



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 августа 2015 № 181

г.Майкоп

О Порядке определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Республики Адыгея от 7 июня 2007 года № 86 «О регулировании земельных отношений» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

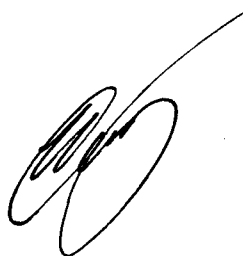
1) пункт 1 постановления Кабинета Министров Республики Адыгея от 22 октября 2012 года № 227 «О Порядке определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея или государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2012, № 10);

2) постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 2 июля 2013 года № 151 «О внесении изменения в Порядок определения цены и

оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея или государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2013, № 7).

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Премьер-министра  
Республики Адыгея



Н. Широкова

Приложение  
к постановлению Кабинета  
Министров Республики Адыгея  
от 10 августа 2015 года № 181

Порядок определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее – земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами и законами Республики Адыгея.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-5 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, определяется:

1) в целях жилищного строительства:

а) в городских округах – в размере 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка;

б) в городских и сельских поселениях – в размере 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка;

2) в иных целях – в размере кадастровой стоимости земельного участка.

4. Цена земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, при продаже земельного участка собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере:

1) 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка при продаже земельного участка гражданину, являющемуся собственником индивидуального жилого дома, дачного или садового дома;

2) 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в иных случаях.

5. Цена земельного участка определяется в размере 3 процентов от его кадастровой стоимости при продаже:

1) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

2) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу.