован под одним домом
59	пгт Яблоновский	пгт Яблоновский, ул. Железнодорожная, д. 19	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1971	09.12.2021	754,50	33	27	31.12.2026	525,00			Не сформирован
Итого по муниципальному образованию "Тлостепеньское городское поселение"															
60	пгт Тлостепень	пгт Тлостепень, ул. Гидростроителей, д. 6	X	X	Нет	1969	04.04.2018	313,70	36	12	31.12.2024	475,70	1 000,00	01 06 0102006 40	Не сформирован
61	пгт Тлостепень	пгт Тлостепень, ул. Ленина, д. 30 а	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1966	14.08.2018	616,90	26	25	31.12.2027	534,30	1 464,00	01 06 0101003 47	Не сформирован
Итого по Шолоховский муниципальный район															
62	ул. Маякет	ул. Маякет, ул. Советская, д. 81	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1974	29.08.2018	371,48	28	8	31.12.2024	266,00	5 000,00	01 07 130003 16	Сформирован под одним домом
63	ул. Хауринокская	ул. Хауринокская, ул. Шопенова, д. 16	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1963	15.12.2020	881,15	41	20	31.12.2026	888,10	1 500,00	01 07 3000018 19	Сформирован под одним домом
64	п. Зарево	п. Зарево, ул. Гагарина, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	15.12.2020	91,20	7	4	31.12.2026	91,20	100,00	01 07 0700009 102	Сформирован под одним домом
65	п. Зарево	п. Зарево, ул. Пролетарская, д. 31	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	15.12.2020	138,83	4	3	31.12.2026	140,10	150,00	01 07 0700006 103	Сформирован под одним домом
66	п. Ульский	п. Ульский, ул. Центральная, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1983	15.12.2020	423,86	16	8	31.12.2027	330,00	2 487,00	01 07 2500001 3	Сформирован под одним домом
67	п. Ульский	п. Ульский, ул. Центральная, д. 8	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1983	15.12.2020	332,84	7	6	31.12.2027	330,00	3 398,00	01 07 2500001 2	Сформирован под одним домом
68	п. Ульский	п. Ульский, ул. Центральная, д. 10	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1983	15.12.2020	423,52	9	9	31.12.2027	330,00	3 424,00	01 07 2500001 30	Сформирован под одним домом
69	п. Ульский	п. Ульский, ул. Центральная, д. 12	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1983	15.12.2020	420,40	14	4	31.12.2027	330,00	4 090,00	01 07 2500001 32	Сформирован под одним домом

Приложение № 2
к республиканской адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на 2023-2027 годы

Перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых
жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках
реализации Программы

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
1	Проектная документация на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. №1034/пр; - СП 54.13330.2022 Здания жилые многоквартирные СНИП 31-01-2003, утвержденным приказом Минстроя России от 13 мая 2022 г. № 361/пр; - СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные», утвержденным приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 725/пр; - СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. №904/пр; - СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», утвержденным приказом Минстроя России от 24 мая 2018 г. № 309/пр; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденным приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 970/пр; - СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденным приказом МЧС России от 12 марта 2020 г. №151; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288; - СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. N 590/пр; - СП 20.13330.2016 «СНИП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержденным приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 г.

		<p>№ 891/пр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденным приказом Минстроя России от 27 февраля 2017 г. №127/пр; - СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденным приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 г. №265; - СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции», утвержденным приказом Госстроя от 25 декабря 2012 г. №109/ГС; - СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденным приказом Минстроя России от 8 апреля 2015 г. №261/пр; - СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. №590/пр; - СП 260.1325800.2016 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», утвержденным приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 г. № 881/пр; - СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 28 января 2021 г. № 2; - ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. № 282-ст; - Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26 октября 2017 г. № 1484/пр. <p>Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3.</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности.</p>
--	--	---

2

Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье

В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие:
- несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:

а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;

б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;

в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций;

Для сейсмически опасных районов, территорий с просадочными или подрабатываемыми грунтами, в труднодоступных районах допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций с наземной этажностью дома не выше трех этажей.

Для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения требований раздела 1 настоящего приложения к Методическим рекомендациям.

- подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;

- санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину.

- внутридомовых инженерных систем, включая системы:

а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);

б) холодного водоснабжения;

в) водоотведения (канализации);

г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобросаемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);

д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);

е) горячего водоснабжения;

ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);

з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);

- при наличии экономической целесообразности - локальных систем энергоснабжения;

- принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).

Лифты рекомендуется оснащать:

а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;

б) оборудованием для связи с диспетчером;

в) аварийным освещением кабины лифта;

г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;

д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении.

- внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);

- оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;

- освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;

- при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком;

- во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком;

- отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;

- организованного водостока;

- благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).

3	Функциональное оснащение и отделка помещений многоквартирного дома	<p>Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобросаемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); <ul style="list-style-type: none"> - имеющие чистовую отделку "под ключ", в том числе: <ul style="list-style-type: none"> а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: <ul style="list-style-type: none"> - звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); - мойку со смесителем и сифоном; - умывальник со смесителем и сифоном; - унитаз с сиденьем и сливным бачком; - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; - одно-, двухклавишные электровыключатели; - электророзетки; - выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; - газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); - радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на
---	--	--

		<p>балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).</p>
4.	Конструктивные, объемно-планировочные и иные решения индивидуальных жилых домов	<p>В соответствии с приказом Минстроя России от 2 августа 2022 г. №633/пр «Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда».</p>
5	Материалы и оборудование	<p>Проектом на строительство дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>
6	Энергоэффективность дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 г. № 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; - в многоквартирных домах производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; - проводить освещение придомовой территории многоквартирных домов с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); - проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации; - выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);

		<p>- проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</p> <p>- устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</p> <p>Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр.</p>
7	Эксплуатационная документация дома	<p>Рекомендуется иметь в наличии паспорта и инструкции по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать Заказчику.</p>

2	Итого по муниципальному образованию "Тахтамукайский район"	0,00	0,00	0,00	0,00	6 283,48	x	6 283,48	0	0	411	x	411	0	411
3	Итого по муниципальному образованию "Шовгеновский район"	0,00	0,00	845,92	0,00	845,92	x	845,92	0	23	0	x	0	23	23
	Всего по этапу 2026 года	0,00	0,00	0,00	1 571,33	8 848,01	7 276,68	8 848,01	0	0	49	468	49	517	517
1	Итого по муниципальному образованию "Майкопский район"	0,00	0,00	0,00	814,25	1 628,50	814,25	1 628,50	0	0	26	26	26	52	52
2	Итого по муниципальному образованию "Тахтамукайский район"	0,00	0,00	0,00	0,00	6 462,43	6 462,43	6 462,43	0	0	0	442	0	442	442
3	Итого по муниципальному образованию "Шовгеновский район"	0,00	0,00	0,00	757,08	757,08	0,00	757,08	0	0	23	0	23	23	23