



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 ноября 2017 № 197

г. Майкоп

О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Республики Адыгея в сфере социальной поддержки отдельных категорий жителей Республики Адыгея

В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» и в целях совершенствования мер социальной поддержки отдельных категорий жителей Республики Адыгея Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести:

1) в Порядок предоставления денежной выплаты на приобретение жилья нуждающимся в улучшении жилищных условий реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 27 октября 2008 года № 170 «О Порядке предоставления денежной выплаты на приобретение жилья нуждающимся в улучшении жилищных условий реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2008, № 10; 2009, № 3; 2013, № 5), следующие изменения:

а) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. По результатам уточнения сведений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, уполномоченный орган ежегодно, до 1 февраля, корректирует список граждан – претендентов на предоставление денежной выплаты.»;

б) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Денежная выплата предоставляется на приобретение в собственность на первичном или вторичном рынках жилья у любых физических и

юридических лиц (одного или нескольких) жилого помещения (комнаты, квартиры (части квартиры), жилого дома (части жилого дома)) площадью не менее установленной учетной нормы площади жилого помещения в расчете на гражданина – получателя денежной выплаты, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, принятого в эксплуатацию, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.»;

в) пункты 11, 12 изложить в следующей редакции:

«11. Для оплаты приобретенного жилого помещения гражданин – получатель денежной выплаты представляет в уполномоченный орган не позднее 1 декабря текущего финансового года:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина – получателя денежной выплаты;

2) оригинал и копию договора купли-продажи жилого помещения (далее – договор);

3) оригинал и копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

4) оригинал и копию технического паспорта приобретенного жилого помещения;

5) документ, подтверждающий оплату гражданином – получателем денежной выплаты части стоимости приобретаемого жилого помещения, превышающей размер денежной выплаты, в случае если цена приобретаемого жилого помещения превышает размер предоставленной денежной выплаты.

12. Документы, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, представляются после 1 декабря текущего финансового года в случае, если до истечения указанного срока гражданином – получателем денежной выплаты в уполномоченный орган представлена расписка территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав), о получении им документов для государственной регистрации прав на приобретаемое жилое помещение с указанием срока государственной регистрации. В этом случае документы, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, должны быть представлены в уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня истечения срока государственной регистрации, указанного в расписке органа регистрации прав.»;

г) в пункте 15:

- в подпункте 1 слова «в договоре на жилое помещение» заменить словом «в договоре»;

- подпункт 3 пункта 15 признать утратившим силу;

д) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. При отсутствии замечаний уполномоченный орган в течение 15 календарных дней со дня завершения проверки перечисляет сумму денежной выплаты в соответствии с договором продавцу жилья. Оригиналы документов, указанные в подпунктах 2-4 пункта 11 настоящего Порядка, возвращаются уполномоченным органом гражданину в течение 5 календарных дней со дня перечисления суммы денежной выплаты продавцу жилья.»;

е) в пункте 17 слова «по договору на жилое помещение» заменить словом «по договору»;

2) в постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 22 марта 2010 года № 46 «О реализации мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в форме единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2010, № 3, 6, 11; 2013, № 1, 5, 8; 2015, № 9) следующие изменения:

а) в приложении № 1:

- в разделе I:

пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющих право на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 3; 1998, № 47; 2000, № 2, 19; 2001, № 1, 33, 53; 2002, № 30, 48, 52; 2003, № 19, 52; 2004, № 19, 25, 27, 35; 2005, № 1, 19, 52; 2007, № 43; 2008, № 9, 29, 30, 40, 52; 2009, № 18, 26, 29, 30, 51, 52; 2010, № 27, 30, 31, 50; 2011, № 45, 47; 2012, № 43; 2013, № 14, 19, 27, 48; 2014, № 23, 26, 52; 2015, № 14, 27, 48; 2016, № 1, 22, 27, 52), Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31; 1999, № 2, 29; 2000, № 22; 2001, № 24, 33, 53; 2002, № 1, 22; 2003, № 2, 43; 2004, № 35; 2005, № 1; 2006, № 1; 2007, № 43, 45, 49; 2008, № 9, 29, 30, 52; 2009, № 18, 30; 2010, № 50; 2011, № 27, 30, 45, 47, 49; 2012, № 29, 30, 53; 2013, № 8, 19, 27, 48, 52; 2014, № 26, 30, 49; 2015, № 14, 27, 48; 2016, № 1, 52; 2017, № 11) и подавших письменное заявление на обеспечение жильем путем предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения. Настоящий Порядок не распространяется на правоотношения по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета в иных формах, предусмотренных

Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации.»;

абзац «б» пункта 4.1 после слов «постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 года № 378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире» дополнить словами «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 25)»;

- в разделе III:

пункт 5 дополнить словами «, но не позднее 20 декабря текущего финансового года.»;

в пункте 6 слова «органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «территориальном органе федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав)»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Для оплаты гражданин представляет в Министерство труда и социального развития Республики Адыгея следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина – получателя единовременной выплаты;

2) оригинал и копию договора на жилое помещение;

3) оригинал и копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – выписка из ЕГРН);

4) оригинал и копию технического паспорта приобретенного жилого помещения;

5) документ, подтверждающий зачисление собственных и (или) заемных средств гражданина – получателя единовременной выплаты на счет лица, предоставившего жилье по договору на жилое помещение, в случае если стоимость жилого помещения превышает размер единовременной выплаты.»;

подпункт 3 пункта 13 признать утратившим силу;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. При отсутствии замечаний Министерство труда и социального развития Республики Адыгея в течение 15 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пункте 10 раздела III настоящего Порядка, перечисляет средства единовременной выплаты в соответствии с договором на жилое помещение продавцу жилья.»;

в подпункте 1 пункта 16 слова «в установленном порядке» исключить;

подпункт 2 пункта 17 изложить в следующей редакции:

«2) в Министерство труда и социального развития Республики Адыгея представлена расписка органа регистрации прав о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием сроков оформления государственной регистрации. Договор на жилое помещение и выписка из ЕГРН должны быть представлены в течение двух рабочих дней с даты истечения срока, указанного в расписке органа регистрации прав.»;

б) в приложении № 2:

- в разделе I:

пункт 1 после слов «Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» дополнить словами «(Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 3; 1998, № 47; 2000, № 2, 19; 2001, № 1, 33, 53; 2002, № 30, 48, 52; 2003, № 19, 52; 2004, № 19, 25, 27, 35; 2005, № 1, 19, 52; 2007, № 43; 2008, № 9, 29, 30, 40, 52; 2009, № 18, 26, 29, 30, 51, 52; 2010, № 27, 30, 31, 50; 2011, № 45, 47; 2012, № 43; 2013, № 14, 19, 27, 48; 2014, № 23, 26, 52; 2015, № 14, 27, 48; 2016, № 1, 22, 27, 52)»;

абзац «б» пункта 4.1 после слов «постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 года № 378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире» дополнить словами «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 25)»;

- в разделе III:

пункт 5 дополнить словами «, но не позднее 20 декабря текущего финансового года.»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Для оплаты граждан представляет в Министерство труда и социального развития Республики Адыгея следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина – получателя единовременной выплаты;

2) оригинал и копию правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором будет расположен объект индивидуального жилищного строительства;

3) оригинал и копию договора строительного подряда индивидуального жилищного строительства;

4) оригинал и копию разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом местного самоуправления.»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. При отсутствии замечаний Министерство труда и социального развития Республики Адыгея в течение 15 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пункте 7 раздела III настоящего Порядка, перечисляет средства единовременной выплаты в соответствии с договором строительного подряда индивидуального жилищного строительства подрядчику.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Премьер-министра
Республики Адыгея



Н. Широкова