



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 апреля 2023 г. № 70

г. Майкоп

О Порядке установления льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Республики Адыгея

В соответствии с пунктом 7 статьи 14.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 14 статьи 4 Закона Республики Адыгея 16 декабря 2016 года № 18 «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Адыгея» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т :

1. Определить Порядок установления льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Республики Адыгея, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Кабинета Министров
Республики Адыгея

А. Керашев

Порядок

установления льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Республики Адыгея

1. Настоящий Порядок определяет процедуру установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Республики Адыгея (далее – объекты культурного наследия).

2. Объект культурного наследия предоставляется в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями) (далее – Федеральный закон).

3. Условиями установления льготной арендной платы являются:

1) отнесение объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с критериями отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии» (далее – критерии);

2) обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона, в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации

по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

4. Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия по результатам аукциона на право заключения такого договора, проводимого в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – аукцион).

5. Организация проведения аукциона осуществляется государственным унитарным предприятием Республики Адыгея, государственным учреждением Республики Адыгея, за которым закреплен объект культурного наследия на праве хозяйственного ведения либо на праве оперативного управления, а в отношении имущества, составляющего казну Республики Адыгея, – Комитетом Республики по имущественным отношениям (далее – Комитет).

6. В случае если организатором аукциона являются государственное унитарное предприятие Республики Адыгея, государственное учреждение Республики Адыгея, решение о проведении аукциона, а также об установлении срока аренды подлежит согласованию с Комитетом и Управлением по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Адыгея (далее – Управление).

7. В случае если организатором аукциона является Комитет, решение о проведении аукциона, а также об установлении срока аренды подлежит согласованию с Управлением.

8. Организация проведения аукциона осуществляется на основании акта о признании объекта культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

9. При проведении аукциона начальный размер арендной платы устанавливается в размере 1 (одного) рубля за 1 (один) квадратный метр площади объекта культурного наследия в год.

10. Определенный по результатам проведения аукциона размер арендной платы увеличению в период действия договора аренды не подлежит.